

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOHERHO, INMOBILIARIA S.A.

Por el Ejercicio Económico de 2012

Sra. Presidenta, y Sres. Accionistas:

En concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Empresa, me permito presentar a Ud. (s), el informe correspondiente al año 2012, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes aspectos:

ASPECTOS GENERALES

Con respecto a la estructura organizativa administrativa, esta no ha sido sujeto de cambios en el personal Administrativo; con respecto al nivel ejecutivo no se ha presentado ningún tipo de cambios.

Los ingresos del año 2012 con relación al año 2011 presenta un incremento del 24,97% ,esta variación se debe al incremento anual que se acuerda con los arrendatarios con respecto al canon de arriendo mensual de las Bodegas, objeto del giro de Inmoherho Inmobiliaria SA.

En conclusión el Flujo de Ingresos del año fiscal 2012 fue lo suficientemente satisfactorios para cubrir los gastos operativos es así que al final del ejercicio fiscal se obtiene resultados positivos.

ADMINISTRACION

En cumplimiento con las obligaciones y responsabilidades de la compañía durante el año 2012 se ha procedido con mucha responsabilidad, cumpliendo con todas las obligaciones para con las instituciones de control como son: el S.R.I., IESS, Ilustre Municipio, Superintendencia de Compañías, etc. a su debido tiempo sin incurrirse en retrasos, y por consiguiente en multas ni intereses.

En lo que respecta a las resoluciones tomadas dentro de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía, de igual manera las hemos cumplido a cabalidad, tal como se encuentra estipulado en las actas o memorias.

ASPECTO FINANCIERO

Todos los ingresos obtenidos en el presente periodo, están relacionados con el giro de la compañía, lo hemos canalizado de la mejor manera, y esto ha permitido solventar los gastos que ocasionan el giro del negocio en el presente periodo, y al igual que en el periodo anterior nos hemos manejado con mucho criterio, es así que los recursos económicos obtenidos se los ha invertido de buena manera, y los resultados que se presentan dan fe de lo expuesto.

RESULTADOS

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados, los ingresos provienen del arriendo de bienes inmuebles, ingresos que han sido recaudados dentro del periodo normal de cobro de 7 días, es así que al fin de año se mantiene un saldo positivo en la Cuenta Corriente del Banco del Pichincha, esta gestión de éxito ha sido considerando los resultados negativos del año 2011, es decir se tomó correctivos para no volver a obtener resultados negativos para el año 2012, es así que para el año 2013 igualmente se requiere la colaboración y apoyo de los señores accionistas, por lo que de manera anticipada expreso mi agradecimiento.

HASTA AQUÍ MI INFORME

Para ustedes un profundo agradecimiento señores Accionistas, por su colaboración y confianza otorgada a mi persona para cumplir con tan delicada función y de esta manera mantenernos en nuestra posición como empresa generadora de recursos para nuestra provincia y zona central, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y más allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Augurándoles éxitos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente



Arq. Jaime Herdoiza Cobo
GERENTE