

Quito, 30 de marzo del 2019

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente

Juan Carlos Delgado García, en calidad de Contador en funciones desde Mayo del 2016 de la Compañía CONSTRUCTORA DORALCO S.A., cuyo expediente es No, 45066 y titular del R.U.C. 1790547736001, a continuación detallo las notas importantes a los estados financieros del ejercicio económico del año 2019:

1.- INGRESOS OPERACIONALES

Ante la situación de la empresa, los accionistas determinaron entregar en dación de pago los Dptos 202 y 302 del Edificio Doral el condado, por la obligación que mantenían con PEISA.

2.- OTROS INGRESOS OPERACIONALES

Durante este periodo se ha prestado el servicio a Inmobiliaria Darquea, por servicios varios de representación, mantenimiento etc. Para el Edificio Plaza Doral, ingresos que ha servido para cubrir en parte los gastos operacionales.

3.- GASTOS GENERALES DEL PERIODO 2019

Los gastos del periodo son los básicos como son sueldos y salarios, servicios básicos, obligaciones fiscales, municipales, y demás entidades de control, y los intereses financieros.

4.- RESULTADOS

Por la negociación de los inmuebles, se obtuvo una pérdida entre el costo y el valor negociado, los gastos de mantenimiento, operacionales y demás, aumentaron la pérdida, lastimosamente para el año 2020 se prevé una situación no favorable para la empresa por la situación sanitaria del covid 19.

Es todo lo que se efectuó en honor a la verdad,

Atentamente,


Juan Carlos Delgado G.
RUC 1710377001001
MATRICULA 17-06684

4.