

SERVICIOS SOCRU S.A.

Av. República de El Salvador N35-204 y Suecia, Edificio DELTA 890 - 9no. Piso
Teléfono: 246-4755; Fax: 246-4717; Celular: 099-8906704; e-mail: socru@nio.satnet.net

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2015

A los Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en su artículo 33, literal h, y a los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a consideración de Ustedes, el informe de las gestiones realizadas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2015 y su situación financiera al cierre del mismo.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLÍTICO.

Las estimaciones sobre el decrecimiento del país se quedaron cortas, ya que la conjunción de varios factores negativos causó que el año 2015, en términos económicos, sea peor aún de lo que se estimaba.

Con el precio del petróleo a la baja, con la devaluación de la moneda en los países vecinos, la revaluación del dólar lo que encareció las exportaciones, una desconfianza general, incertidumbre y manejo errático de la economía por el gobierno central; y hasta amenaza de fenómenos naturales fueron las principales causas de esta situación.

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento casi nulo, el índice de riesgo país llegó a elevarse en algún momento por encima de los 1700 puntos lo que nos puso en el segundo más alto de Latinoamérica. Creció el desempleo y los depósitos en la banca y por ende el crédito decrecieron en un 10%, por lo que existe una fuerte contracción de liquidez en el Ecuador. La inflación llegó al 3,3%.

Para el año 2016 la economía continuara con ajustes a la nueva realidad sobre los ingresos petroleros. Este escenario afectará la situación política del régimen con cara a las elecciones de 2017.

DESARROLLO EMPRESARIAL:

Durante el año 2015, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2015, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal, por los Auditores Externos independientes y son parte integrante de esta memoria anual.

Los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.

Debo informar que durante el año 2015, como actividad de la empresa, se continuó con la construcción del Conjunto Residencial "MALENA", el mismo que esperamos que para mediados del 2016 entre en operación y empiece a generar réditos para la compañía.

SERVICIOS SOCRU S.A.

Av. República de El Salvador N35-204 y Suecia, Edificio DELTA 890 - 9no. Piso
Teléfono: 246-4755; Fax: 246-4717; Celular: 099-8906704; e-mail: socru@uiio.satnet.net

RESULTADOS:

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2014 los resultados son los siguientes:

	AÑO 2014	AÑO 2015	VARIACIÓN
Ingresos por arriendos:	US\$ 25.598,58	US\$ 25.200,00	-1,56%
Otros ingresos	US\$ 141.490,62	US\$ 199.033,46	40,67%
Dividendos	US\$ 116.160,21	US\$ 118.174,22	1,73%
Total de ingresos	US\$ 283.249,41	US\$ 342.407,68	20,89%
El total de gastos fue de	US\$ 122.231,61	US\$ 152.236,54	24,55%
La pérdida/utilidad	US\$ 161.017,80	US\$ 190.171,14	18,11%
Utilidad luego de impuestos	US\$ 120.093,22	US\$ 161.645,47	34,60%

Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de:

TOTAL DE ACTIVOS	1.755.325,34	%
INVERSIONES ACCIONES	376.618,59	21,46%
INVERSIONES PROPIEDADES	643.934,12	36,68%
INVERSIONES CONSTRUCCIONES	705.847,59	40,21%
OTROS ACTIVOS	28.925,04	1,65%

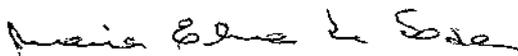
En el Pasivo tenemos una cuenta por pagar a los señores inversionistas del Conjunto Residencial Malena por US\$151.457,09 dólares.

El índice de liquidez al cierre del ejercicio es de 3,23 y el capital de trabajo termina en US\$507.286,38; valores que ratifican la excelente liquidez que tiene la empresa.

Además informo que el valor patrimonial de las acciones subió de US\$878,09 por acción a US\$884,09 por acción con un incremento de 0,68%.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, al Señor Presidente por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,



MARÍA ELENA CRUZ DE SOSA
GERENTE GENERAL