

S/ 1'000.000

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

121

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ecuador
Calle y Número
Es. de Inspección y Análisis de Compañías Anónimas

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA JOSE DE SAN MARTIN S.A.		SIGLAS S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No 0990120560001	No. Expediente 4509-67
Ciudad		Teléfono	Casilla Correos	Cable
Principal				
Personales				

Del balance: 12 de ENERO de 1973 al 31 de DIEMBRE de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Vicepresidente:	FRANKLIN SALEM MENDOZA	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS		
Principal (es):	JULIO EUGENIO REYES	ECUATORIANO
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	Nacionalidad

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía esta amparada por Ley de Fomento ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:

INTERMINISTERIAL: No. Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Estado hoy día a <u>7</u> de <u>Diciembre</u> de 197<u>6</u></p> <p>al <u>10</u> de la <u>mañana</u> con <u>1</u> anexos</p> <p>contantes en <u>1</u> fols útiles CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">[Firma]</p>	<p>Provincia <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/> D: <input type="text"/> E: <input type="text"/></p> <p>Capital: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Activos <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Informes: A <input type="text"/> B <input type="text"/> C <input type="text"/> D <input type="text"/> E <input type="text"/></p> <p style="text-align: right;">A.R. <input type="text"/></p>
--	---

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			10
10.10	Caja	S	236.735,85	
10.20	Bancos			
10.30				
11.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
12.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
12.10	Cuentas por Cobrar			
12.20	Obligaciones por Cobrar			
12.30	Préstamos a Accionistas			
12.40				
12.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
13.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
13.10	Cuentas por Cobrar			
13.20	Obligaciones por Cobrar			
13.30	Préstamos a Accionistas			
13.40				
13.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
14.00	INVENTARIOS			18
14.10	Materias Primas			
14.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
14.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
14.40	Suministros y Materiales			
14.50				
14.60	MENOS: Provisiones (-)			
15.00	INVERSIONES			20
15.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
15.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
15.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
15.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
15.30				
II.- FIJO				
16.00	NO DEPRECIABLE			22
16.10	Terrenos			
16.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
16.30	Proyectos en Curso			
16.40				
17.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
17.05	Edificios	800.000,00	72.000,00	
17.10	Instalaciones de Edificios			
17.15	Maquinarias			
17.20	Equipos			
17.25	Muebles y Enseres			
17.30	Vehículos			
17.35				
17.40				
17.45				
18.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
18.10	Patentes			
18.15	Marcas			
18.20	Concesiones			
18.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
19.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
20.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
20.10	Gastos de Constitución			
20.20	Gastos de Invest. y Exper.			
20.30	Gastos de Exploración			
20.40				
20.50				
21.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
22.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
22.10	Terrenos			
22.20	Edificios			
22.30	Maquinarias			
22.40				
23.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
23.10	De Bienes Raíces (-)			
23.20	De Activos Depreciables y otros (-)			
V.- PERDIDAS				
24.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
24.10	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		56.409,15	40
TOTAL DEL ACTIVO			1.021.145,00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			1.000.000,00	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas	
A.- UTILIDADES	
10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)	
-20.05 Reservas Estatutarias	
-20.06 Reservas Facultativas	
-20.07 Asignaciones Especiales	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País	
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior	
-20.11	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDO		72.000,00
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60	Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			72.000,00
40.00	GASTOS EN VENTAS		
- 40.10	Sueldos y Jornales	GASTOS GENERALES	81.487,35
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales		
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Otras Depreciaciones		
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26	Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 81.487,35
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			9.487,35
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10	Intereses Pagados		
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			9.487,35

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Juan Klein Salazar m
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Itala T. de Gutierrez
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

J. E. Super...
Comisario

Comisario