

Quito, mayo 26 de 2020

SEÑORES ACCIONISTAS DE OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

En cumplimiento con las funciones de Comisario Principal y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, procedí a la revisión del Estado de Situación Financiera, de Estado de Resultados Integrales, del Estado de Cambios en el Patrimonio, del Estado de Flujos de Efectivo, de las Notas a los Estados Financieros y, de las políticas contables aplicadas por OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A. durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019; en base de la revisión efectuada a los documentos sometidos a mi análisis, los que son responsabilidad absoluta y total de la Administración de la compañía; mi responsabilidad se circunscribe a expresar una opinión sobre los resultados obtenidos y reflejados en esos documentos..

1. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad de la Compañía; y en mi opinión, basado en la revisión y en los informes de los Auditores Independientes, las cifras presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A., al 31 de diciembre del 2019 y son resultado de sus operaciones, de los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, registrados de acuerdo con NIIF Normas Internacionales de Información Financiera.
2. Para cumplir la función encomendada recibí la total colaboración, asistencia, coordinación y ayuda, especialmente por parte del personal del área financiera y contable, mismos que sin restricciones han puesto a disposición los registros, comprobantes y procedimientos aplicados en su trabajo, obteniendo fotocopias impresas o archivos magnéticos que son parte de mi archivo del trabajo ejecutado, por lo que expreso mi reconocimiento
3. He cumplido, como parte integrante de la revisión de los referidos estados financieros, con lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en virtud de los resultados de tal revisión informo a ustedes lo siguiente:
 - a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía a esa fecha y con la documentación presentada a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.
 - b. He revisado los términos del Estudio emitido por Actuarial Consultores Cía Ltda, en relación con los cálculos relacionados con los rubros de Jubilación Patronal e Indemnizaciones Laborales, preparado según disposiciones contables vigentes, mismo que constituye el documento base para el registro de las provisiones legales.



- c. Revisé la documentación societaria de la empresa, especialmente la correspondiente a las Sesiones de Junta General, Juntas Generales Extraordinarias, Sesiones de Directorio, determinando que la Administración ha dado cumplimiento con las disposiciones emitidas en las mismas.
- d. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de las normas contables, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
- e. Respecto a las disposiciones constantes en el artículo 279, numeral 11, de la Ley de Compañías, no he recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto que deba ser informado.
4. Las obligaciones que la empresa ha realizado para el desarrollo de sus operaciones están debidamente auditadas por los Auditores Externos

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser utilizado para otros propósitos.

ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES
(Datos en Dólares)

ANEXO N° 1

CUENTAS	Dic 31/2019		Dic 31/2018		ANEXOS	
		%		%	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.348	0,08%	5.085	0,04%	4.263	0
Ctas por Cobrar comerciales y Otras Cuentas	11.554	0,10%	15.238	0,11%	0	3.684
Ctas por Cobrar a Compañías Relacionadas	57.835	0,48%	333.615	2,49%	0	275.780
Inventarios	25.518	0,21%	42.896	0,32%	0	17.378
Impuestos por Recuperar	0	0,00%	33.379	0,25%	0	33.379
Activos biológicos	0	0,00%	414.097	3,09%	0	414.097
Anticipos a proveedores	908	0,01%	351	0,00%	547	0
Otros activos	0	0,00%	8.579	0,06%	0	8.579
Activos disponibles para la venta	10.782.427	90,28%	0	0,00%	10.782.427	0
Total Activos Corrientes	10.887.590	91,16%	853.250	6,37%	10.034.340	0
Activos no Corrientes						
Propiedad, planta y equipo	277.755	2,33%	12.395.312	92,57%	0	12.117.557
Activos Biológicos	91.490	0,77%	141.294	1,06%	0	49.804
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas	686.388	5,75%	0	0,00%	686.388	0
Total Activos No Corrientes	1.055.633	8,84%	12.536.606	93,63%	0	11.480.973
TOTAL ACTIVOS	11.943.223	100,00%	13.389.856	100,00%	0	1.446.633

CUENTAS	Dic 31/2019	%	Dic 31/2018	%	AUMENTOS	Disminuciones
PASIVOS Y PATRIMONIO						
PASIVOS CORRIENTE						
Ctas por Pagar comerciales y Otras Cuentas	188.959	1,58%	123.519	0,92%	65.440	0
Ctas por Pagar a Compañías relacionadas	9.217.976	77,18%	983.790	7,35%	8.234.186	0
Obligaciones Sociales	451.906	3,78%	136.974	1,02%	314.932	0
Impuestos por Pagar	4.943	0,04%	15.722	0,12%	0	10.779
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	9.863.784	82,59%	1.260.005	9,41%	8.603.779	0
PASIVOS NO CORRIENTES						
Cuentas por Pagar a Cias Relacionadas	1.740.785	14,58%	9.148.805	68,33%	0	7.408.020
Obligaciones por beneficios definidos	153.449	1,28%	630.707	4,71%	0	477.258
Impuesto a la renta diferido	96.610	0,81%	89.229	0,67%	7.381	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.990.844	16,67%	9.868.741	73,70%	0	7.877.897
TOTAL PASIVO	11.854.628	99,26%	11.128.746	83,11%	725.882	0
PATRIMONIO						
Capital Social	4.900.000	41,03%	4.900.000	36,59%	0	0
Reserva Legal	88.991	0,75%	88.991	0,66%	0	0
Resultados Acumulados	(4.900.396)	(41,03)%	(2.727.881)	(20,37)%	(2.172.515)	0
TOTAL PATRIMONIO	88.595	0,74%	2.261.110	16,89%	2.172.515	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	11.943.223	100,00%	13.389.856	100,00%	0	1.446.633

CUENTAS	Dic 31/2019	%	Dic 31/2018	%	AUMENTOS	Disminuciones
INGRESOS OPERACIONALES						
Ingresos por Venta de Productos y Servicios	1.204.999	100,00%	2.538.452	100,00%	0	1.333.453
Valor razonable de activo biológico	(1.147.683)	(95,24)%	(435.601)	(17,16)%	(712.082)	0
Costos de Productos	(1.054.073)	(87,47)%	(2.088.796)	(82,29)%	1.470.324	(1.034.723)
MARGEN BRUTO	(996-757)	(82,72)%	14.055	0,55%	(1.010812)	0
GASTOS						
Gastos Administrativos	(818.365)	34,19%	(410.588)	(16,53)%	0	(831.529)
Deterioro de propiedades, planta y equipo	(852.317)	(70,739)%	(2.181.407)	(85,93)%	0	(181.407)
Otros (Gastos) Ingresos, neto	411.941	34,19%	(18.520)	(0,73)%	430.461	0
TOTAL OTROS GASTOS	(1.258.741)	(104,46)%	(2.619.515)	(103,19)%	213.091	0
RESULTADOS OPERACIONALES	(2.255.498)	(187,18)%	(2.605.460)	(102,64)%	349.962	0
Gastos Financieros, neto	(16.081)	(1,33)%	(105.199)	(4,14)%	0	(89.118)
Resultado antes de Impuesto a la Renta	(2.271.579)	(188,51)%	(2.710.659)	(106,78)%	439.080	0
Impuesto a la Renta	(23.462)	(1,95)%	(27.390)	(1,08)%	0	(3.928)
Resultado Neto	(2.295.040)	(190,46)%	(2.738.049)	(107,86)%	443.009	0
Otros Resultados Integrales						
Revaluación Terrenos	0	0,00%	128.016	5,04%	0	128.016
Nuevas mediciones actuariales	122.528	10,17%	53.695	2,12%	68.833	0
Resultado Neto e Integral del año	(2.172.512)	(180,29)%	(2.556.338)	(100,70)%	383.826	0

Olepsa ante las condiciones del negocio, sobretodo el efecto que la plaga del PC incidió en la industrialización de la palma, empezó un proceso de reducción del personal y por ello durante el año 2019, liquidó a 24 de sus trabajadores, según consta en las respectivas Actas de Finiquito, las cuales están debidamente legalizadas ante las Autoridades del Trabajo, según el detalle siguiente:

Secuencial	Fecha Finiquito	Apellidos y Nombres	Valor Neto
1	2019-01-14	Angulo Zambrano Jhony Ricardo	5.000,00
2	2019-01-14	Baldez Mosquera César Alberto	5.000,00
3	2019-01-14	Baldez Mosquera Miguel Antonio	5.000,00
4	2019-01-14	Cuero Anchico Ramón Antonio	3.658,28
5	2019-01-14	Giler Vélez Gabriel Alberto	5.000,00
6	2019-01-14	Mendieta Bustamante José Antonio	5.053,00
7	2019-01-14	Mero Suárez Jaime Enrique	5.251,00
8	2019-01-14	Pincay Merchán Máximo Braulio	5.454,00
9	2019-01-14	Ramírez Salvatierra Holger Alfredo	5.561,00
10	2019-01-14	Veliz Ramírez Edwin Francisco	5.355,00
11	2019-01-14	Zambrano Rivas Víctor Hugo	4.475,67
12	2019-01-24	Cedeño Cedeño Pedro Pablo	5.500,00
13	2019-01-24	Cedeño Vélez Paublo Elider	7.000,00
14	2019-01-24	Rodríguez Montalván Jesús Concepción	6.000,00
15	2019-01-24	Vélez Romero Francisco Benjamín	5.000,00
16	2019-03-21	Rosado Piguave José Luis	8.000,00
17	2019-03-21	Toala Toala Luis Stalin	10.000,00
18	2019-03-21	Añapa De La Cruz María Inés	13.388,44
19	2019-04-01	Quitio Vacacela Jessica Carolina	857,98
20	2019-04-07	Rentería Cedeño Delio Francisco	3.500,00
21	2019-07-11	Mora Carrasco Reinaldo Adán	3.967,97
22	2019-08-27	Romero Lazo Yaxon Baltazar	1.072,71
23	2019-10-03	López Merchán Sixto Plutarco	7.000,00
24	2019-10-03	Zurita Looor Iliana Isabel	806,67
		Valor líquido de las actas año 2019	126.901,72

Estos importes están debidamente registrados en los libros de contabilidad y al mismo tiempo sus documentos soporte forman parte de las carpetas de personal de los trabajadores, se indica igualmente que la empresa cumplió todo lo relacionado con prestaciones sociales e información que para legalizar los finiquitos y deslindar cualquier responsabilidad ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,

Como un evento subsecuente indico que Olepsa también en enero del presente año 2020, continuó con las liquidaciones al personal las cuales son del orden de 94 trabajadores según detalle que a continuación aparece y que tiene un valor neto de US\$ 379.751,45.

Secuencial	Fecha Fiquito	Apellidos y Nombres	Valor Neto
1	2020-01-01	Loor Cedeño José María	1.035,14
2	2020-01-07	Arias Bueno Isabel Monserrate	1.066,34
3	2020-01-07	Cedeño Posligua Cristhian Jhoannatan	1.039,08
4	2020-01-07	Choez Indio Katty Paola	352,36
5	2020-01-07	Córdova Duarte Eduardo Jovany	1.240,03
6	2020-01-07	García Acosta Juan Luis	973,91
7	2020-01-08	Macías Loor Ángel Lenin	1.250,85
8	2020-01-08	Peñarrieta Chávez Aymon Ramón	1.225,51
9	2020-01-08	Solórzano López Iván Manuel	1.039,06
10	2020-01-09	Aponte Rosado Javier Alexander	935,71
11	2020-01-09	Benavides Andrade José Teodoro	956,97
12	2020-01-09	Cagua Valenzuela Juan Bautista	975,81
13	2020-01-09	Chávez Cobeña Daniel Emiliano	1.037,29
14	2020-01-09	Córdova Duarte Elías Rodolfo	984,24
15	2020-01-09	Córdova Duarte Verónica Inés	984,94
16	2020-01-09	Córdova Gómez Felipe Eleuterio	1.205,41
17	2020-01-09	Cusme Napa Ramón Uribe	1.036,54
18	2020-01-09	Daza Macías Jerónimo Bienvenido	993,94
19	2020-01-09	Duarte Merchán Dionicio Pascual	1.053,04
20	2020-01-09	Duarte Merchán Erwin Calixto	1.060,57
21	2020-01-09	Duarte Merchán Germán Benito	912,05
22	2020-01-09	Duarte Merchán Ramón Proibel	868,87
23	2020-01-09	Encalada Zhune Luis Vicente	942,32
24	2020-01-09	Esméraldas Esmeraldas Pedro Pablo	926,10
25	2020-01-09	Espinoza Herrera Franco Enrique	265,19
26	2020-01-09	Espinoza Herrera Leonzo Eriberto	421,87
27	2020-01-09	Gaona Loayza José Eliecer	935,55
28	2020-01-09	Giler Giler Cirilo Miguel	964,81
29	2020-01-09	Guamán Pazuna Milton Vicente	1.139,55
30	2020-01-09	Lalangui Eras Villavicencio	1.129,82

31	2020-01-09	Lamilla Bajaña José Isidro	1.235,91
32	2020-01-09	Larrea Lenis Luis Carlos	1.063,18
33	2020-01-09	Loor Cedeño Ángel Divino	1.103,95
34	2020-01-09	Loor Cedeño Francisco Félix	1.296,78
35	2020-01-09	Loor Saltos Carlos Alberto	984,75
36	2020-01-09	Loor Vélez Juan Carlos	945,89
37	2020-01-09	López Choez Walter Freddy	1.020,91
38	2020-01-09	López Merchán Julio Alberto	1.289,71
39	2020-01-09	Macías Vélez Máximo Israel	1.155,08
40	2020-01-09	Mendoza Loor Estenio Yduate	896,64
41	2020-01-09	Pincay Merchán Francisco Aurelio	971,33
42	2020-01-09	Pincay Merchán Tomás Alejandro	930,93
43	2020-01-09	Quintero Largo René Mario	1.329,01
44	2020-01-09	Revelo Silva Orlando Stalin	1.264,90
45	2020-01-09	Sánchez Palacios Carlos Enrique	1.018,14
46	2020-01-09	Sarmiento Benites José Antonio	1.120,95
47	2020-01-09	Siza Pianchiche Germán Roberto	1.272,35
48	2020-01-09	Solórzano López Hermán Maximiliano	956,21
49	2020-01-09	Solórzano Simbaña Cristian Alberto	1.103,91
50	2020-01-09	Tamayo Rincones Heber Jhonny	952,92
51	2020-01-09	Toala Sánchez José Feliciano	963,16
52	2020-01-09	Toala Toala Rafael Celio	1.019,70
53	2020-01-09	Valencia Solórzano Brigido Manuel	958,34
54	2020-01-09	Vélez Suárez Maura Virginia	1.051,01
55	2020-01-09	Vélez Zambrano Jacinto Antonio	1.027,66
56	2020-01-09	Vera Sacón Jesús Fernando	1.268,42
57	2020-01-09	Zambrano Chávez René Abel	1.345,91
58	2020-01-09	Zambrano Olmedo Orlando Bermedt	958,81
59	2020-01-09	Zambrano Soledispa Héctor Orlando	980,72
60	2020-01-09	Zambrano Solórzano Carlos Fernando	1.313,66
61	2020-01-09	Zambrano Solórzano Darwin Adalberto	1.125,91
62	2020-01-09	Zapata Ríos Marcia Angélica	880,03
63	2020-01-09	Zapata Ríos Rosa Herminia	1.099,61
64	2020-01-09	Ayoví Maifren Enola Victoria	2.000,00
65	2020-01-09	Chela Chela Luis Galo	13.000,00
66	2020-01-09	García Berdayes Michael Antoine	2.000,00
67	2020-01-09	Navarrete Ordoñez Cristhian Ovidio	2.000,00

68	2020-01-09	Riasco Morales Juan Manuel	2.000,00
69	2020-01-09	Sinchiguano Yugcha Luis Homero	2.000,00
70	2020-01-14	Sarango Zambrano Nancy Elizabeth	1.557,85
71	2020-01-23	Angulo Zambrano Darwin Javier	934,34
72	2020-01-28	Alcívar Intriago Milton Leonardo	7.150,00
73	2020-01-28	Angulo Bastida Cristhian Paul	13.150,00
74	2020-01-28	Arévalo Cevallos Jimmy Elías	6.900,00
75	2020-01-28	Balcázar Cun Rubén Enrique	10.100,00
76	2020-01-28	Bermeo Benítez Jower Melecio	39.500,00
77	2020-01-28	Cedeño Contreras Javier Ramos	7.000,00
78	2020-01-28	Cedeño Vélez Santo Isidro	7.150,00
79	2020-01-28	Cevallos Guerrero Enrique Gregorio	6.350,00
80	2020-01-28	Chila Chila Nelson Alfredo	6.250,00
81	2020-01-28	Espín Barrera José Luis	10.900,00
82	2020-01-28	Espinosa Herrera Fausto Gilevar	13.250,00
83	2020-01-28	Espinoza Lucas Prospero Galo	9.200,00
84	2020-01-28	Fariás Zambrano Jorge Antonio	7.750,00
85	2020-01-28	Ferrín Cusme Carlos Miguel	5.800,00
86	2020-01-28	García Canola Wilson Ramón	23.700,00
87	2020-01-28	Gil Zambrano Verónica Moreine	11.700,00
88	2020-01-28	González Guagua Wilson Guillermo	14.350,00
89	2020-01-28	Marcillo Vera José Bienvenido	23.100,00
90	2020-01-28	Mejía López Luis Genito	11.150,00
91	2020-01-28	Ortiz Loor Ana María	7.450,00
92	2020-01-28	Quintana Mejía Johathan Javier	7.450,00
93	2020-01-28	Suarez Mendoza Alexi Ernesto	10.950,00
94	2020-01-28	Suarez Mendoza Vicente Paul	7.150,00
94	2020-01-28	Vega Cevallos Cirilo Washington	21.950,00
		Valor liquido de las acta año 2020	379.751,45

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A registra en sus estados financieros, un patrimonio neto deteriorado desde el ejercicio 2017, pues en el 2018 la pérdida fue de (US\$ 2.727.881) que representa el 55.67% del capital y reservas acumuladas. Al 31 de diciembre de 2019 se registra una pérdida de (US\$ 4.900.396) dando como resultado que se ha perdido el 100.01% de su capital, pues se registra un Patrimonio neto de US\$ 88.595.00



Página 7 de 8

En base del análisis de las cifras de los estados financieros arriba expuestos, me permito alertar a los señores acciones que, la Ley de Compañías determina las causales para la disolución de compañías, señalando lo tipificado el Artículo 361, numeral 6 que dice; **“Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas o de la mitad o más del capital”**.

OPINIÓN

En mi opinión; los estados financieros sometidos a mi análisis, así como la información contable y societaria revisada, presentan razonablemente la situación de la empresa en todas las circunstancias del entorno en el cual se desarrolló la actividad de **OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.**, y reflejan efectivamente la situación financiera y la forma en la cual la administración cumplió su actividad durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, encontrando que la administración ha realizado diversas gestiones para salir adelante con la empresa, y, por ello serán quienes informen a la Junta de Accionistas los proyectos encaminados a seguir en la actividad y evitar llegar el proceso de liquidación

Muy atentamente

Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide
CPA. Licencia Profesional N.º 7.714
Comisario Principal