

INMOBILIARIA SOCRU S.A.

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCRU S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2013.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

Los indicadores económicos del país en el 2013, en términos generales, fueron positivos. Tuvimos un crecimiento del 4% aproximadamente y una inflación del 2,7%, una de las más bajas de latinoamérica, con lo cual el poder adquisitivo de los ciudadanos siguió mejorando. Esto ha permitido que la clase media siga creciendo y consumiendo todo tipo de bienes y servicios.

El manejo político, por otro lado, sigue desmejorando con la promulgación de nuevas y más confusas y polémicas leyes como la Ley de Comunicación, Código Penal y Regulaciones Sanitarias que lo único que hacen es aumentar el cada vez más burocrático aparato estatal. Para el 2014, el gobierno avisora una pequeña desaceleración de la economía dado principalmente el fortalecimiento del dólar y por ende de nuestras exportaciones.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.

Los ingresos por arriendos ascienden a USD\$25.200. Por otra parte los ingresos por dividendos suman \$87.427,91 un incremento del 17% con respecto al año pasado.

Durante el año se vendió la totalidad de las acciones en Corporación Favorita dando una utilidad en inversiones de \$30.107,13

Con la aplicación de las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, todo incremento en valor de las inversiones, sobre todo en acciones, se reflejaron en resultados de la compañía lo que antes se enviaba al Patrimonio por lo que este año hay un ingreso extraordinario de \$127.034,44 por las acciones de Soguar S.A. y \$8.826,13 por las acciones de Schullo. Las acciones de Cervecería Nacional tuvieron un decrecimiento debido a un error de valoración del valor patrimonial en el balance del 2012 por lo que la pérdida en inversiones fue de \$8.199,95.

Al 31 de diciembre del 2013 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USD\$1'294.203,09 un incremento del 8,9% con respecto al año pasado.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz