

Informe de Gestión de la Compañía Inmobiliaria S.A.

Por el Ejercicio Económico de 2.009

Sra. Presidenta, y Sres. Accionistas:

En conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Empresa, me permito presentar a Ud. (s) el informe correspondiente al año 2.009, el mismo que se encuentra conformado en los siguientes aspectos:

ASPECTO GENERAL.-

Se ha mantenido la misma estructura de la organización funcional administrativa, a nivel ejecutivo, como de entitadas, no ha habido la necesidad de realizar cambios al respecto, y esto se debe también al buen desempeño de cada uno de los ellos, y su desenvolvimiento con mucha capacidad, buena voluntad, y por eso mismo, por lo que no amerita cambio alguno.

Los ingresos se han incrementado significativamente con relación al año 2008, principalmente en lo concerniente a la comercialización de bienes inmuebles y los ingresos por concepto de arriendos de locales comerciales se han mantenido, lo cual nos ha permitido solventar los gastos que se requiere para que la empresa se mantenga como tal, y desde luego vemos que se ha obtenido un resultado positivo, tal como se ve en los estados financieros presentados por el Sr. Contador de la Compañía.

ADMINISTRACIÓN

Como es de su conocimiento, de nuestra parte hemos procedido con mucha responsabilidad, cumpliendo con todas las obligaciones con las instituciones de control como son: el S.R.L., I. I. M., Ilustre Municipio, Superintendencia de Compañías, etc. a su debido tiempo sin incurrirse en retrasos, y por consiguiente en multas o sanciones.

En lo que respecta a las resoluciones tomadas dentro de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía, de igual manera las hemos cumplido a cabalidad, tal como se encuentra estipulado en las actas de juntas.

ASPECTO FINANCIERO.-

Todos los gastos obtenidos en el presente periodo, que son propios relacionados al objeto social de la Compañía, los hemos canalizado de la mejor manera, y esto ha permitido solventar los gastos que ocasiona el giro del negocio en el presente periodo, y al igual que en el periodo anterior no hemos contraído créditos con los I.P.I. sino que nos hemos manejado con mucho criterio, y los recursos en otros momentos los ha venido aportando, y los resultados que se presentan dan fe de lo expuesto.

RESULTADOS

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados, con las gestiones realizadas a tiempo y con responsabilidad, pese a que se han mantenido los gastos, se registra una utilidad, con lo cual creo estar muy complacido la gestión, no solamente mía sino la de ustedes señores accionistas, lo que a mi personalmente me llena de satisfacción, y creo compartiría con todos ustedes, aparte de agradecerles.

Estimados señores, y como es de conocimiento general, la restricción económica nos ha complicado severamente, pero con aflicción, decisión, y con su apoyo incondicional, hemos logrado mantenernos y superar esta crisis muy difícil que estamos pasando.

Me han permitido comprometerles para el nuevo periodo, para que con su valioso contingente nos ayuden a mantener la buena marcha de la Empresa, y que en un futuro muy cercano disfrutemos el haber alcanzado nuestros anhelados propósitos, y es de que nuestra Compañía con un poquito mas de esfuerzo la podemos ubicar como una de las principales de este género.

HASTA AQUÍ MI INFORME.

Para ustedes un profundo agradecimiento señores Accionistas, por su colaboración y confianza prestada hacia mí persona para cumplir con tan delicada función, y de esta manera mantenernos en nuestra posición como empresa generadora de recursos para nuestra provincia y zona central, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y mas allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Aunque en todo estos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente


Gerente

JOECL

