

INMOBILIARIA SOCRU S.A.

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCRU S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2009.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

El año 2009 fue nuevamente un año electoral, esta vez en medio de una crisis económica internacional. A pesar de esto, el gobierno no redujo su gasto público debido a todos los compromisos que ya había adquirido con la nueva Constitución. El entorno político del 2009 fue, a mi parecer inestable, debido a los diferentes debates que han surgido sobre la interpretación de una Constitución mal hecha.

El entorno económico en el Ecuador se mantuvo relativamente estable gracias a que el precio de petróleo promedió los 55 dólares el barril. La inflación anual fue de 4,3% pero el Producto Interno Bruto sufrió una caída del 2% según cifras de bancos extranjeros. Esta caída se ve reflejada en un preocupante aumento del desempleo al 7,5% que podría afectar los índices de pobreza que se había visto mejorados en los últimos años.

Para el 2010 se espera una recuperación de los mercados externos con lo cual mejoraría las exportaciones ecuatorianas. Sin embargo, las nuevas medidas fiscales del Presidente Correa pretenden ahorcar nuevamente la economía frenando la iniciativa privada y, por ende, el crecimiento.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.

Los ingresos por arriendos ascienden a USD\$25.000. Por otra parte los ingresos por dividendos suman \$47.605,83 un incremento del 4,68% que se da principalmente por los dividendos de Soguar S.A. Los dividendos están distribuidos de la siguiente manera: \$27.485,38 de Cerveceria Andina, \$15.954,27 de Soguar S.A., \$3.375 de La Favorita y \$3.017,49 de Panamericana.

Durante el año se vendieron acciones de Corporación Favorita por un valor de \$51.882,18 las cuales se encuentran en la cuenta Otros Ingresos.

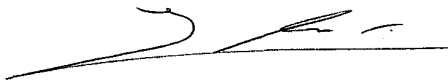
Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2009 cumplen con todas las normas previstas en la Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuya opinión consta en el Informe por él presentado.

III. FINANZAS

Al 31 de diciembre del 2009 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USD\$647.259,64 de los cuales USD\$211.487,60 son inversiones a largo plazo en acciones las cuales produjeron los dividendos arriba mencionados.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz