



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria José de San Martín S.A.</b>			Número del Expediente <b>4509-67</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>314162</b>	
05 CALLE <b>Avda. Nueve de Octubre y Boyaca</b>		06 Número <b>718</b>	07 Casilla <b>6090</b>	08 Teléfono <b>321040</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Sr. Mauricio Salem Mendoza</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo <b>DOS</b>	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'336.346	Ventas en el país	401	2'520.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		2'520.000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'336.346	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'194.000	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	3'409.000	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'470.698	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		24'132.302	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		26'468.648	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'520.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	286.450
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	158.540
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	173.633
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	21'000.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'854.720
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'473.343
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		21'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		46.657
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	27.091	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		46.657
Otras reservas	306	3'068.100	Participación trabajadores (15%)	571	6998
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	9.914
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	373.457			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'468.648			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		26'468.648			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 30 de mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>INMOBILIARIA JOSÉ DE SAN MARTÍN S.A.</b>	Nombre del Contador: <b>Dr. J. Milton González</b>
C.I. o Pasaporte <b>GERENTE</b>	Firma Matrícula/C.O. <b>CONTADOR</b> <b>REG. NAC. 14-41</b>
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello