

Quito DM, marzo 06 de 2012

SEÑORES ACCIONISTAS DE OLEAGRO SALGANO OLEPSA S.A.

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa Oleagro Salgana OLEPSA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC .

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

Oleagro Salgana OLEPSA S.A., es una sociedad anónima constituida el 29 de noviembre de 1984, en la ciudad de San Francisco de Quito, con un capital de S/. 10.000.000,00, con domicilio principal en la ciudad de Santo Domingo de los Colorado, al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La empresa procedió el 16 de mayo de 1995 a suscribir un aumento de capital para que a partir de esa fecha sea de S/: 2'000.000.000,00 (dos mil millones de sures), a fin de que continúe sus actividades productivas y cumpla con el objetivo de su constitución. Siendo sus accionistas la empresa Industrias Ales C.A. y Socieplast S.A.

Posteriormente el 14 de abril del 2000, se procede a suscribir un nuevo aumento de capital por S/: 1.000'000.000,00 (mil millones de sures), para que el capital de la empresa sea de 3'000.000.000 (tres mil millones de sures)

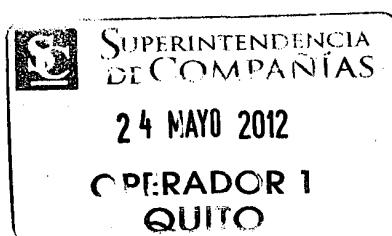
En la actualidad la empresa tiene un capital social de US\$ 400.000,000 y un Patrimonio Total de US\$ 6.295.002,78,

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos ajustados a NIIF por 2010 y aplicación normal de NIIF en 2011.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

Oleagro Salgana OLEPSA S.A., según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, aplicó las NIIF - NIC a partir del 01 de enero de 2011, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.



3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2011, Oleagro Salgana OLEPSA S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias, fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Oleagro Salgana OLEPSA S.A., ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2010; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales. Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el décimo tercer y décimo cuarto sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

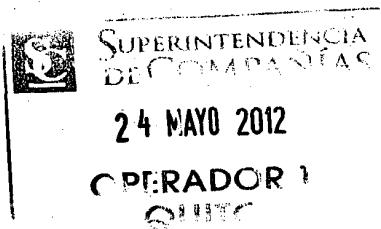
El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1, cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se



encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

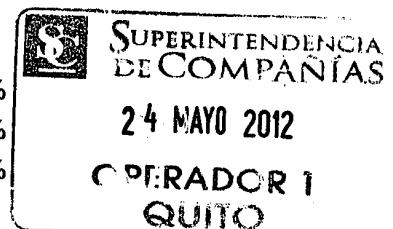
Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Los índices Financieros se presentan en el Anexo Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2011-2010, y son los siguientes

Indicadores	2011	2010
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO	1.167.944,72	1.082.675,77
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Índice de Solvencia:	3,47	5,56
2.2. Prueba Ácida	(0,82)	(1,12)
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	72,80%	79,48%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	27,20%	20,52%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	72,80%	79,48%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Costo de ventas a Ventas	91,29%	91,51%
4.2. Utilidad Bruta a ventas	8,71	8,49
4.3. Utilidad Neta a Total Ingresos	2,70	3,35
4.4 Utilidad Neta a Total Ventas	2,70	2,70
4.5. Utilidad Neta a Patrimonio	18,16	15,92
4.6. Utilidad Neta a Capital Social	35,91	45,85



A handwritten signature in black ink, appearing to read "López", is placed to the right of the official stamp.

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que Oleagro Salgana OLEPSA S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 61.61 y los con respecto al ejercicio financiero 2010.
- El costo de ventas se ha incrementado en el 61.23%; el total de gastos en el 31.10%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2010.
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en el 34,66% y el Impuesto a la Renta, en el 47.68% comparado con el 2010
- La Utilidad neta del ejercicio 2011 es de USD 149.422,39 que comparada con los USD 255.229,45 de 2010 representa en términos absolutos una disminución de USD 105.807,06 y porcentual del 41,46. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC.
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2011 aumentó en USD 4.584.625,50 que representa el 36.72% respecto del año 2010, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2011 es de USD 17.069.940,69 y al 31 de diciembre de 2010 USD12.485315,19
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2011 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2011 las NIIF-NIC, por lo que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.

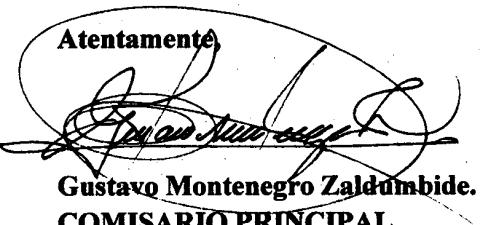
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa Oleagro Salgana OLEPSA S.A, presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar siendo parte del grupo líder en la industrialización y producción de aceites y sus derivados



4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2011 al Servicio de Rentas Internas, dentro de los plazos establecidos para el efecto, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva e igualmente presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías
5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de Oleagro Salgana OLEPSA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2011
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa OleagroSalgana OLEPSA S.A. , por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,


**Gustavo Montenegro Zaldumbide.
COMISARIO PRINCIPAL**



OLEAGRO SALGANO OLEPSA S.A
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

Anexo No. 1

CUENTAS	Dic 31/2011	%	Dic 31/2010	%	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Disponible						
Caja y Bancos	30.589,16	0,18%	6.607,50	0,05%	23.981,66	0,00
Total Activo Disponible	30.589,16	0,18%	6.607,50	0,05%	23.981,66	0,00
Exigible						
Funcionarios y Empleados	77.863,93	0,46%	85.603,00	0,69%	0,00	7.739,07
Clientes	1.529,17	0,01%	10.989,66	0,09%	0,00	9.460,49
Deudores Varios	68.977,56	0,40%	26.152,30	0,21%	42.825,26	0,00
Cías Relacionadas	0,00	0,00%	869.129,33	6,96%	0,00	869.129,33
Total Activo Exigible	148.370,66	0,87%	991.874,29	7,94%	0,00	843.503,63
Inventarios						
Repuestos y herramientas	12.522,09	0,07%	81.420,03	0,65%	0,00	68.897,94
Productos Terminados y Elaborados	13.360,00	0,08%	0,00	0,00%	13.360,00	0,00
Materias Primas insumos y materiales	42.603,90	0,25%	0,00	0,00%	42.603,90	0,00
Total Inventarios	68.485,99	0,40%	81.420,03	0,65%	0,00	12.934,04
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Impuestos Anticipados	125.419,51	0,73%	120.484,60	0,97%	4.934,91	0,00
Seguros empleados	3.371,85	0,02%	0,00	0,00%	3.371,85	0,00
Total Otros Activos Corrientes	128.791,36	0,75%	120.484,60	0,97%	8.306,76	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	376.237,17	2,20%	1.200.386,42	9,61%	0,00	824.149,25
ACTIVO FIJO COSTO NETO						
Terrenos	5.446.843,69	31,91%	5.446.843,69	43,63%	0,00	0,00
Propiedad, Planta y Equipo	1.158.185,79	6,78%	1.094.650,43	8,77%	63.535,36	0,00
Desarrollo Agrícola	10.084.674,04	59,08%	4.743.434,65	37,99%	5.341.239,39	0,00
Total Costo Activos Fijos	16.689.703,52	97,77%	11.284.928,77	90,39%	5.404.774,75	0,00
ACTIVOS LARGO PLAZO						
Inversiones en empresas	4.000,00	0,02%	0,00	0,00%	4.000,00	0,00
Total Inversiones a Largo Plazo	4.000,00	0,02%	0,00	0,00%	4.000,00	0,00
TOTAL ACTIVO	17.069.940,69	100,00%	12.485.315,19	100,00%	4.584.625,50	0,00
PASIVOS						
PASIVO CORRIENTE						
Compromisos con bancos	11.746,87	0,07%	250.000,00	2,00%	0,00	238.253,13
Cuentas por Pagar	181.179,16	1,06%	270.876,16	2,17%	0,00	89.697,00
Instituciones Públicas Impuestos por Pagar	17.646,40	0,10%	9.520,85	0,08%	8.125,55	0,00
Obligaciones Patronales	42.874,91	0,25%	146.472,68	1,17%	0,00	103.597,77
Compañías Relacionadas	113.136,46	0,66%	169.804,34	1,36%	0,00	56.667,88
TOTAL PASIVO CORRIENTE	366.583,80	2,15%	846.674,03	6,78%	0,00	480.090,23
PASIVO NO CORRIENTE						
Préstamo a Largo Plazo Proamerica	3.937.497,43	23,07%	0,00	0,00%	3.937.497,43	0,00
Industrias Ales C.A.	5.981.063,75	35,04%	8.136.297,30	65,17%	0,00	2.155.233,55
Provisiones Patronales	346.118,59	2,03%	67.477,03	0,54%	278.641,56	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10.264.679,77	60,13%	8.203.774,33	65,71%	2.060.905,44	0,00
PASIVOS DIFERIDOS						
Pasivos por Impuestos Diferidos	143.674,34	0,84%	0,00	0,00%	143.674,34	0,00
TOTAL PASIVO DIFERIDOS	143.674,34	0,84%	0,00	0,00%	143.674,34	0,00
TOTAL PASIVO	10.774.937,91	63,12%	9.050.448,36	72,49%	1.724.489,55	0,00
PATRIMONIO						
Capital Social	400.000,00	2,34%	400.000,00	3,20%	0,00	0,00
Anticipo Futura Capitalización	0,00	0,00%	2.000.000,00	16,02%	0,00	2.000.000,00
Reserva Legal	49.940,36	0,29%	26.737,68	0,21%	23.202,68	0,00
Reserva de Capital	894.708,97	5,24%	894.708,97	7,17%	0,00	0,00
Utilidades retenidas años anteriores	335.322,43	1,96%	0,00	0,00%	335.322,43	0,00
Utilidades retenidas efectos NIIF	4.694.111,07	27,50%	0,00	0,00%	4.694.111,07	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	(245.104,93)	-1,44%	(118.606,59)	-0,95%	(126.498,34)	0,00
Resultado Presente Ejercicio	166.024,88	0,97%	232.026,77	1,86%	0,00	66.001,89
TOTAL PATRIMONIO	6.295.002,78	36,88%	3.434.866,83	27,51%	0,00	2.860.135,95



17.069.940,69	100,00%	12.485.315,19	100,00%	4.584.625,50	0,00
---------------	---------	---------------	---------	--------------	------

24 MAYO 2012

OPERADOR 1

OLEAGRO SALGANO OLEPSA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2011	%	Dic 31/2010	%	AUMENTOS	DISMINUCIONES
INGRESOS OPERACIONALES						
Ventas	5.573.049,78	1949,76%	3.960.916,10	100,00%	1.612.133,68	0,00
Otras Ventas exentas	179.535,85	62,81%	0,00	0,00%	179.535,85	0,00
Costo	(3.969.738,99)	-1388,83%	(2.926.021,12)	-73,87%	(1.043.717,87)	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.782.846,64	623,74%	1.034.894,98	26,13%	747.951,66	0,00
GASTOS						
Gastos	(1.497.013,88)	-523,74%	(656.948,12)	-16,59%	(840.065,76)	0,00
TOTAL GASTOS	(1.497.013,88)	-523,74%	(656.948,12)	-16,59%	0,00	840.065,76
RESULTADOS EJERCICIO ANTES PARTIC E	285.832,76	100,00%	377.946,86	9,54%	0,00	92.114,10
15 % Participación Empleados	(42.874,91)	-15,00%	(56.692,03)	-15,00%	0,00	(13.817,12)
UTILIDAD LIQUIDA	242.957,85	85,00%	321.264,83	85,00%	0,00	78.296,98
Impuesto a la Renta	(76.932,97)	-26,92%	(89.228,06)	-23,61%	0,00	(12.295,09)
Resultado luego de Part e Imp	166.024,88	58,08%	232.026,77	61,39%	0,00	66.001,89
10 % Reserva Legal	(16.602,49)	-5,81%	(23.202,68)	-6,14%	0,00	(6.600,19)
RESULTADO DISPONIBLE JTA.	149.422,39	62,28%	255.229,45	67,63%	0,00	105.807,06



OLEAGRO SALGANO OLEPSA S.A.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

Anexo No 3

RAZONES FINANCIERAS

		Datos al 31 de diciembre de 2011		Datos al 31 de diciembre de 2010		
Indice de Solvencia						
Activo Corriente	<u>376.237,17</u>	1,03	%	<u>1.200.386,42</u>	1,42	%
Pasivo Corriente	<u>366.583,80</u>			<u>846.674,03</u>		
PRUEBA ACIDA						
Activo Corriente - Inventario	<u>307.751,18</u>	0,84	Veces	<u>1.118.966,39</u>	1,32	
Pasivo Corriente	<u>366.583,80</u>			<u>846.674,03</u>		
CAPITAL DE TRABAJO	<u>9.653,37</u>	Dólares		<u>353.712,39</u>	Dólares	
Fondo de Maniobra						
Capital de Trabajo o Fondo de Maniobra	<u>9.653,37</u>	0,00		<u>353.712,39</u>	0,03	
Activos Totales	<u>17.069.940,69</u>			<u>12.485.315,19</u>		
Indice de Liquidez						
Caja y Bancos + Inv. C.P +Activo Exigible	<u>178.959,82</u>	0,49	Veces	<u>998.481,79</u>	1,18	%
Pasivo Corriente	<u>366.583,80</u>			<u>846.674,03</u>		
Indice de Liquidez Inmediata						
Caja y Bancos + Inv. Corto Plazo	<u>30.589,16</u>	0,08	Veces	<u>6.607,50</u>	0,01	Veces
Pasivo Corriente	<u>366.583,80</u>			<u>846.674,03</u>		
Deudas Totales	<u>10.774.937,91</u>	1,71	%	<u>9.050.448,36</u>	2,63	%
Capital Neto	<u>6.295.002,78</u>			<u>3.434.866,83</u>		
Liquidez del Activo Corriente						
Inventario+Otros Activos Corriente	<u>197.277,35</u>	0,52	Veces	<u>201.904,63</u>	0,17	Veces
Total Activo Corriente	<u>376.237,17</u>			<u>1.200.386,42</u>		
RAZONES DE UTILIDAD						
Indice de Utilidades Netas						
Ganancia antes de Impuestos e Intereses	<u>285.832,76</u>	0,05	Veces	<u>377.946,86</u>	0,10	Veces
Ventas Netas	<u>5.573.049,78</u>			<u>3.960.916,10</u>		
Indice de Pasivo a Patrimonio						
Pasivo Corriente + Pasivo no Corriente	<u>10.774.937,91</u>	1,71	%	<u>9.050.448,36</u>	2,63	%
Patrimonio Neto	<u>6.295.002,78</u>			<u>3.434.866,83</u>		
Ganancia por Acción						
Ganancia después de Impuestos	<u>166.024,88</u>	1,66	%	<u>232.026,77</u>	2,32	%
Número de Acciones comunes	<u>100.000</u>			<u>100.000</u>		
RAZONES DE EFICIENCIA						
Indice de Pasivo a Activo Total						
Total Pasivos	<u>10.774.937,91</u>	0,63	Veces	<u>9.050.448,36</u>	0,72	Veces
Total Activos	<u>17.069.940,69</u>			<u>12.485.315,19</u>		
Indice de Retorno de Venta						
Utilidad Neta	<u>149.422,39</u>	0,03	Veces	<u>255.229,45</u>	0,06	Veces
Ventas Netas	<u>5.573.049,78</u>			<u>3.960.916,10</u>		
Indice de Retorno de Activos						
Utilidad Neta	<u>149.422,39</u>	0,01	Veces	<u>255.229,45</u>	0,02	Veces
Activos Totales	<u>17.069.940,69</u>			<u>12.485.315,19</u>		
Días de Cartera						
Cuentas por Cobrar x 365 días	<u>54.155.290,90</u>	9,72	días	<u>362.034.115,85</u>	91,40	días
Ventas Netas	<u>5.573.049,78</u>			<u>3.960.916,10</u>		
Indice de Activos Fijos vs Capital						
Activos Fijos	<u>16.689.703,52</u>	2,65	%	<u>11.284.928,77</u>	3,29	%
Capital Neto (Capital Contable)	<u>6.295.002,78</u>			<u>3.434.866,83</u>		
RETORNO DE LA INVERSIÓN						
Utilidad Neta	<u>149.422,39</u>	0,02	Veces	<u>255.229,45</u>	0,07	Veces
Capital Neto (Capital Contable)	<u>6.295.002,78</u>			<u>3.434.866,83</u>		
Indice de Rotación de la Inversión						
Ventas Netas	<u>5.573.049,78</u>	0,33	Veces	<u>3.960.916,10</u>	0,32	Veces
Activos Totales	<u>17.069.940,69</u>			<u>12.485.315,19</u>		
Indice de Retorno de Efectivo						
Ventas Netas	<u>5.573.049,78</u>	577,32	%	<u>3.960.916,10</u>	11,20	%
Capital de Trabajo	<u>9.653,37</u>			<u>353.712,39</u>		
Retorno del Capital						
Ganancia después de Impuestos	<u>166.024,88</u>	0,03	Veces	<u>232.026,77</u>	0,07	Veces
Capital Neto (Capital Contable)	<u>6.295.002,78</u>			<u>3.434.866,83</u>		

