

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INVERSIONES ASAAD C.A.

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

No. EXPEDIENTE

4508-67

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. BOYADA Y AGUIRRE	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
Anuar Saab Andery

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD
Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente(s)

Mentaha de Saab

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

Superintendencia de Compañías

Eco. José Delgado Andrade
Inspector en Inspección
y Análisis de Asignaciones

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

Jesús Saab Andery

Ecuatoriana

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)

Mentaha de Saab

Nacionalidad

Cargo (s)

Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Julio César Castro Pizarro

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

CONTADOR PUBLICO

Dirección:

Calle 6 de Marzo 1615 y Manabí

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 4 de 1978

a las 4 de la tarde con anexos

constantes en 03 folios útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO. LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 11.875.73	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja y bancos		11.875.73			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				500.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar Dep./Garantía		500.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANULADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12.375.73			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				845.220.00	20.00
20.01 Terrenos		845.220.00	845.220.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3.849.418.47	22.00
22.01 Edificios		4.100.000.00	252.363.13	3.847.636.87	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		2.226.00	445.20	1.781.60	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	16.030.00	26.00
26.01 Gastos de constitución		17.812.09	1.781.21	16.030.88	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.710.669.35		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4.723.845.88	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			62.213.93	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			9.332.09	9.332.09
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			5.200.10	5.200.10
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				47.523.56
TOTAL				112.056.71

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 4'257.275,30 4.266.687,39	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar 11438.425,10	1.447.757,19			
11.02	Obligaciones por pagar Ptmo, Hipotecaria		2.818.858,28		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.447.757,19 11438.425,10	2.818.858,28	4.266.687,39 4'257.275,30	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			13981,23	
29.00	RESERVAS			19.269,41	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	1.398,12	18.949,46		
29.02	Reserva estatutaria		8.319,95		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			48211,45	
33.00	RESULTADOS			(62.851,72)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		110.425,38		
33.03	Utilidades del ejercicio	62.213,93	47.593,66		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			465.769,78	-456.437,68	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				4.723.845,88	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
---------------------------	--	--	--	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del	de	al	de	de	

Cuentas	
---------	--

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos percibidos		598.000,00
1010	EN EL PAIS	598.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			598.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	535.786,87	535.786,87
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			62.213,93
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			62.213,93
8010	15 % para trabajadores	9.332,89	
8020	Impuesto a la renta		9.332,89
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			52.881,04

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califi
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario