

## **SERVICIOS SOCRU S.A.**

**Av. República de El Salvador N35-204 y Suecia, Edificio DELTA 890 - 9no. Piso  
Teléfono: 246-4755; Celular: 099-8330690; e-mail: [socru@uiio.satnet.net](mailto:socru@uiio.satnet.net)**

### **INFORME DE LABORES DEL LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2016**

A los Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2016.

#### **ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLÍTICO.-**

El entorno político durante el 2016 se mantuvo dentro de los lineamientos socialistas del gobierno de Rafael Correa, caracterizado por su estilo político de mayor control de libertades a través del envío a la Asamblea de cinco reformas fiscales, dos laborales y tres sobre tenencia de tierras. Adicionalmente el panorama se vio agravado por el terremoto que asoló la Provincia de Manabí el 16 de Abril de 2016 con consecuencias muy negativas para la economía del país.

La economía ecuatoriana durante el 2016 continuó con una fuerte recesión y cerró el año con un decrecimiento del PIB de 1,7% según el Banco Central del Ecuador. Esto obviamente está afectando el empleo con lo cual a Diciembre se calcula que hay un 41,2% de personas con "empleo inadecuado" en el Ecuador. La inflación del país cerró en 1,12% lo cual nos acerca peligrosamente a un escenario de inflación con consecuencias nefastas para la economía del país.

Una noticia positiva que se dio a fin de año fue la firma del tratado de libre comercio (TLC) con la Unión Europea, el cual nos da una oportunidad muy interesante que el Ecuador debe aprovechar.

Para el 2017, las elecciones están causando una fuerte división política y social en el país, sin embargo la situación económica actual nos deja claro que el modelo de desarrollo debe cambiar sean cual sean los gobernantes. Los expertos económicos pronostican que en el 2017 la recesión continuará con un decrecimiento de alrededor del 2% mientras el nuevo Presidente tenga un plan que logre rescatar la economía para el 2018.

## SERVICIOS SOCRU S.A.

Av. República de El Salvador N35-204 y Suecia, Edificio DELTA 890 - 9no. Piso  
Teléfono: 246-4755; Celular: 099-8330690; e-mail: [socru@uio.satnet.net](mailto:socru@uio.satnet.net)

### DESARROLLO EMPRESARIAL:

Durante el año 2016, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2016, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal, por los Auditores Externos independientes y son parte integrante de esta memoria anual.

Los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.

Debo informar que durante el año 2016, como actividad de la empresa, se continuó con la construcción del Conjunto Residencial "MALENA", concluyendo la construcción y entrega del departamento #1. Esperamos que para mediados del 2017 entre en operación la totalidad de este proyecto y empiece a generar réditos para la compañía.

Debo informar adicionalmente que ya tenemos la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Malena, la misma que fue aprobada el 26 de Enero de 2016, se elevó a Escritura pública el 7 de Junio de 2016 y se aprobó en el Registro de la Propiedad el 27 de Junio de 2016

### RESULTADOS:

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2016 y comparados con los resultados del 2015, tenemos lo siguiente:

		AÑO 2015	AÑO 2016	VARIACIÓN
Ingresos por arriendos:	US\$	25.200,00	US\$ 25.200,00	0,00%
Otros ingresos	US\$	199.033,46	US\$ 140.120,71	-29,60%
Dividendos	US\$	118.174,22	US\$ 46.430,09	-60,71%
Total de ingresos	US\$	342.407,68	US\$ 211.750,80	-38,16%
El total de gastos fue de	US\$	152.236,54	US\$ 113.230,66	-25,62%
La pérdida/utilidad	US\$	190.171,14	US\$ 98.520,14	-48,19%
Utilidad luego de impuestos	US\$	161.645,47	US\$ 71.397,56	-55,83%

## SERVICIOS SOCRU S.A.

Av. República de El Salvador N35-204 y Suecia, Edificio DELTA 890 - 9no. Piso  
Teléfono: 246-4755; Celular: 099-8330690; e-mail: [socru@uio.satnet.net](mailto:socru@uio.satnet.net)

Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de :

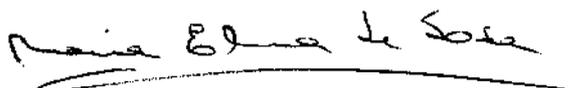
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>1.837.006,03</b>	<b>%</b>
INVERSIONES ACCIONES	397.752,38	21,65%
INVERSIONES PROPIEDADES	632.627,47	34,44%
INVERSIONES CONSTRUCCIONES	790.669,34	43,04%
OTROS ACTIVOS	15.956,84	0,87%

El índice de liquidez al cierre del ejercicio es de 4,30 y el capital de trabajo termina en US\$619.150,59; valores que ratifican la excelente liquidez que tiene la empresa.

Además informo que el valor patrimonial de las acciones subió de US\$878,09 por acción a US\$1.011,12 por acción con un incremento de 15,15%.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, al Señor Presidente por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,



MARÍA ELENA CRUZ DE SOSA  
GERENTE GENERAL