INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INMOHERHO, INMOBILIARIA S.A.

Por el Ejercicio Económico de 2010

Sra. Presidenta, y Sres. Accionistas:

En concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Empresa, me permito presentar a Ud. (s), el informe correspondiente al año 2010, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes aspectos:

ASPECTOS GENERALES

Con respecto a la estructura organizativa administrativa, esta fue sujeto de cambios, ya que a finales del mes de julio de 2010 el Lic. Edmundo Chicaiza presento su renuncia voluntaria al cargo de Contador General, a su vez durante los meses de agosto y septiembre de 2010 asumió el cargo de contador el Dr. Juan Carlos Gómez, quien a su vez presento su renuncia voluntaria, es así que partir del 1ro de octubre de 2010 asume el cargo de Contador General el Dr. Marcelo Heredia P. profesional que hasta la fecha continua colaborando con la Compañía; cabe señalar que a nivel ejecutivo, así como de empleados, no ha habido la necesidad de realizar cambios al respecto, y esto se debe también al buen desempeño de cada uno de ellos, y su desenvolvimiento con mucha capacidad, buena voluntad, y profesionalismo, por lo que no amerita cambio alguno.

Es necesario informar a la Junta general de Accionistas que con fecha 31 de octubre de 2010 la Sra. Estela Tinitana Villalta presento su renuncia a comisario revisor, renuncia que fue aceptada, a su vez en mi calidad de representante legal de la compañía resolví el asignar el cargo de comisario de revisor a la Sra. María de los Ángeles Vásquez quien a su vez acepto dicha responsabilidad.

Los ingresos del año 2010 con relaciona al año 2009 presenta una disminución del 84,38% , esta variación se debe a que los ingresos por venta de bienes inmuebles no fueron significativos, ya que durante el año 2010 no se tubo proyectos habitacionales para la venta, con respecto a los ingresos por arriendos estos presentan un incremento del 93.43% con relación al año 2009. En si este flujo de ingresos han sido lo suficientemente necesarios para cubrir los gastos operativos y obtener resultados favorables para la compañía.

ADMINISTRACION

En cumplimiento con las obligaciones y responsabilidades de la compañía durante el año 2010 se ha procedido con mucha responsabilidad, cumpliendo con todas las obligaciones para con las instituciones de control como son: el S.R.I., Iess, Ilustre Municipio, Superintendencia de Compañías, etc. a su debido tiempo sin incurrirse en retrasos, y por consiguiente en multas ni intereses.

En lo que respecta a las resoluciones tomadas dentro de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía, de igual manera las hemos cumplido a cabalidad, tal como se encuentra estipulado en las actas o memorias.

ASPECTO FINANCIERO

Todos los ingresos obtenidos en el presente periodo, están relacionados con el giro de la compañía, lo hemos canalizado de la mejor manera, y esto ha permitido solventar los gastos que ocasionan el giro del negocio en el presente periodo, y al igual que en el periodo anterior nos hemos manejado con mucho criterio, es así que los recursos económicos obtenidos se los ha invertido de buena manera, y los resultados que se presentan dan fe de lo expuesto.

RESULTADOS

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados, con las gestiones realizadas a tiempo y con responsabilidad, pese a que se ha mantenido los gastos, se registra una utilidad, con lo cual creo estamos respaldando la gestión, no solamente mía sino la de ustedes señores accionistas, lo que a mí personalmente me llena de satisfacción, y creo compartirla con todos ustedes, aparte de agradecerles.

Permítanme comprometerles para el nuevo periodo, para que con su valioso contingente nos ayuden a mantener la buena marcha de la Compañía, y que en un futuro muy cercano disfrutemos el haber alcanzado nuestros objetivos trazados, y es de que nuestra Compañía con un poquito más de esfuerzo la podamos ubicarla como una de las principales de este género.

HASTA AQUÍ MI INFORME

Para ustedes un profundo agradecimiento señores Accionistas, por su colaboración y confianza prestada hacia mi persona para cumplir con tan delicada función y de esta manera mantenernos en nuestra posición como empresa generadora de recursos para nuestra provincia y zona central, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y más allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Augurándoles éxitos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente

Arq. Jaime Herdoiza Cobo

GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS AMBATO
19 MAY 2011
RECEPCIÓN DE BALANCES
RECIBIDOR 1