

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No		No. Expediente	
INMOBILIARIA JOSE DE SAN MARTIN		S.A.		0990120560001		4509-67	
PRINCIPAL	Ciudad	Teléfono		Casilla Correos		Cable	
SUCURSALES							

Período del Balance:

De: 12 de ENERO de 1972 a: 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

NOMBRES

NACIONALIDAD

Presidente

Vicepresidente:

Gerente (s):

FRANKLIN SALEM MENDOZA

ECUATORIANO

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-COMISARIOS

Principal (es):

JULIO EUGENIO REYES

ECUATORIANO

Suplente (s):

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)

Nacionalidad

Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o Designación (es)

Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turismo ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.

Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 7 de Diciembre de 1972
a las 10 de la mañana con 1 anexos
constantes en 1 folios útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

D:

E:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

Informes:

A

B

C

D

E

A.R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					10
10.10 Caja			S.	189.488,55	
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios	800.000,00	80.000,00			
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gatos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20 De Activos Depreciables y otros		(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			63.386,60		38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			7.124,85	70.511,45	40
				1.000.000,00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.-OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			1.000.000,00	

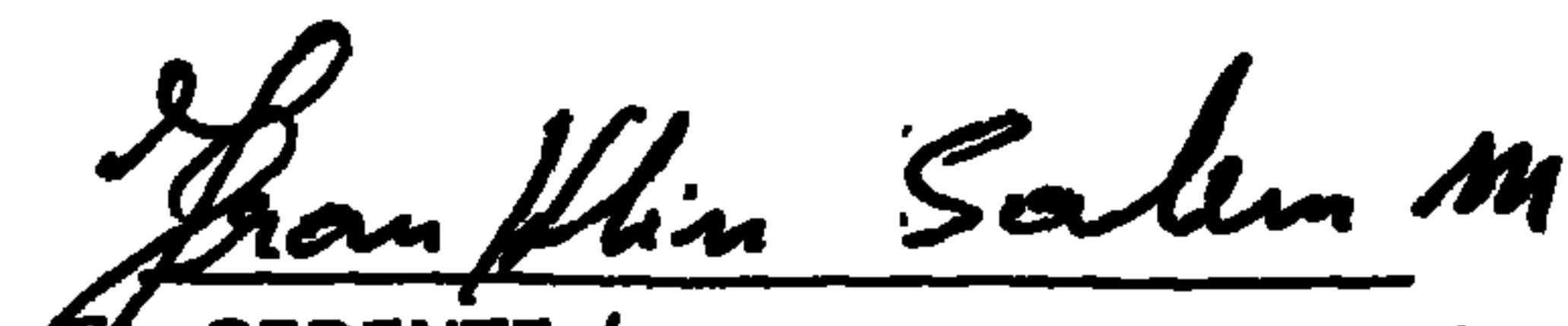
CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas	
A.-UTILIDADES	
10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)	
-20.05 Reservas Estatutarias	
-20.06 Reservas Facultativas	
-20.07 Asignaciones Especiales	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País	
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior	
-20.11	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDO	S/	96.000,00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			96.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales	GASTOS GENERALES	103.124,85	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 103.124,85
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			7.124,85
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			7.124,85

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

CUENTAS DE ORDEN

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

UTILIDADES		
Utilidades Anteriores		
Utilidades del Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
DISTRIBUCION		
a) Empleados (Art. 96 del Código del Trabajo)		
b) Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
c) Dividendos (Art. 333 Ley de Compañías)		
d) Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
e) Reservas Estatutarias		
f) Reservas Voluntarias		
g) Reservas Especiales		
h) Redención de Acciones Propias		
i) Dividendos de los Accionistas en el País		
j) Dividendos a los Accionistas en el Exterior		
DISTRIBUCION		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

VENTAS		ARRIENDO	S/ 144.000,00
en el País			
Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
VENTAS			(-)
Inventario Inicial			
Compras en el País			
Meraderías Importadas			
Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
Primas Utilizadas			
Inventario Inicial			
Compras en el País			
Compras en el Exterior			
Inventario Final (Menos)		(-)	
Costo de Obra Directa			
de Fabricación			
Materiales y Materiales			
Inventario Inicial			
Compras en el País			
Compras en el Exterior			
Inventario Final (Menos)		(-)	
Costo de Obra Indirecta			
Depreciaciones (de bienes de producción)			
Salarios y Asistencia técnica pagadas			
Inventario Inicial Productos en proceso			
Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
Costo Total Artículos Terminados			
Inventario Inicial Artículos Terminados			
Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			144.000,00
GASTOS EN VENTAS			
Sueldos y Jornales		GASTOS GENERALES	122.855,00
Comisiones a Empleados y Particulares			
Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Alquileramiento de Locales			
Sueldos y Jornales			
Gastos Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
Depreciaciones			
Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
Gastos Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
Contribución a la Superintendencia de Compañías			
Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 122.855,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			21.145,00
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos y Comisiones ganadas			
Gastos por Acciones y por participación en otras Compañías			
Gastos			
Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
GASTOS NO OPERACIONALES			(-)
Gastos Pagados			
Valorizaciones			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			21.145,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Franklin Salem m.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Italia T de Gutierrez
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario