

**INFORME DE COMISARIO REVISOR DE INMOHERO S.A.
POR EL AÑO 2007**

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 321 de la Ley de Compañías, y la resolución 90.1.5.3.005 de Mayo de 2001 de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS; en mi calidad de Comisario Revisor, me permito poner en su conocimiento el informe relacionado a la situación del Área Administrativa, Contable, y Financiera de la Compañía, correspondiente al período económico comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007

Una vez realizada la revisión de los libros sociales y contables de la compañía, me permito poner a su disposición informe correspondiente al periodo 2007, mismo que se contiene en los siguientes aspectos:

ADMINISTRACIÓN.- De acuerdo a los diferentes archivos tanto de los registros y archivos de la documentación de la Empresa, debo indicar que todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, han sido cumplidas a cabalidad por parte de los señores representantes, y sus colaboradores, al igual que las diferentes resoluciones adoptadas por las Juntas Generales.

LIBROS SOCIALES.- De Actas, de Expedientes de Actas, Participaciones, Escrituras y Nombramientos, y demás archivos, están en orden y han sido llevados de acuerdo a lo dispuesto por la ley respectiva.

Los bienes de la Compañía y su conservación, se encuentran bajo la custodia y responsabilidad de la Administración, misma que es adecuada, y lo que es importante, salvaguardan los intereses de los Sres. Accionistas.

La contabilidad, está respaldada por un sistema computarizado que está implantado, mismo que ha venido funcionando desde hace seis años, el mismo que se ajusta a las necesidades de la empresa, y esto ha permitido que la información sea confiable tanto para la administración como para los señores accionistas, y además cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, no ha habido necesidad de reclasificaciones de cuentas, facilitando de esta manera obtener la información necesaria de cada una de las cuentas que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2007

ASPECTO FINANCIERO.-

Referente a este punto como anexo uno, les presento para un mejor entendimiento y explicación, un cuadro de variaciones del estado de Situación entre los períodos 2006 y 2007, mismo que permitirá de una manera muy simplificada, la expresión de la verdadera situación de la Compañía.

INFORME: COMISARIO REVISOR

PAGINA: 02

*COMPARATIVO DE ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
2005 - 2006*

A N E X O N. - 1

CUADRO COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

2007

CUENTAS	2007	2005	AUMENTO DISMINUC	% (+) (-)
ACTIVO CORRIENTE	51.607,69	90.600,66	-38.992,97	357,17
CAJA			0,00	0,00
BANCOS	1.676,32	543,09	1.133,23	208,66
CLIENTES	5.229,31	3.041,10	2.188,21	71,95
PRESTAMOS PENDIENTES	11.631,20	0,00	11.631,20	100,00
DEUDORES VARIOS	6.298,10	54.324,45	-48.026,35	-88,41
ANTICIPOS A PROVEEDORES	10.000,00	10.719,25	-719,25	-6,71
CUENTA DE ACCIONISTAS		6.631,20	-6.631,20	-100,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	3.045,99	1.774,38	1.271,61	71,67
DEUDAS FISCALES	159,58	0,00	159,58	100,00
INVENTARIOS	12.767,19	12.767,19	0,00	0,00
INVERSIONES	800,00	800,00	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS	6.657,25	10.003,27	-3.346,02	-64,91
ACTIVOS FIJOS	10.124,54	15.099,60	-4.975,06	-32,95
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	-3.467,29	-5.096,33	1.629,04	-31,96
TOTAL DEL ACTIVO	58.264,94	100.603,93	-42.338,99	
PASIVO CORRIENTE	12.054,56	6.574,18	5.480,38	
CUENTAS POR PAGAR	11.123,93	5.057,70	6.066,23	100,00
OBLIGACIONES EMPLEADOS	286,66	602,41	-315,75	-52,41
RETENCIONES FUENTE	10,40	0,24	10,16	4.233,33
DEUDAS FISCALES		226,74	-226,74	-100,00
OBLIGACIONES IESS	633,57	687,09	-53,52	-7,79
IMPUESTOS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTICIPOS A CONTRATOS			0,00	0,00
PASIVO NO CORRIENTE	27.920,39	68.769,87	-40.849,48	
DOCUMENTOS POR PAGAR			0,00	0,00
CUENTA DE ACCIONISTAS	27.920,39	68.769,87	-40.849,48	-59,40
TOTAL PASIVO	39.974,95	75.344,05	-35.369,10	0,00
PATRIMONIO	18.289,99	25.259,88	0,00	0,00
CAPITAL SOCIAL	1.368,00	1.368,00	0,00	0,00
RESERVAS LEGALES	1.669,03	1.669,03	0,00	0,00
RESERVAS FACULTATIVAS	339,68	339,68	0,00	0,00
RESERVA DE CAPITAL	567,63	567,63	0,00	0,00
RESULTADOS 99	892,34	892,34	0,00	0,00
RESULTADOS 2001	901,22	901,22	0,00	0,00
RESULTADOS 2002	4.450,24	4.450,24	0,00	0,00
RESULTADOS 2003	3.025,36	3.025,36	0,00	0,00
RESULTADOS 2004	4.461,08	4.461,08	0,00	0,00
RESULTADOS 2005	8.195,77	8.195,77	0,00	0,00
RESULTADOS 2006	-610,47	-610,47	0,00	0,00
RESULTADOS 2007	-6.969,89	0,00	-6.969,89	100,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	58.264,94	100.603,93	-35.369,10	0,00
	0,00	0,00		

Como se demuestra en el cuadro de anexo comparativo, se puede mirar con mucha facilidad las variaciones tanto en valores como en porcentajes que se han suscitado en las diferentes cuentas relacionando los ejercicios económicos mencionados y, de las variaciones desprendidas, podemos expresar lo siguiente:

BANCOS.- En relación al año 2006, existe un incremento del 208.66%, y esto demuestra que primero, ha habido una recuperación normal de los recursos económicos, y se han depositado inmediatamente en el banco.

CLIENTES.- El saldo que se desprende del balance de situación corresponde a las ventas de los dos últimos meses del año, razón por lo cual es mayor el saldo que el del año 2006.

PRESTAMOS PENDIENTES.- son desembolsos en calidad de anticipos-prestamos, a accionistas y a una empresa relacionada, que serán devengados en el año 2008, con servicios de venta y postventa.

DEUDORES VARIOS.- Con relación al año 2006, ha disminuido en un 88.41%, lo que demuestra que se ha recuperado estos recursos y se han depositado en la cuenta bancaria respectiva.

ANTICIPOS A PROVEEDORES.- estos valores se han mantenido, con una pequeña disminución en el orden del 6.71%, son anticipos a compra de varios, y no se ha formalizado la compra.

CUENTA DE ACCIONISTAS.- Corresponde a valores reestructurados y que corresponde a la cuenta Préstamos pendientes, lo cual hace que haya un incremento en la una y una disminución en la otra cuenta.

IMPUESTOS ANTICIPADOS.- Esta cuenta se ha incrementado en el orden del 71.67%, valor que corresponde a las retenciones en la fuente en ventas por el periodo en estudio, mismo que se aplicará en el pago del Impuesto a la Renta del presente año.

En el saldo final están incluidos valores que corresponden a años anteriores y no utilizados en su totalidad, y sería procedente de que estos valores se liquiden.

DEPRECIACIONES ACUMULADAS.- De igual manera se da un incremento, en razón de la aplicación de las depreciaciones anuales normales.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- El valor se ha incrementado en el orden del 52.41%, corresponde a cuentas por pagar a Pladeco S.A. por pagos de servicios básicos durante dos periodos.

OBLIGACIONES EMPLEADOS.- De igual manera se han cancelado valores pendientes del año anterior, por lo que hoy prácticamente están al día en todas sus obligaciones con ellos.

INFORME: COMISARIO REVISOR

PÁGINA 4.-

CAPITAL SOCIAL.- No hay cambios al respecto.

INGRESOS Y GASTOS.-

INGRESOS OPERACIONALES.- Con relación al año anterior se nota una *disminución ligera en USD \$ 900.00*, Corresponden exclusivamente a valores por concepto de arrendamientos, y la disminución se da por la entrega de los locales por parte de los arrendatarios.

OTRAS CUENTAS DE GASTOS.- Tanto en gastos administrativos como generales se han invertido valores que realmente son aceptables, ya que se lo ha hecho en base a necesidades reales y de acuerdo al giro del negocio, sin excederse, al contrario en relación al año 2006 se han disminuido en USD \$ 1.915.52, lo cual demuestra el buen manejo administrativo, si embargo y por efectos de las depreciaciones aplicadas se da un resultado negativo.

PROPORCIONES Y ANÁLISIS

(En Unidades de Miles de dólares)

INDICE DE SOLVENCIA.-

<u>Activo Corriente</u>	50.807.69	= 4.22
<u>Pasivo Corriente</u>	12.053.56	

Para el presente ejercicio se dispone de USD \$ 4.22 Dólares, por cada USD\$ \$ 1,00 de deuda contraída, y este indicador demuestra el buen manejo de recursos por parte de los administradores.

INDICE DE PATRIMONIO A ACTIVO FIJO.-

<u>Patrimonio</u>	12.289.99	= 1.21	= 121%
<u>Activo Fijo</u>	10.124.54		

Esto demuestra que los activos fijos de la Compañía, se encuentran financiados en un 167.49% por parte de los Accionistas.

INFORME: COMISARIO REVISOR

PÁGINA 5.-

INDICE DEL PATRIMONIO A ACTIVOS TOTALES.-

<u>Patrimonio</u>	12.289.99	=0.21	= 21.00%
<u>Activo total</u>	58.264.94		

El presente indicador demuestra que los Accionistas financian a la Empresa en un 21.00%, y el resto se realiza con fondos de terceros o acreedores.

Una vez revisados y analizado los registros legales, contables, administrativos, etc. me permito manifestar que todo ha sido realizado sobre documentos que reposan en la Empresa, los mismos que están bajo la Custodia de los Sres. Administradores, por lo cual, recomiendo la aprobación de los estados financieros.

HASTA AQUÍ MI INFORME.-

Quiero expresar un profundo agradecimiento a los señores ejecutivos, por haberme confiada tan delicada función, y de igual manera mi agradecimiento efusivo a la plana de empleados que han sabido colaborar eficientemente para poder emitir mi informe a cabalidad.

Augurándoles éxitos en lo futuro, quedo de Ud(s).

Atentamente


ESTELA VINITANA VILLANTA
COMISARIO REVISOR
2007

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

Germania Aguilar *mx*

28 ABR. 2009