

**Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas de
INMOHERHO INMOBILIARIA S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la compañía **INMOHERHO INMOBILIARIA S.A.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2015, y de los estados conexos de resultados, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2014 no fueron examinados por lo que no emitimos una opinión de los mismos, sólo se presentan para efectos comparativos.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de **INMOHERHO INMOBILIARIA S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

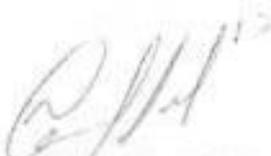


4. *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOHERHO INMOBILIARIA S.A.**, al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Ambato- Ecuador, Mayo 5 de 2016

OUTCONTROL CÍA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 829


Juan Diego Cevallos B.
Mat. No. 31445
Representante Legal

INMOHERHO INMOBILIARIA SA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	US\$ 3,121	13,311
Cuentas por cobrar			447,416
Pagos anticipados	8	5,119	9,127
Inventarios	9	661,763	703,691
Total activos circulantes		670,003	1,173,545
Activos no circulantes			
Propiedad, planta, maquinaria y equipo, neto	10	6,623	6,623
Inversiones		800	800
Total activos no circulantes		7,423	7,423
Total Activos		US\$ 677,426	1,180,968
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	11	206,988	726,884
Pasivos acumulados	14	3,833	4,422
Total Pasivos		US\$ 210,821	731,306
Patrimonio			
Capital	15	1,368	1,368
Reserva legal	15	2,955	2,955
Reserva facultativa		2,034	340
Reserva de capital		568	568
Superávit por valuación		8,495	8,495
Resultados adopción NIIF	15	394,829	394,829
Resultados acumulados		41,107	22,394
Resultados del ejercicio		15,248	18,714
Total Patrimonio		US\$ 466,605	449,662
Total Pasivo y Patrimonio		US\$ 677,426	1,180,968

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMOHERHO INMOBILIARIA SA

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Años terminados el</u>	
		<u>31 de diciembre de</u>	
	<i>Nota</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos operativos			
Ventas	17	US\$ 45,218	43,676
Gastos de operación			
Gastos de administración	16	(19,664)	(15,340)
Utilidad del Ejercicio		<u>25,554</u>	<u>28,337</u>
Participación trabajadores		3,833	4,250
Impuesto a la renta	13	4,779	5,352
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>US\$ 16,943</u>	<u>18,734</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMOHERIO INMOBILIARIA SA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Supervit por valuación	Resultados Adecpción NIIF	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,368	2,955	340	568	8,495	560,058	16,423	5,971	596,177
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	5,971	(5,971)	-
Ajustes revalorización	-	-	-	-	-	(165,229)	-	-	(165,229)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	18,734	18,734
Ajuste resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,368	2,955	340	568	8,495	394,829.03	22,394	18,714	449,662
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	18,714	(18,714)	-
Apropiación reserva legal	-	-	1,694	-	-	-	-	(1,694)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	16,943	16,943
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,368	2,955	2,034	568	8,495	394,829	41,107	15,248	466,605

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMOBIERIO INMOBILIARIA SA
Estados de Flujos de Efectivo
Años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 492,654	251,278
Pagos a proveedores y empleados	(507,824)	(269,965)
Efectivo neto utilizando en actividades de operación	US\$ (10,190)	(18,687)
Disminución / neto del efectivo	(10,190)	(18,687)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	13,311	31,998
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$ 3,121	13,311
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
Utilidad Neta	US\$ 16,943	28,357
Partida que no requiere uso de efectivo		
Participación trabajadores	3,853	(4,250)
Impuesto a la renta	4,779	(727)
Aumentos (disminuciones) en el capital de trabajo		
Cuentas por cobrar clientes	447,416	455,090
Pagos anticipados	4,028	
Inventarios	41,923	
Cuentas por pagar	(528,528)	(496,083)
Pasivo acumulado	(589)	(1,054)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	US\$ (10,190)	(18,687)

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.