

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOHERHO, INMOBILIARIA S.A.

Por el Ejercicio Económico de 2011

Sra. Presidenta, y Sres. Accionistas:

En concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Empresa, me permito presentar a Ud. (s), el informe correspondiente al año 2011, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes aspectos:

ASPECTOS GENERALES

Con respecto a la estructura organizativa administrativa, esta ha sido sujeto de cambios en el personal Administrativo a saber, los Srs. Álvaro José Herdoiza Holguín, Jaime Santiago Herdoiza Holguín y el Sr. Mauricio Xavier Herdoiza Holguín dejan de pertenecer en calidad de colaboradores en relación de dependencia de la Inmobiliaria Inmoherho S.A con fecha 31 de mayo de 2011; con respecto al nivel ejecutivo no se ha presentado ningún tipo de cambios.

Los ingresos del año 2011 con relación al año 2010 presenta una disminución del 62,49% , esta variación se debe a que durante el año 2011 únicamente se registro ingresos por arriendo de bienes inmuebles. En sí este flujo de ingresos no fueron lo suficientemente satisfactorios para cubrir los gastos operativos es así que al final del ejercicio fiscal se obtiene resultados negativos, que en realidad no incide significativamente a la situación financiera de la compañía, pero estos resultados nos orientan a dar rectificaciones para el año 2012, es decir buscando alternativas para promover mayores ingresos y cubrir el desfase del año 2012

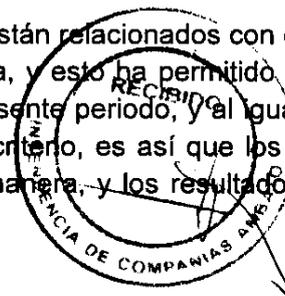
ADMINISTRACION

En cumplimiento con las obligaciones y responsabilidades de la compañía durante el año 2011 se ha procedido con mucha responsabilidad, cumpliendo con todas las obligaciones para con las instituciones de control como son: el S.R.I., IESS, Ilustre Municipio, Superintendencia de Compañías, etc. a su debido tiempo sin incurrirse en retrasos, y por consiguiente en multas ni intereses.

En lo que respecta a las resoluciones tomadas dentro de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía, de igual manera las hemos cumplido a cabalidad, tal como se encuentra estipulado en las actas o memorias.

ASPECTO FINANCIERO

Todos los ingresos obtenidos en el presente periodo, están relacionados con el giro de la compañía, lo hemos canalizado de la mejor manera, y esto ha permitido solventar los gastos que ocasionan el giro del negocio en el presente periodo, y al igual que en el periodo anterior nos hemos manejado con mucho criterio, es así que los recursos económicos obtenidos se los ha invertido de buena manera, y los resultados que se presentan dan fe de lo expuesto.



RESULTADOS

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados, los ingresos proviene del arriendo de bienes inmuebles, ingresos que han sido recaudados dentro del periodo normal de cobro de 7 días, cabe señalar que para fines del año 2011 la recaudación fue un tanto vencida por parte de los clientes, esto conlleva a que al final del año se presente un resultado negativo en los registros bancarios, pese al haber presentado cobros vencidos durante el último mes del año, se ha logrado cubrir los gastos operativos del año 2011, es necesario mencionar que el resultado negativo que se refleja en el estado de perdidas y ganancias, es por los ingresos bajos de la gestión administrativa – financiera, por lo que para el año 2012 se debe analizar nuevas fuentes de ingresos para la compañía, para lo cual se requiere la colaboración de los señores accionistas, es así que de manera anticipada agradezco la colaboración de los señores accionistas.

HASTA AQUÍ MI INFORME

Para ustedes un profundo agradecimiento señores Accionistas, por su colaboración y confianza otorgada a mi persona para cumplir con tan delicada función y de esta manera mantenernos en nuestra posición como empresa generadora de recursos para nuestra provincia y zona central, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y más allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Augurándoles éxitos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente


Arc. Jaime Herdoiza Cobo

GERENTE

