

## SERVICIOS SOCRU S.A.

Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín  
Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail: [socru@uiio.satnet.net](mailto:socru@uiio.satnet.net)

### INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2017

A los Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2017.

#### ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLÍTICO.-

El entorno político durante el 2017 se caracterizó por la polarización entre la izquierda y la derecha de cara a las elecciones presidenciales de Mayo. Por un lado Guillermo Lasso un candidato de derecha pro empresa privada y por otro el continuismo del socialismo del siglo XXI representado por Lenin Moreno. El ganador finalmente resultó este último pero nos ha sorprendido en su estilo político y económico marcando diferencia con el anterior régimen e incluso empezando a fiscalizar y juzgar penalmente los actos de corrupción en los 10 años de gobierno del partido que representa.

La economía ecuatoriana durante el 2017 se vio fortalecida por la inyección de liquidez mediante adquisición de deuda en los últimos días del anterior régimen. Esta inyección de dinero en la economía impulsó el gasto del gobierno y el consumo de hogares con lo cual la economía crece alrededor del 3%. Sin embargo esto no es bueno para la economía ya que se adquirió deuda cara, la cual deberemos pagar a partir del 2019.

La inyección de liquidez mencionada, impulsó nuevamente las importaciones principalmente de bienes de consumo con un 31% de incremento con respecto al 2016. Esto irremediablemente generará un nuevo problema de reserva de dólares en el Banco Central del Ecuador ya que las exportaciones crecieron solamente un 13,8%.

Para el 2018 se espera que el gobierno de Lenin Moreno continúe en su cruzada por fiscalizar al gobierno anterior generando inestabilidad política.

Para el primer trimestre del año se espera que el gobierno defina un plan económico coherente que nos permita salir de la crisis.

## SERVICIOS SOCRU S.A.

Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín  
Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail: [socru@uió.satnet.net](mailto:socru@uió.satnet.net)

### DESARROLLO EMPRESARIAL:

Durante el año 2017, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2017, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal, por los Auditores Externos independientes y son parte integrante de esta memoria anual.

Los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.

Debo informar que durante el año 2017, como actividad de la empresa, se continuó con la construcción del Conjunto Residencial "MALENA". Esperamos que para mediados del 2018 entre en operación la totalidad de este proyecto y empiece a generar réditos para la compañía.

### RESULTADOS:

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2017 y comparados con los resultados del 2016, tenemos lo siguiente:

		AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACIÓN
Ingresos por arriendos:	US\$	25.200,00	US\$ 25.200,00	0,00%
Otros ingresos	US\$	140.120,71	US\$ 97.453,59	-30,45%
Dividendos	US\$	46.430,09	US\$ 57.098,19	22,98%
Total de ingresos	US\$	211.750,80	US\$ 179.751,78	-15,11%
El total de gastos fue de	US\$	113.230,66	US\$ 94.411,61	-16,62%
La pérdida/utilidad	US\$	98.520,14	US\$ 85.340,17	-13,38%
Utilidad luego de impuestos	US\$	71.397,56	US\$ 61.311,92	-14,13%

Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de:

<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>1.875.383,22</b>	<b>%</b>
INVERSIONES ACCIONES	373.198,67	19,90%
INVERSIONES PROPIEDADES	621.758,71	33,15%
INVERSIONES		
CONSTRUCCIONES	866.225,77	46,19%
OTROS ACTIVOS	14.200,07	0,76%

## SERVICIOS SOCRU S.A.

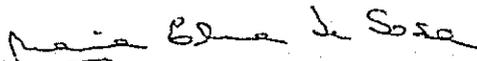
Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín  
Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail: [socru@uio.satnet.net](mailto:socru@uio.satnet.net)

El índice de liquidez al cierre del ejercicio es de 5,08 y el capital de trabajo termina en US\$707.121,27; valores que ratifican la excelente liquidez que tiene la empresa.

Además informo que el valor patrimonial de las acciones subió de US\$1.011,12 por acción a US\$1.052 por acción con un incremento de 4,06%.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, al Señor Presidente por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,



MARÍA ELENA CRUZ DE SOSA  
GERENTE GENERAL