

Quito, 30 de marzo del 2017

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente

Juan Carlos Delgado García, en calidad de Contador en funciones desde Mayo del 2016 de la Compañía CONSTRUCTORA DORALCO S.A., cuyo expediente es No, 45066 y titular del R.U.C. 1790547736001, a continuación detallo las notas importantes a los estados financieros del ejercicio económico del año 2016:

**1.- INGRESOS OPERACIONALES**

La única actividad económica de CONSTRUCTORA DORALCO S.A. durante el año 2016 ha sido el mantenimiento del Edificio Doral Condado, inmueble que solo se ha podido negociar 1 departamento en calidad de Dación de pago a uno de los accionistas.

**2.- OTROS INGRESOS OPERACIONALES**

Durante este periodo se ha prestado el servicio a Inmobiliaria Darquea, por servicios varios de representación, mantenimiento etc. Para el Edificio Plaza Doral, ingresos que ha servido para cubrir en parte los gastos operacionales.

**3.- GASTOS GENERALES DEL PERIODO 2016**

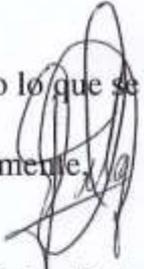
Los gastos del periodo son los básicos como son sueldos y salarios, servicios básicos, obligaciones fiscales, municipales, y demás entidades de control

**4.- RESULTADOS**

Por la falta de negociación de los inmuebles, los mismos que generan gastos de mantenimiento, operacionales y demás, y la diferencia en la negociación del único inmueble negociado este año, la pérdida ha sido grande, teniendo que los accionistas mediante junta trasladar sus cuentas por cobrar a una cuenta de resultados aportes para futura capitalización, a fin de evitar que la compañía entre en liquidación.

Es todo lo que se efectuó en honor a la verdad,

Atentamente,

  
Juan Carlos Delgado G.  
RUC 1710377001001  
MATRICULA 17-06684