

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.
INFORME DE PRESIDENCIA AÑO 2013

Considero necesario indicar el entorno en el cual durante el año 2013, se desarrolló nuestra actividad, con las cifras oficiales, que registran las siguientes: una inflación del 2,92%, frente al costo de la canasta familiar básica de US\$ 595,70, con un ingreso familiar calculado en US\$ 545,07.

El salario básico unificado vigente en el 2012 fue de US\$ 292 y subió en el 8,18 % llegando para el año 2013 a US\$ 318,00 que representa un 5,26% adicional sobre el nivel de inflación. Para el 2014 el salario básico unificado será de US\$ 340, lo cual causará un efecto sobre el nivel de precios de la economía, al contar la población económicamente activa (trabajadora) con recursos superiores al nivel de inflación, con un índice de desempleo del 4,86%

Preocupa la disposición del IESS, denominada "afiliación voluntaria obligatoria", alejado de los derechos constitucionales, en contraposición del principio divergente de afiliación voluntaria y al mismo tiempo obligatorio, además de las sanciones establecidas ante su incumplimiento.

Las regulaciones y leyes propiciadas por el Ejecutivo, acatadas para su legalización por el grupo mayoritario de la Asamblea Nacional prevén trabas en la gestión económica de las empresas y un posible estancamiento en su crecimiento.

A continuación se presenta un cuadro de la producción de Olepsa, la misma que ha sido afectada principalmente por cuestiones climáticas, como son la precipitación, la luminosidad y la temperatura, factores que no han contribuido en mejores resultados:

Producción Fruta, en Toneladas	Producción Año 2013	Producción Año 2012	Aumento (Disminución)
Siembras hasta 2001	10.025	12.163	(2.137)
Siembras del 2002	761	848	(87)
Siembras del 2003	2.449	2.904	(455)
Siembras del 2004	2.384	3.232	(848)
Siembras del 2005	3.490	3.870	(380)
Siembras del 2006	2.185	2.668	(483)
Siembras del 2007	3.873	3.915	(42)
Toneladas producida	25.167	29.599	(4.432)

En este cuadro clasificada la producción de fruta de acuerdo a los años de siembra, los que están debidamente clasificados en el campo, se ve la reducción más significativa en las siembras realizadas hasta el 2001, que disminuyen en 2.137 Toneladas que es el 17,58% respecto a la producción del 2012.

Las seis siembras realizadas desde el 2002 y hasta el 2007, en el año 2012 rindieron una producción de 17.436 Toneladas, frente a las 15.142 Toneladas registradas para el año 2013, que en términos absolutos se reducen entre estos dos años en 2.294 Toneladas que porcentualmente representan un 13,16%.



Los datos de las hectáreas en producción, sus resultados en Toneladas/Hectáreas/Año, indica la situación de las plantaciones, concluyendo que la producción ha disminuido de 18,9 Ton/a registradas en el 2012 a 17,1 Ton/a en el 2013

Hectáreas en Producción	Año 2013	Año 2012
Has netas	1.470	1.562
Producción fruta año anterior	29.599	26.076
Producción fruta acumulada	25.167	29.599
Ton/ha/año	17,1	18,9

El efecto de estos rendimientos de producción de fruta afectan directamente a los resultados por la venta de la fruta con los resultados comparativos entre los dos años cuyas cifras son:

Información relacionada con	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Ventas de Fruta Toneladas	25.004	29.649
Precio por Tonelada	145,45	172,04
Total Fruta en US\$	3.636.954	5.100.953
Palmas unidad	64.400	31.460
Precio por unidad	5,81	4,78
Total en US\$ Palmas	374.107	150.447
Polen Kilos	1.191	686
Precio Polen por Kilos	81,30	81,06
Total Polen en US\$	96.824	55.596

Respecto a los costos necesarios para la producción estos registran los siguientes valores que comparativamente entre los dos años son:

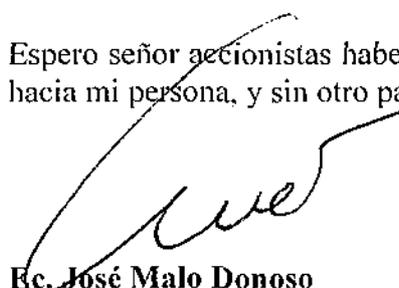
COSTOS DE FRUTA	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Adecuación de Terrenos	4.251	4.349
Mantenimiento de plantación	166.923	243.870
Sanidad vegetal	65.287	92.119
Obras Civiles	59.957	57.244
Cosecha y fletes	777.850	850.043
Insumos	617.778	767.702
Otros costos Indirectos	1.121.675	1.285.325
Egresos netos en Plantaciones	2.813.721	3.300.652
Depreciaciones	56.331	79.479
TOTAL materia prima propia	2.870.053	3.380.131
Costo por Ton.	114	114

Estos rendimientos hacen prever que a futuro el rendimiento de las plantaciones disminuyan siendo necesario adoptar medidas para reemplazar las plantas que han cumplido un ciclo de producción y realizar un mantenimiento más agresivo y costoso para el resto de la plantación.

Los resultados generales de la empresa, obtenidos durante el ejercicio 2013, reflejados en los Estados Financieros sometidos a su revisión, discusión y aprobación, presentan las siguientes cifras.

Información relacionada con datos en miles de US\$ dólares	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Ventas netas	US\$ 4.108	US\$ 5.316
Costo de ventas	US\$ 3.302	US\$ 3.587
Gastos Administrativos	US\$ (945)	US\$ (1.017)
Gastos financieros netos	US\$ (627)	US\$ (609)
Valoración plantaciones (con NIIF)	US\$ (520)	US\$ 9
Otros (ingresos) o gastos netos	US\$ 4	US\$ (18)
Utilidad antes de 15% e impuesto	US\$ (1.282)	US\$ 94
Participación de trabajadores	US\$ 0	US\$ (12)
Impuesto a la renta corriente	US\$ (115)	US\$ (114)
Impuesto a la renta diferido	US\$ 103	US\$ (41)
Resultado del período	US\$ (1.294)	US\$ (73)

Espero señor accionistas haber cumplido sus expectativas, apreciando la confianza dispensada hacia mi persona, y sin otro particular reitero a ustedes mi agradecimiento.



Rc. José Malo Donoso
Presidente