



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria José de San Martín S.A.</b>				Número del Expediente <b>4509-67</b>
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>314162</b>	
05 CALLE <b>Avda. Nueve de Octubre y Boyaca</b>	06 Número <b>718</b>	07 Casilla <b>6090</b>	08 Teléfono <b>321040</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Sr. Mauricio Salem Mendoza</b>	10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				
Directivo <b>DOS</b>	Administrativo	Producción	Otros	
12 Auditor Externo				
13 R.N.A.E.				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS
ACTIVO CORRIENTE			EN SUCRES
Caja, bancos	101	<b>2'336.346</b>	
Inversiones financieras temporales	102	<b>-0-</b>	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	<b>-0-</b>	
Otras cuentas por cobrar	104	<b>-0-</b>	
Inventory de materia prima	105	<b>-0-</b>	
Inventory de productos en proceso	106	<b>-0-</b>	
Inventory suministros y materiales	107	<b>-0-</b>	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	<b>-0-</b>	
Mercaderías en tránsito	109	<b>-0-</b>	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	<b>-0-</b>	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	<b>-0-</b>	
Otros activos corrientes	112	<b>-0-</b>	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'336.346</b>	
ACTIVO FIJO			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>22'194.000</b>	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	<b>-0-</b>	
Vehículos	153	<b>-0-</b>	
Otros activos fijos	154	<b>3'409.000</b>	
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>1'470.698</b>	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>24'132.302</b>	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	<b>-0-</b>	
Gastos de organización y constitución	162	<b>-0-</b>	
Gastos de investig. exploración y otros	163	<b>-0-</b>	
Aportaciones en asociaciones	164	<b>-0-</b>	
Otros activos no corrientes	165	<b>-0-</b>	
Menos: amortización acumulada	166	<b>-0-</b>	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>26'468.648</b>	
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201		
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203		
Obligaciones IESS e impuestos	204		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociadas	205		
Otros pasivos corrientes	206		
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			
PASIVO LARGO PLAZO			
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	<b>21'000.000</b>	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	<b>21'000.000</b>	
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224		
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>21'000.000</b>	
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito o asignado	301	<b>2'000.000</b>	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		
Reserva legal	304	<b>27.091</b>	
Reserva facultativa	305		
Otras reservas	306	<b>3'068.100</b>	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		
Reexpresión monetaria	308		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	<b>373.457</b>	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>5'468.648</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>26'468.648</b>	
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios	550		
Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Comisiones en ventas	552		
Gastos de publicidad	553		
Agua, luz, teléfono y fax	554	<b>286.450</b>	
Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>158.540</b>	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>173.633</b>	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Intereses y comisiones	559		
Otros gastos de administración y ventas	560	<b>1'854.720</b>	
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>2'473.343</b>	
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>46.657</b>	
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos	561		
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562		
Otros gastos no operacionales	563		
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>			
<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>46.657</b>	
Participación trabajadores (15%)	571	<b>6998</b>	
Impuesto renta	572	<b>9.914</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>29.745</b>	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión del 30 de mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>INMOBILIARIA JOSE DE SAN MARTIN S.A.</b>	Nombre del Contador:
<b>GERENTE</b>	<i>J. Milton González</i>
C. I o Pasaporte	Firma
Anexos presentados	Matrícula/C.C.
Informe del Gerente	REG NAC. 14-4113
Informe del Comisario	Fecha de recepción:
Informe de Auditoría Externa	<i>Diego</i>
Funcionario Responsable Firma y Sello	