



OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores

Oleagro Salgana - Olepsa S.A.

Quito, 28 de abril del 2017

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Oleagro Salgana Olepsa S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Oleagro Salgana Olepsa S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Oleagro Salgana Olepsa S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



Oleagro Salgana - Olepsa S.A.
Quito, 28 de abril del 2017

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe Anual de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual de Gerencia concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Oleagro Salgana Olepsa S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Oleagro Salgana - Olepsa S.A.
Quito, 28 de abril del 2017

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Oleagro Salgana - Olepsa S.A.
Quito, 28 de abril del 2017

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Esteban Valencia
Socio

Ceiso Luiz Malimpensa
Apoderado General
No. de Licencia Profesional: 17-4649

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Activos	Nota	Reestructurados (*)		
		Al 31 de diciembre del 2016	Al 31 de diciembre del 2015	Al 1 de enero del 2015
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	3,405	11,647	126,268
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	103,142	108,164	154,074
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	20	458	458	-
Inventarios	8	43,242	31,011	85,167
Impuestos por recuperar	13	216,897	181,233	146,889
Anticipos a proveedores		13,607	13,242	19,488
Total activos corrientes		380,751	346,255	531,866
Activos no corrientes				
Propiedad, planta y equipo	9	14,644,777	15,185,671	15,533,505
Activos biológicos	10	638,157	664,741	914,351
Inversiones en acciones		18,520	4,320	4,320
Total activos no corrientes		15,299,454	15,854,732	16,452,079
Total activos		15,680,205	16,200,987	16,983,945

(*) Ver nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Wilfredo Acosta
Gerente General



Pedro Torres
Contador

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Notas	Recuentos en dólares (*)		
		Al 31 de diciembre del 2016	Al 31 de diciembre del 2015	Al 1 de enero del 2015
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes				
Préstamos con instituciones financieras	11	468,042	941,283	1,162,061
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	478,716	454,841	551,020
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	20	740,540	1,192,921	739,487
Obligaciones sociales	14	209,324	155,594	199,880
Impuestos por pagar	12	4,072	6,609	9,533
Total pasivos corrientes		1,840,694	2,751,338	2,661,981
Pasivos no corrientes				
Préstamos con instituciones financieras	11	67,144	164,947	1,009,286
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	20	9,136,243	8,831,598	7,459,321
Obligaciones por beneficios definidos	15	635,398	600,198	597,711
Impuesto a la renta diferido	13	381,465	382,024	350,000
Total pasivos no corrientes		10,220,250	9,978,667	9,416,328
Total pasivos		12,060,944	12,730,005	12,078,309
Patrimonio				
Capital social	16	4,900,000	4,400,000	4,900,000
Reserva legal	16	51,167	51,167	51,167
Resultados acumulados	16	(1,331,000)	(1,482,405)	(567,533)
Total patrimonio		3,619,167	3,468,762	4,383,634
Total pasivos y patrimonio		15,680,111	16,200,487	16,461,943

(*) Ver nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Wilfredo Acosta
Gerente General



Pedro Torres
Contador

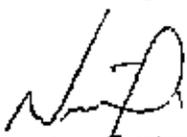
OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

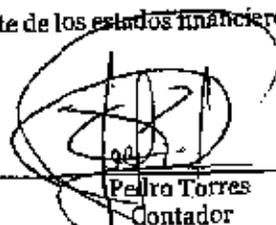
	Nota	2016	2015 Reestructurados (*)
Ingresos por ventas	17	3,698,353	3,570,870
Costo de ventas	18	<u>(2,648,642)</u>	<u>(1,173,269)</u>
Margen bruto		<u>944,711</u>	<u>197,601</u>
Gastos administrativos y de ventas	18	(482,761)	(564,617)
Otros ingresos, operacionales neto		<u>(3,754)</u>	<u>17,926</u>
		<u>(486,485)</u>	<u>(546,691)</u>
Utilidad (pérdida) operacional		458,226	(349,090)
Gastos financieros, neto	19	<u>(341,203)</u>	<u>(617,374)</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		117,023	(966,464)
Impuesto a la renta	12	<u>(29,119)</u>	<u>(12,015)</u>
Utilidad (pérdida) neta del año		<u>87,904</u>	<u>(988,479)</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Ganancia en mediciones actuariales de los planes de beneficios definidos		<u>62,395</u>	<u>73,807</u>
Resultado integral del año		<u>150,299</u>	<u>(914,672)</u>

(*) Ver nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Wilfredo Acosta
Gerente General



Pedro Torres
Contador

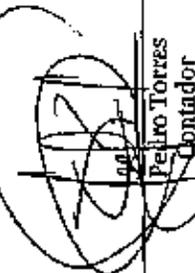
OLEAGRO SALGANANA OLEPSA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		Total
			Por adopción de NIIF	Resultados	
Saldo previamente reportados al 1 de enero del 2015	4,900,000	51,167	9,900	(113,170)	4,547,807
Efecto de la aplicación de la emienda de la NIC 19 (Nota 2.2)	-	-	-	(164,263)	(164,263)
Saldo al 1 de enero del 2015 reestructurado	4,900,000	51,167	9,900	(577,133)	4,383,634
Pérdida neta de año	-	-	-	(988,179)	(988,179)
Otro resultado integral	-	-	-	73,807	73,807
Saldo al 31 de diciembre del 2015 reestructurado	4,900,000	51,167	9,900	(1,492,105)	3,468,962
Utilidad neta del año	-	-	-	87,904	87,904
Otro resultado integral	-	-	-	62,395	62,395
Saldo al 31 de diciembre del 2016	4,900,000	51,167	9,900	(1,341,806)	3,619,261

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Wilfredo Acosta
 Gerente General


Pedro Torres
 Contador

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2016	2015 Revisado (*)
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		117,023	(966,464)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión participación a trabajadores	13	30,631	-
Depreciación activos fijos	9	580,499	632,104
Bajas de propiedad, planta y equipo	9	1,150	609
Bajas de activos biológicos	10	2,408	7,009
Provisiones para jubilación patronal y desahucio	15	104,855	168,441
		<u>826,566</u>	<u>(263,261)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		5,022	45,910
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		-	(158)
Inventarios		(12,291)	54,150
Anticipos de proveedores		135	5,726
Impuestos por recuperar		(216,897)	(34,344)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		23,875	(98,179)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		390,453	1,917,583
Obligaciones sociales		33,079	15,714
Impuestos por pagar		(12,304)	(2,834)
Obligaciones por beneficios definidos	15	(69,595)	(2,256)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>947,823</u>	<u>1,692,757</u>
Intereses pagados		<u>(291,262)</u>	<u>(591,872)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo	9	(14,579)	(52,366)
Inversiones en acciones		(14,300)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(28,879)</u>	<u>(52,366)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo pagado por obligaciones financieras		(633,024)	(1,163,743)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(633,024)</u>	<u>(1,163,743)</u>
Distribución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(8,242)	(114,622)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>11,647</u>	<u>126,269</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>3,405</u></u>	<u><u>11,647</u></u>

(*) Ver nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Wilfredo Acosta
Gerente General



Pedro Torres
Contador

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Oleagro Salgana Oleagro S.A., fue constituida en la ciudad de Santo Domingo en el año de 1984, su objeto social es el cultivo de Palma Africana.

Las ventas son efectuadas principalmente a su compañía relacionada Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A. y representan un 99.26% del total en el año 2016 (97.62% en el año 2015).

Durante los años 2016 y 2015, los precios de la fruta de palma tanto a nivel internacional como local tuvieron variaciones importantes; situación que impactó en las ventas y la rentabilidad de la Compañía. Los precios promedios de venta en los años 2016 y 2015 de la fruta de palma fueron de US\$130 y US\$128 por tonelada, respectivamente. Las ventas de la fruta de palma se efectuaron en función de precios referenciales determinados en el mercado local e internacional.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el personal total de la Compañía alcanza los 146 y 148 empleados respectivamente.

1.2 Situación financiera mundial

Durante el 2016 la situación económica del país continua afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó importantes daños en la infraestructura de ciertas provincias del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, contribuciones tributarias extraordinarias a empresas y personas naturales, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto ir desmontando en el 2016; sin embargo resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

La Administración considera para el año 2017 realizar la disminución y aumento de capital. Con fecha 31 de marzo 2017 se ingresó con trámite número 17392-0041-17, a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros la escritura en la cual constan los siguientes actos societarios:

- Disminución de capital a US\$3,600,000 para absorber; y
- Aumento de Capital social a US\$11,800,000 y la consiguiente reforma parcial de estatutos, incluida la fijación del nuevo capital autorizado.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización del Gerente General, de fecha 10 de abril del 2017, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Norma	Título de cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 7	Las entidades deberán explicar los cambios en sus políticas de medición de las actividades de financiación.	1 de enero 2017
NIC 12	Las entidades podrán la contabilización del impuesto diferido cuando un activo se mide a su valor razonable y ese valor razonable está por debajo de la base imponible del activo.	1 de enero 2017
NIC 28	Enmiendas con respecto a la medición de una entidad o una entidad a conjunto a valor razonable efectiva.	1 de enero 2016
NIC 40	Enmiendas referentes a transacciones de propiedades de inversión.	1 de enero 2016
NIF 1	Enmiendas con respecto a la aplicación de las excepciones a corto plazo para las operaciones por primera vez con respecto a la NIF 7, la NIC 8 y la NIF 11.	1 de enero 2016
NIF 2	Las enmiendas actúan como contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2016
NIF 4	Las enmiendas a la NIF 4 "Contratos de seguros" relativos a la aplicación de la NIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2016
NIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2016
NIF 12	Enmiendas con respecto a la clasificación de activos de inversión.	1 de enero 2017
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta Norma reemplaza a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIF 16	Enmiendas relacionadas con la contabilización de las arrendatarias y el reconocimiento de pasivos por los arrendatarios en el balance general. La norma elimina la distinción actual entre las arrendatarias operativas y financieras.	1 de enero 2017
IFRIC 21	Este IFRIC trata esas decisiones de otorgar una reserva o parte de una reserva a las que están las contraprestaciones de nominadas a las que en una moneda extranjera.	1 de enero 2016

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas así como de las nuevas NIIF, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Reestructuración de saldos iniciales

Durante el año 2016, la Compañía procedió a reestructurar los estados financieros al 1 de enero del 2015 de acuerdo a las pautas establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad No. 8 "Políticas Contables, cambios en las estimaciones Contables y Errores" debido a que se presentó la siguiente condición:

A partir del 1 de enero del 2016 entro en vigencia una enmienda a la NIC 19 "Beneficios a los Empleados" que aclara que la tasa de descuento para descontar obligaciones de beneficios posteriores al empleo se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad; y, la NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" en concordancia con la NIC 41 "Agricultura", relacionada con la contabilidad de los activos biológicos. Estas modificaciones han dado lugar a cambios en las políticas contables relacionadas con los Beneficios a los Empleados, Propiedades, Planta y Equipo y Activos Biológicos y la Compañía ha procedido a efectos comparativos reestablecer los estados financieros al 1 de enero de 2015 y al 31 de diciembre de 2015, respectivamente como se detalla a continuación:

	Activo		Pasivo	Patrimonio
	Total de activos biológicos	Propiedad, planta y equipo, neto		
Saldos al 1 de enero del 2015	9,366,377	7,080,924	16,447,301	(413,170)
Efecto de la adopción de la enmienda IAS 16 y 41 (1)	(8,132,323)	8,439,523	-	-
Efecto de la adopción de la enmienda IAS 19 (2)	-	-	164,267	(164,267)
Saldos reestablecidos al 1 de enero del 2015	914,054	15,520,447	16,447,301	(577,437)

	Activo		Pasivo	Patrimonio
	Total de activos biológicos	Propiedad, planta y equipo, neto		
Saldos al 31 de diciembre del 2015	8,808,143	7,072,269	15,880,412	(1,237,919)
Efecto de la adopción de la enmienda IAS 16 y 41 (1)	(8,142,402)	8,142,403	-	-
Efecto de la adopción de la enmienda IAS 19 (2)	-	-	131,186	(131,186)
Saldos reestablecidos al 31 de diciembre del 2015	665,741	15,214,672	15,880,412	(1,369,105)

- (1) La NIC 41 actual sobre Agricultura exige que todos los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola se midan a valor razonable menos los costes de venta. Esto se basa en el principio de que la transformación biológica a que estos activos son sometidos durante su vida útil se refleja mejor en la medición a valor razonable. Sin embargo, hay un subconjunto de los activos biológicos, conocido como plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos durante varios periodos. Al final de su vida productiva, suelen ser desechadas.

Una vez que una planta productiva está madura, además de la generación de productos, su transformación biológica ya no es significativa en la generación de beneficios económicos futuros. Los únicos beneficios económicos futuros significativos que genera provienen de la producción agrícola que crea.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El IASB (International Accounting Standard Board) decidió que las plantas productivas deben contabilizarse de la misma forma que lo permite la NIC 16 Propiedades, planta y equipo, ya que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, las modificaciones se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas productivas se mantendrán dentro del alcance de la NIC 41.

- (2) De acuerdo a la enmienda, la tasa de descuento a ser considerada en el cálculo actuarial debe considerar bonos corporativos de alta calidad, los cuales deben tener un plazo congruente con el período en que se materializará la obligación legal de la Compañía, debido a que en el mercado de bonos corporativos de alta calidad de Ecuador no se puede cumplir con esta condición, es necesario buscar un mercado en el cual la moneda sea el dólar de los Estados Unidos de América, y se cumpla con esta condición. Por lo mencionado corresponde aplicar la tasa promedio de los bonos corporativos emitidos en Estados Unidos de América, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficiarios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento. Para el año 2015 y 2014 las tasas utilizadas fueron del 4.06% y 4.36% respectivamente.

En adición a lo anterior, la Compañía también procedió a reestablecer su estado de resultados para el año 2015 como sigue:

	<u>Previaente reportado</u>	<u>Efecto de adopción de enmienda</u>	<u>Reestructurado</u>
Gastos administrativos	<u>543,612</u>	<u>21,007</u> (1)	<u>564,619</u>
Gastos financieros, netos	<u>620,589</u>	<u>(3,215)</u> (1)	<u>617,374</u>
Partidas de no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio			
Ganancia en mediciones actuariales de los planes de beneficios definidos	<u>25,940</u>	<u>(47,867)</u> (1)	<u>73,807</u>
Total del resultado integral del ejercicio	<u>944,749</u>	<u>(30,075)</u>	<u>914,674</u>

- (1) Corresponde a los efectos de la variación de la tasa de descuento en las provisiones para beneficios posteriores al empleo.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar" y pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Otros pasivos financieros:*

Representados en el estado de situación financiera por préstamos en instituciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Debido a que la Compañía concede créditos a sus clientes a un plazo de hasta 30 días, estas cuentas se mantienen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, menos la provisión por deterioro correspondiente.
 - (ii) **Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:** Corresponden principalmente a los montos adeudados por servicios prestados y préstamos concedidos. Se reconocen a su valor nominal, que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo.
 - (iii) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por cuentas por cobrar terceras, que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.
- (b) **Otros pasivos financieros:**
- Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) **Proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es similar a su costo amortizado pues son pagaderas en hasta 90 días.
 - (ii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Comprenden obligaciones de pago principalmente por compra de inventario (materia prima) y servicios recibidos. Dichas obligaciones son exigibles mensualmente por parte de cada entidad, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es similar a su costo amortizado.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de producción o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Propiedades, planta y equipo

Se registran al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y se considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Descripción</u>	<u>Vida útil</u> (años)	<u>Valor residual</u> (%)	
Edificios	Plantas industriales/construcciones	40-80	15	
Maquinaria y equipo	Maquinaria menor	3	3	
	Maquinaria de uso general y capacidades medias	5	5	
	Maquinaria de uso continuo, bombas, agitadores	8	5	
	Maquinaria de uso general robusta	10	5	
	Maquinaria estructura metálica robusta, elevadores, transportadores	15	5	
	Maquinaria de uso energético partes mecánicas de alta capacidad	20	5	
	Maquinaria, elementos de alta capacidad, tanques de almacenamiento, compresoras de alta potencia, transformadores	25	5	
	Muebles y enseres	Muebles/equipo de oficina	10	-
	Equipos de cómputo	Equipos de cómputo, electrónicos	5	3
Vehículos	Vehículos, equipo caminero	12	10	
Plantas productoras	Plantas de palma africana en producción	15	-	

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros gastos (ingresos), operacionales neto".

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo y crecimiento de las plantaciones, son registrados directamente como parte del activo fijo en el estado de situación financiera.

La baja de las plantaciones se da al momento de finalización de su ciclo de reproducción o cuando la mismas han sufrido algún deterioro. El valor en libros de aquellas plantas que no son consideradas rentables, es dado de baja con cargo a los resultados del ejercicio en que se realiza el referido análisis.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipos)

Los activos sujetos a depreciación, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015 y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.9 Activo biológico

La Compañía mantiene como parte de su activo biológico, activos semovientes y producto agrícola africana (fruta de palma africana) que son medidos a su valor razonable, aplicando los conceptos contables de la NIC 41.

2.10 Inversiones en acciones - asociadas

Son aquellas inversiones en las cuales la Compañía ejerce una influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la compañía en que se invierte.

Las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado de situación financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación de la compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Las pérdidas de una asociada en exceso respecto a la participación de la compañía se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Los dividendos procedentes de una asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

- (i) **Impuesto a la renta corriente:** El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% o 15% respectivamente si son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, la cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

- (ii) **Impuesto a la renta diferido:** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.12 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.13 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de beneficios sociales del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y los gastos de administración y ventas en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) **Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) **Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondado): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio, con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual del 4.14% para el 2016 (2015: 4.36%), que es equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2016 y 2015 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.14 Reconocimiento de ingresos -

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.15 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.17 Reserva

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

2.18 Resultados acumulados

Provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF" -

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía, según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- b) **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos corporativos de alta calidad emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica (al final del período sobre el que se informa). Ver Nota 2.2

- c) **Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipo** - La estimación de las vidas útiles se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.7
- d) **Valuación de los activos biológicos.** La Compañía utiliza técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos biológicos que se basa, en datos observables del mercado.
- e) **Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Financiera y presupuestos, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 4.1.1 Riesgo en las tasas de interés** - La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés fijas. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo deudas con sus compañías relacionadas, mismas que están sujetas a condiciones especiales de negociación.
- 4.1.2 Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas comerciales por cobrar, están compuestas por un número limitado de clientes.

El principal cliente de la Compañía es Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A. por lo que no mantiene exposiciones de riesgos de crédito significativas.

- 4.1.3 Riesgo de liquidez** - La liquidez de la Compañía es manejada por la Administración bajo el control del Directorio, quien ha establecido el marco de trabajo apropiado para que la gestión de liquidez sea desarrollada en forma ordenada y sistemática, en base a los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía y pasivos financieros de liquidación sobre bases netas agrupados sobre la base del período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Más de 1 año</u>
Al 31 de diciembre de 2016		
Préstamos con instituciones financieras	408,042	67,144
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	478,716	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	740,540	9,136,243
Al 31 de diciembre de 2015		
Préstamos con instituciones financieras	943,283	164,927
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	454,841	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,192,921	8,831,598

4.1.4 Riesgo de capital - La organización gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos con instituciones financieras	475,186	1,108,210
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	478,716	454,841
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9,876,783	10,024,519
	<u>10,830,685</u>	<u>11,587,570</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(3,405)	(11,647)
Deuda neta	<u>10,827,280</u>	<u>11,575,923</u>
Total patrimonio neto	<u>3,619,261</u>	<u>3,468,952</u>
Capital total	<u>14,446,541</u>	<u>15,044,885</u>
Ratio de apalancamiento	75%	77%

El incremento en el ratio de apalancamiento en el año 2016 se relaciona principalmente con una mayor participación de las compañías relacionadas en los pasivos de la Compañía.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

La Compañía mantiene todos sus instrumentos financieros a corto plazo, a continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2016		2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,405	-	11,547	-
Inversiones en acciones	-	18,520	-	4,320
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	103,142	-	108,164	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	458	-	458	-
Total activos financieros	107,005	18,520	120,269	4,320
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos con instituciones financieras	408,942	67,144	943,283	164,927
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	478,716	-	454,841	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	749,540	9,136,243	1,192,921	8,831,598
Total pasivos financieros	1,637,198	9,203,387	2,591,045	8,996,525

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2016	2015
Efectivo	100	100
Bancos (1)	3,305	11,547
	3,405	11,647

(1) Corresponde depósitos a la vista principalmente en bancos locales.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Locales	54,989	55,389
Provisión cuentas incobrables	<u>(4,157)</u>	<u>(4,157)</u>
Subtotal	50,832	51,232
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	40,902	35,141
Otras	<u>11,408</u>	<u>21,791</u>
Total	<u>103,142</u>	<u>108,164</u>

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue al 31 de diciembre:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
30 - 90 días	172	0%	-	-
Más de 360 días	<u>54,817</u>	100%	<u>55,389</u>	100%
	<u>54,989</u>		<u>55,389</u>	

8. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Insumos y materiales	23,645	26,207
Producto terminado	<u>19,597</u>	<u>4,804</u>
	<u>43,242</u>	<u>31,011</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo	16,242,314	16,208,027
Depreciación acumulada	<u>(1,599,537)</u>	<u>(1,022,356)</u>
Total	<u>14,642,777</u>	<u>15,185,671</u>
 Clasificación:		
Terrenos	5,446,844	5,448,844
Edificios	756,033	780,279
Maquinaria y equipo	250,794	277,638
Vehículos	96,859	108,990
Muebles y enseres	24,173	30,403
Equipo de cómputo	3,770	6,992
Plantas productoras	7,336,117	8,035,792
Plantas productoras en desarrollo	112,539	106,611
Otros (1)	<u>395,648</u>	<u>391,122</u>
Total	<u>14,642,777</u>	<u>15,185,671</u>

(1) Incluye principalmente la inversión en infraestructura civil y vial en terrenos.

OLEAGRO SALGANÁ OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Cuentas	Terrones	Edificios	Almoharria y equipo	Activos financieros	Vegetales	Equipo de campo	Derechos	Manos Productoras	Manos Productoras dedicadas	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	5,446,844	901,636	418,500	212,130	168,144	42,701	381,910	8,063,067	89,166	13,914,175
Adquisiciones	-	17,891	1,623	6,266	-	-	9,272	-	17,435	67,066
Ventas/bajas	-	-	-	-	(1,057)	-	-	-	-	(1,057)
Transferencia valoración frutal	-	-	-	-	-	-	-	242,513	-	242,513
Saldo al 31 de diciembre del 2015	5,446,844	919,527	419,923	118,696	167,087	42,701	391,182	8,603,580	106,601	15,208,097
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	4,546	-	10,953	14,579
Ventas/bajas	-	-	-	-	(3,168)	-	-	-	-	(4,168)
Transferencia valoración frutal	-	-	-	-	-	-	-	38,301	(4,125)	24,176
Saldo al 31 de diciembre del 2016	5,446,844	919,527	419,923	118,696	163,919	42,701	395,728	8,641,881	112,529	15,242,314
Depreciación acumulada										
Saldo al 1 de enero del 2016	-	(125,180)	(116,366)	(81,262)	(36,528)	(51,332)	-	-	-	(380,670)
Ventas/bajas	-	-	-	-	118	-	-	-	-	118
Gasto por depreciación	-	(21,092)	(26,910)	(6,030)	(11,217)	(4,176)	-	(868,728)	-	(1,022,153)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	-	(146,272)	(143,276)	(87,292)	(47,710)	(55,508)	-	(548,778)	-	(1,022,256)
Ventas/bajas	-	(2,126)	(26,211)	16,230	(10,081)	(3,222)	-	-	-	(32,310)
Gasto por depreciación	-	(163,420)	(169,220)	(94,622)	(63,790)	(38,931)	-	(308,976)	-	(580,190)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	-	(311,818)	(338,707)	(165,684)	(121,581)	(97,661)	-	(1,157,754)	-	(1,999,537)
Saldo neto al 31 de diciembre del 2016	5,446,844	587,709	87,746	31,414	142,209	3,270	395,728	7,386,103	112,529	14,242,877

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El activo biológico se encuentra valorado como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u> <u>Reestructurado</u>
Semovientes (1)	96,390	98,798
Preparación inicial (achícte)	49,804	49,804
Activo biológico (fruta de palma) (2)	<u>491,963</u>	<u>516,139</u>
Total	<u>638,157</u>	<u>664,741</u>

(1) Corresponden a animales de carga.

(2) Al 31 de diciembre de 2016, corresponden a 6,083 toneladas de fruta de palma (2015: 5,395 toneladas).

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2015</u>	<u>Al 1 de enero</u> <u>del 2015</u>
Saldo inicial al 1 de enero	664,741	914,254	9,366,777
Reclasificación NIC 41 Plantas productoras	-	-	(8,363,057)
Reclasificación NIC 41 Plantas productoras en desarrollo	-	-	(89,466)
Reclasificación plantas productoras	(24,176)	(242,513)	-
Bajas de semovientes	<u>(2,408)</u>	<u>(7,000)</u>	-
	<u>638,157</u>	<u>664,741</u>	<u>914,254</u>

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	Tasa de interés anual	2016		2015	
		<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Préstamo Grupo Promerica (1)	8.95%	<u>408,042</u>	<u>67,144</u>	<u>943,283</u>	<u>164,927</u>
		<u>408,042</u>	<u>67,144</u>	<u>943,283</u>	<u>164,927</u>

(1) Préstamo con vencimiento en el año 2018; la Compañía ha generado hipotecas sobre plantaciones y edificaciones que fueron entregadas como garantía del mencionado préstamo.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores locales (1)	398,282	426,651
Otras cuentas por pagar	<u>80,434</u>	<u>28,189</u>
	<u>478,716</u>	<u>454,841</u>

(1) Incluye principalmente proveedores por compra de inventarios.

13. IMPUESTOS

a) Activos y pasivos del año corriente -

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Reclamos administrativos de impuesto a la renta (1)	187,490	181,233
Anticipa Renta 2016 (reclamo devolución)	<u>29,407</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u>216,897</u>	<u>181,233</u>
Pasivo por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	2,649	3,969
Retenciones de impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>1,423</u>	<u>2,730</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>4,072</u>	<u>6,699</u>

(1) Corresponde al crédito tributario del impuesto a la renta.

b) Impuesto a la renta -

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente	29,677	-
Impuesto a la renta diferido	<u>(558)</u>	<u>22,015</u>
	<u>29,119</u>	<u>22,015</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)****e) Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente -**

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por Impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(Utilidad) pérdida antes de impuesto a la renta y participación trabajadores	137,674	(948,674) (1)
Participación trabajadores	<u>(20,651)</u>	<u>-</u>
	117,023	(948,674)
Gastos no deducibles	81,969	87,074
Ingresos exentos	-	(103,029)
Otras partidas	<u>(64,096)</u>	<u>(62,154)</u>
Pérdida tributaria	<u>134,896</u>	<u>(1,026,783)</u>
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>29,677</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado (2)	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta cargado en resultados	<u>29,677</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a los datos de los resultados sin los efectos de la restructuración (ver Nota 2.2)

(2) El 27 de marzo del 2015 se expidió el decreto No. 649 que exonera del pago del cien por ciento (100%) del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2015 al sector productor y extractor de palma. El 22 de agosto del 2016 se expidió el decreto No. 1157 que exonera del pago del cien por ciento (100%) del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2016 al sector productor y extractor de palma.

d) Movimiento de la provisión (crédito tributario) para impuesto a la renta -

Los movimientos del crédito tributario por Impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo comienzo de año - Crédito tributario acumulado	181,233	146,889
Provisión del año	(29,677)	-
Retenciones en la fuente	<u>35,934</u>	<u>34,344</u>
Saldo a fin del año	<u>187,490</u>	<u>181,233</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

e) Situación fiscal -

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2013 al 2016 están sujetos a una posible fiscalización.

f) Saldos del impuesto diferido -

El movimiento del Impuesto a la renta diferido, sin considerar compensación, es el siguiente:

	<u>Por propiedades plantas y equipos</u>	<u>Inventarios</u>	<u>Total</u>
Impuesto diferido pasivo:			
Al 1 de enero del 2014	(82,304)	-	(82,304)
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(278,320)</u>	<u>614</u>	<u>(277,706)</u>
Al 1 de enero del 2015	(360,624)	614	(360,010)
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(21,400)</u>	<u>(614)</u>	<u>(22,014)</u>
Al 31 de diciembre del 2015	(382,024)	-	(382,024)
Débito a resultados por impuestos diferidos	<u>558</u>	<u>-</u>	<u>558</u>
Al 31 de diciembre del 2016	<u>(381,465)</u>	<u>-</u>	<u>(381,465)</u>

g) Otros asuntos -

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Reconocimiento de impuesto diferido para fines tributarios.
- No deducibilidad de la depreciación correspondiente a la revaluación de activos fijos;
- Establecimiento de límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Extensión a 10 años del periodo de exoneración del pago de Impuesto a la Renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio.
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (g) Se establece una tasa compuesta de impuesto a la renta entre el 22% y el 25% dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- (h) Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.

La mencionada normativa no ha generado impactos en las operaciones de la Compañía.

El 20 de mayo de 2016 fue publicada en el registro oficial la Ley Orgánica de Solidaridad y Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto de 16 de abril de 2016 y el 10 de junio de 2016 se publica su respectivo reglamento. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- (a) El Impuesto al Valor Agregado se incrementa dos puntos porcentuales por un año (14%), a partir del 1 de junio de 2016.
- (b) Para las sociedades domiciliadas en el Ecuador, se establece el pago de una contribución única solidaria calculada en base al 3% de las utilidades generadas en el año 2015.
- (c) Para empleados bajo relación de dependencia y cuyos ingresos sean de fuente ecuatoriana, se establece una contribución del 3,33% de la remuneración mensual sobre los valores aportados al IESS por el número de meses según el monto de sueldo percibido por el aportante. Se exonera aquellas personas con ingresos menores a US\$1,000 y afectadas por el área de influencia.
- (d) Para personas naturales residentes que mantengan un patrimonio dentro y fuera del país, así como para personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio dentro del país y cuyo patrimonio sea igual o mayor a US\$1,000,000; se establece una contribución por única vez equivalente al 0.90% del patrimonio existente al 1 de enero del 2016.
- (e) Para aquellos contribuyentes que mantienen: a) bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades residentes en el Ecuador de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia y b) para aquellos contribuyentes que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades residentes en el Ecuador de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador no contemplada en el literal anterior; se establece una contribución única del 1.8% sobre el avalúo catastral de los bienes del año 2016 y del 0.90% sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital.

h) Legislación sobre Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2017 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración considera que en virtud de la referida resolución, la Compañía no presenta el informe integral de precios de transferencia, solamente debe presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas de manera manual y de conformidad con lo dispuesto por la Administración Tributaria.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

14. OBLIGACIONES SOCIALES

Un resumen de obligaciones sociales es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios sociales	188,634	155,555
Participación de los trabajadores en las utilidades	20,690	39
Total	<u>209,324</u>	<u>155,594</u>

Participación a trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades contables.

Beneficios sociales.- Incluye principalmente beneficios tales como décimo tercer y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, vacaciones, entre otros.

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal (a)	387,250	317,900
Bonificación por desahucio (b)	113,549	108,545
Contrato Colectivo (c)	134,599	173,693
Total	<u>635,398</u>	<u>600,138</u>

- a) **Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- b) **Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.
- c) **Contrato Colectivo** - De acuerdo con la cláusula vigésima cuarta en el vigésimo tercer Contrato Colectivo en los casos de terminación de la relación laboral, la empresa considerará al trabajador que se retire voluntariamente, una bonificación adicional.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo es el siguiente:

a) Contabilizados como beneficios sociales de largo plazo:

	Jubilación patronal		Contrato de Trabajo		Contrato Colectivo		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Saldo al comienzo del año	317,901	294,694	108,545	90,149	173,692	132,868	600,136	567,711
Costo de los servicios del período corriente	60,657	56,728	18,157	27,938	15,571	9,346	94,385	92,642
Costo por intereses	13,860	11,965	4,733	3,660	7,573	7,428	26,166	23,050
Pérdida actuarial por ajustes porcentajes de experiencia -0,02	14,528	(16,914)	(10,686)	110,946	(62,237)	(28,947)	(62,195)	(79,897)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(15,696)	(8,572)	-	-	-	-	(15,696)	(8,572)
Costos por servicios pasados	-	-	-	13,372	-	-	-	13,372
Beneficios pagados	-	-	(7,201)	(2,456)	-	-	(7,201)	(2,456)
Saldo al fin del año	<u>327,250</u>	<u>317,001</u>	<u>113,549</u>	<u>108,545</u>	<u>173,599</u>	<u>173,692</u>	<u>633,398</u>	<u>600,136</u>

b) Contabilizados en el estado de resultados de la Compañía:

	Jubilación patronal		Contrato de Trabajo		Contrato Colectivo		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Costo de los servicios del período corriente	60,657	56,728	18,157	27,938	15,571	9,346	94,385	92,642
Costo por intereses	13,860	11,965	4,733	3,660	7,573	7,428	26,166	23,050
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(15,696)	(8,572)	-	-	-	-	(15,696)	(8,572)
Saldo al fin del año	<u>33,821</u>	<u>60,121</u>	<u>32,390</u>	<u>31,598</u>	<u>23,144</u>	<u>16,771</u>	<u>104,855</u>	<u>108,490</u>

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	2016	2015
Tasa de descuento	4.14%	4.36%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tabla de rotación (promedio)	11.55%	13.56%
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

16. PATRIMONIO

16.1 Capital Social - El capital social pagado consiste de 24,500 acciones de US\$200 valor nominal, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

16.2 Acciones ordinarias

	Número de acciones	Capital
Saldo al 31 de diciembre del 2016 y 2015	24,500	4,900,000

16.3 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16.4 Resultados acumulados

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

17. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	2016	2015
Venta de fruta de palma	3,568,820	3,315,475
Venta de polen	24,533	14,260
Otras ventas	-	41,134
Total	<u>3,593,353</u>	<u>3,370,870</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)****18. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de ventas	2,648,642	3,173,269
Gastos de administración	482,761	564,619
Total	<u>3,131,403</u>	<u>3,737,888</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

<u>2016</u>	<u>Costos de Producción</u>	<u>Gastos Administrativos</u>	<u>Total</u>
Insumos y otros gastos	790,652	-	790,652
Remuneración y beneficios sociales	1,451,152	167,935	1,619,087
Jubilación patronal y desahucio	67,629	11,059	78,687
Depreciaciones	67,963	4,132	72,095
Honorarios profesionales	20,931	27,775	48,706
Alimentación	51,649	6,325	57,974
Impuestos y Contribuciones	3,875	71,419	75,294
Mantenimiento	68,113	6,763	74,876
Movilización y transporte	24,546	3,038	27,584
Servicios básicos	7,124	-	7,124
Vigilancia	10,472	14,522	24,994
Otros costos y gastos	78,535	169,794	248,329
	<u>2,648,642</u>	<u>482,761</u>	<u>3,131,403</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>2016</u>	<u>Costos de Producción</u>	<u>Gastos Administrativos</u>	<u>Total</u>
Insumos y otros gastos	715,475	-	715,475
Remuneración y beneficios sociales	1,416,877	182,013	1,598,890
Jubilación patronal y desahucio	62,362	23,078	85,440
Depreciaciones	637,940	4,164	642,104
Honorarios profesionales	14,267	48,704	62,971
Alimentación	54,806	6,428	61,234
Impuestos y Contribuciones	1,732	98,343	100,075
Mantenimiento	138,422	5,815	144,237
Movilización y transporte	22,702	3,424	26,126
Servicios básicos	7,458	-	7,458
Vigilancia	33,391	37,052	70,443
Otros costos y gastos	67,837	155,596	223,433
	<u>3,173,269</u>	<u>564,617</u>	<u>3,737,886</u>

19. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Un detalle de costos financieros es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses por préstamos de relacionadas y terceros	294,262	591,872
Cotas financieras por beneficios definidos	26,166	23,050
Otros	<u>20,775</u>	<u>3,452</u>
	<u>341,203</u>	<u>617,374</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

20. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

20.1 Transacciones comerciales - Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ventas</u>				
Alepalma S.A.	Compañía relacionada	Comercial	6,885	45,979
Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A.	Compañía relacionada	Comercial	3,568,820	3,515,475
Sociedad de Palmicultores de la Independencia Sopalma S.A.	Compañía relacionada	Comercial	-	22,321
			<u>3,575,705</u>	<u>3,583,775</u>
<u>Compras</u>				
Industrias Ales C.A.	Compañía relacionada	Comercial	395,631	399,096
Alepalma S.A.	Compañía relacionada	Comercial	22,473	13,902
Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A.	Compañía relacionada	Comercial	1,100	286
Industrias Biotecnológicas Integrales Inbícolas S.A.	Compañía relacionada	Comercial	6,250	6,000
			<u>325,334</u>	<u>419,284</u>

Composición de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Industrias Biotecnológicas Integrales Inbícolas S.A.	Compañía relacionada	Ventas	<u>458</u>	<u>458</u>
			<u>458</u>	<u>458</u>
<u>Cuentas por pagar a corto plazo</u>				
Oleaginosas del Castillo Oleocastillo S.A.	Compañía relacionada	Compras	683,629	1,170,984
Alepalma S.A.	Compañía relacionada	Compras	26,937	21,937
Industrias Ales C.A.	Compañía relacionada	Compras	20,930	-
Sociedad de Palmicultores de la Independencia Sopalma S.A.	Compañía relacionada	Compras	7,000	-
Industrias Biotecnológicas Integrales Inbícolas S.A.	Compañía relacionada	Compras	2,044	-
			<u>740,540</u>	<u>1,192,921</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo</u>				
Industrias Ales C.A. (1)	Compañía relacionada	Compras	<u>9,136,243</u>	<u>8,831,598</u>
			<u>9,136,243</u>	<u>8,831,598</u>

OLEAGRO SALGANA OLEPSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (1) Corresponde a préstamos otorgados por su compañía relacionada Industrias Ales C.A. a un plazo de 20 años, un tiempo de gracia del capital e intereses de 7 y 3 años, respectivamente y a una tasa de interés anual del 8.5%.

20.2 Compensación del personal clave de la gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios a corto plazo y total	<u>71,359</u>	<u>134,979</u>

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *