

INMOBILIARIA SOCRU S.A.

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCRU S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2011.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

El entorno político a nivel doméstico se a mantenido relativamente estable durante el 2011 continuando con los principios socialistas de la Revolución Ciudadana. La pugna con los medios de comunicación, principalmente con Diario El Universo, marcaron el entorno político del 2011. Las políticas del gobierno en cuanto a relaciones internacionales han resultados desastrosas para nuestra imagen y nuestro riesgo país, al alinearnos con asociaciones como el ALBA y países como Irán.

La economía ecuatoriana creció en el 2011 un poco más del 6% con respecto al año anterior basado principalmente en la fuerte inversión pública. Nuestro principal sustento sigue siendo el petróleo y sus altos precios a nivel internacional.

El salario mínimo vital continuó con su incremento del 10% anual por sobre la inflación que cerró a una tasa anual acumulada del 5,41%. Esta política a mejorado el poder adquisitivo de la clase media y por ende a incentivado el consumo doméstico. A partir del 2012 las empresas deberán pagar adicionalmente el llamado Salario Digno el cual plantea que todos los trabajadores ganen al menos el valor de la canasta básica.

A nivel internacional se avecina una crisis económica en varios países de la zona euro lo que puede llegar a afectar a nuestra exportaciones. Esto a fortalecido al dólar frente al euro y, asimismo a fortalecido a las principales monedas latinoamericanas.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.

Los ingresos por arriendos ascienden a USD\$30.600. Por otra parte los ingresos por dividendos suman \$68.561,73 un incremento del 28,95% que se da principalmente por los dividendos de Cerveceria Nacional y Soguar que suman el 87%. Cabe destacar también el incremento en los dividendos de la empresa Panamericana del Ecuador a \$6.589

Durante el año se vendieron acciones de Corporación Favorita por un valor de \$9.760 las cuales se encuentran en la cuenta Otros Ingresos.

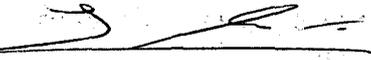
Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2011 cumplen con todas las normas previstas en la Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuya opinión consta en el Informe por él presentado.

III. FINANZAS

Al 31 de diciembre del 2011 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USD\$816.499,12 de los cuales USD\$280.870 son inversiones a largo plazo en acciones las cuales produjeron los dividendos arriba mencionados.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz

