

INMOBILIARIA SOCRU S.A.

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCRU S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2012.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

El entorno político a nivel doméstico se a mantenido relativamente estable durante el 2012 continuando con los principios socialistas de la Revolución Ciudadana. Las políticas del gobierno en cuanto a relaciones internacionales han resultados desastrosas para nuestra imagen y nuestro riesgo país, al alinearnos con asociaciones como el ALBA y países como Irán.

La economía ecuatoriana creció en el 2012 un poco más del 5% con respecto al año anterior basado principalmente en la fuerte inversión pública. Nuestro principal sustento sigue siendo el petróleo y sus altos precios a nivel internacional.

El salario mínimo vital continuó con su incremento del 10% anual por sobre la inflación que cerró a una tasa anual acumulada del 4,16%. Esta política a mejorado el poder adquisitivo de la clase media y por ende a incentivado el consumo doméstico.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.

Los ingresos por arriendos ascienden a USDS25.200. Por otra parte los ingresos por dividendos suman \$74.572,30 un incremento del 8,8% con respecto al año pasado.

Durante el año se vendió el departamento en el edificio Bermejo pagando con esto la deuda a Eduardo Sosa Vorbeck. Adicionalmente se presentó la oportunidad de venta de las acciones de Panamericana del Ecuador las cuales vendimos por alrededor de 64 mil dolares obteniendo una ganancia sobre el valor de libros de 10.973,32.

Con la aplicación de las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, todo incremento en valor de las inversiones, sobre todo en acciones, se reflejaron en resultados de la compañía lo que antes se enviaba al Patrimonio por lo que este año hay un ingreso extraordinario de \$113.808,44.

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2012 cumplen con todas las normas previstas en la Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuya opinión consta en el informe por él presentado.

III. FINANZAS

Al 31 de diciembre del 2012 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USDS1'188.393,83 un incremento del 45,5% con respecto al año pasado debido a la aplicación de NIIF y la revaluación de los activos. Adicionalmente, por la aplicación de NIIF se procedió a actualizar los valores de Jubilación Patronal y Desahucio a \$34.959.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz