Quito, 30 de septiembre del 2013

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA DORALCO S. A.
Presente.-

De mi consideración

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto Social, me permito poner en su conocimiento a los señores accionistas, el Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil doce, período en el cual, como se puede observar en los Estados Financieros que adjunto, ha sido beneficioso para la empresa, ya que gracias al contrato suscrito con la Asociación Uribe - Roldos, se tuvo ingresos significativos.-

Con estos ingresos, y como ha sido costumbre, se pudo pagar a tiempo las obligaciones laborales, tanto del personal y del I. E. S. S., también se ha cancelado en su oportunidad las obligaciones ante el S. R. I. como las retenciones de impuestos a la renta y del I. V. A., igualmente estamos al día con las demás instituciones de control, como la Superintendencia de Campañas, Distrito Metropolitano de Quito etc.

Para el ejercicio económico del año 2013, está seguro el ingreso por la cancelación total de los honorarios de la construcción del Edificio Doral Diez de Agosto, cuyo promotor es la Asociación Uribe – Roldos.

En lo relacionado con la implementación de las NIIF'S, cuya norma es obligatoria desde este año, se ha realizado las siguientes transacciones:

- Se incremento el Patrimonio producto de la revalorizo la cuenta Equipos de construcción por un valor de USD $ 108,673.50,
- El gasto de mantenimiento y reparaciones, por un valor de USD $ 1,031.38, es producto del activo en proceso de años anteriores menos la inversión de Ing. V.M.R.M. que se anula.

Espero que el resto del año dos mil trece, con las medidas económicas del gobierno, la situación política y económica del País, se estabilice, en beneficio de las Empresas, principalmente de la empresas constructoras de vivienda, y particularmente de Constructora Doralco S. A., a fin de que la Compañía pueda obtener contratos a fin de desarrollar sus actividades en forma más amplia, con lo que se puede obtener mejores resultados.

Es todo cuanto puedo informar.-

Atentamente,

Marcelo M. Roldós Prosser
Gerente General