



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

27 ABR. 2011

OPERADOR 23

SUCRO S.A.

INMOBILIARIA SOCRO S.A.

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCRO S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2010.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

Durante al año 2010 la situación política se mantuvo relativamente estable con un hecho importante que resaltar: el levantamiento de la Policía Nacional contra el Gobierno de Rafael Correa. Esta situación, que en un principio pareció un enfrentamiento más del presidente, terminó en una balacera entre Ejército y Policía. Esta imagen que dio el Ecuador a nivel internacional, fue patética y solamente refleja la inseguridad política e institucional que vivimos.

El entorno económico en el Ecuador durante el 2010 fue de bonanza ya que el precio de petróleo promedió los 85 dólares el barril. Gracias a esto el Gobierno pudo gastar alrededor de 20.000 millones de dólares de los cuales solamente 6.000 millones fueron de inversión, el resto fue mayoritariamente a sueldos del sector público. De todas maneras todo este dinero en la economía alentó el consumo y por ende el crecimiento de las empresas e importaciones. El PIB del 2010 fue de \$56.998 un incremento con respecto al 2009 del 3,73%, un crecimiento muy bajo dado el fuerte incremento del precio del petróleo. La inflación anual fue de 3,33%.

Para el 2011 se espera nuevamente precios del petróleo muy altos debido a las revueltas y guerras civiles en Oriente Medio con lo cual seguirá el fuerte consumismo. Según publicaciones económicas, el dólar estadounidense continuará con su devaluación con respecto a las principales monedas latinoamericanas con lo cual las exportaciones ecuatorianas se vuelven cada vez más interesantes.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.

Los ingresos por arriendos ascienden a USD\$26.100. Por otra parte los ingresos por dividendos suman \$53.170,23 un incremento del 11,68% que se da principalmente por los dividendos de Cerveceria Nacional y Schullo. Los dividendos están distribuidos de la siguiente manera: \$32.391,65 de Cerveceria Nacional, \$14.092,64 de Soguar S.A., \$2.181,67 de La Favorita y \$4.224,36 de Schullo.

Durante el año se vendieron acciones de Corporación Favorita por un valor de \$6.425 las cuales se encuentran en la cuenta Otros Ingresos. También se compró un departamento en la calle Bermejo y Motilones por un valor de \$120.000.

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2010 cumplen con todas las normas previstas en la Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuya opinión consta en el Informe por él presentado.

III. FINANZAS

Al 31 de diciembre del 2010 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USD\$819.857,89 de los cuales USD\$273.519,34 son inversiones a largo plazo en acciones las cuales produjeron los dividendos arriba mencionados.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz

