

INFORME DE COMISARIO REVISOR

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, y de acuerdo a las actas de la Entidad, fui designado Comisario Revisor de la empresa **PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO S.A** Para el periodo 2006, por lo tanto me permito poner en su conocimiento el presente informe relacionado con la situación del área Administrativa, Contable y Financiera correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

El presente informe se lo realizo, mediante la observación y aplicación de las **NORMAS ECUATORIANAS DE AUDITORIA**, y los **PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS**. Se basa además en la revisión de las principales cuentas que contiene los **ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al año 2006 de la empresa "PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO S.A.** así como la aplicación de pruebas para determinar la exactitud de los conceptos, valores que muestran estos rubros. La revisión incluyo al cumplimiento de los objetivos fijados, y el cumplimiento de las leyes que rigen la vida institucional de la sociedad.

CONSTITUCION Y CAPITAL DE PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO S.A.

La Sociedad Anónima Pigalte Curtidura Pizarro se constituyo, mediante escritura publica, celebrada el quince de diciembre de 1983 bajo resolución de la Superintendencia # 13164 ante el notario del cantón Ambato e inscrita en el registro mercantil con el # 234 el 29 de Agosto de 1984, designada

3 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2006
"PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO" S.A.

por el Servicio de Rentas Internas con el número de RUC 1890080061001 constituida ante la Intendencia de Compañías, con el nombre de Pigalte, Curtiduría Pizarro S.A. Su capital inicial suscrito es de S/ 2.000,00 que corresponden a 2.000 acciones emitidas, las mismos que a la presente fecha están cancelados en su totalidad, registradas en el libro de acciones respectivo, y entregados a los señores Accionistas.

ASPECTOS LEGALES.

La compañía de acuerdo a la revisión ha cumplido con todas las leyes que rigen la compañía, como son Ley de Compañías, Código de Trabajo, Ley de Régimen Tributario Interno y demás leyes de control vigentes.

Los libros de actas del directorio se hallan llevados correctamente, conteniendo todas las resoluciones tomadas por el directorio y reposan en los archivos de la Compañía.

Se ha cumplido las obligaciones de la compañía, con las diferentes Entidades de control como son SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías, Etc.

La compañía debe poner más cuidado en lo que respecta al manejo de la documentación, para lo cuál se debe capacitar al personal encargado de realizar esta función, para que verifiquen toda la información que contienen estos documentos, y procedan a elaborar en estricta forma numérica y cronológica, para poder analizar, clasificar y registrar los mismo.

4 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2006
"PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO" S.A.

ASPECTOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año 2006 que presenta "PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO S.A.". En mi opinión presentan razonablemente la situación Financiera de la Empresa. Y he procedido aplicar algunos índices financieros que nos sirve para explicar la situación real de la Empresa.

RAZONES DE LIQUIDEZ:

INDICES DE ENDEUDAMIENTO.

$$\frac{\text{CAJA BANCOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{\$ 1.657.32}{\$ 246.345.19} = 0.01$$

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{\$ 338.397.78}{\$ 246.345.19} = 1.37$$

$$\frac{\text{INVENTARIOS}}{\text{ACTIVO CORRIENTE}} = \frac{\$ 334.646.53}{\$ 338.397.78} = 0.99$$

$$\frac{\text{RETENCIONES}}{\text{ACTIVO CORRIENTE}} = \frac{\$ 2.093.81}{\$ 338.397.78} = 0.01$$

Si bien es cierto nuestra capacidad de pago de acuerdo a nuestra disponibilidad del activo corriente es de 1,37 a 1, es decir por cada dólar recibido tenemos 1.37 dólares para pagarlo, pero esto es relativo, ya que toda esta disponibilidad se halla en inventarios el 99%, el 1% en Crédito

Dr. Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia Telf. 2520969 Celular 084586787
Email: Jwog@Latinmail.com

5 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2006
"PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO" S.A.

Fiscal y por lo tanto esta en riesgo. Más aun si la tasa interna de retorno de inventarios es de 1%, es decir que nuestras bodegas están llenas de producto terminado, producto en proceso y materia prima; La inversión en fue alta, y se corre el riesgo de que las pieles se dañen por hongos, se arruguen, se rayen, los químicos con el paso del tiempo disminuyan sus propiedades, por lo tanto se puede sufrir pérdidas que tendrán consecuencias graves para la económica de la empresa. Nuestro país esta atravesando una crisis Política y Económica realmente dura, lo que ha originado una escasez de circulante por la baja de ventas, provocando que muchos negocios cierren y dejen de cumplir con sus obligaciones financieras y se limitan a comprar solo lo estrictamente necesario. Además cabe mencionar que los Inventarios no es rotando, y nuestra disponibilidad de liquidez es demasiado baja.

Se debe tomar algunas medidas, que evite el deterioro de los productos, tratar de comercializarlos marginando una pequeña utilidad, y procurar que producción optimice sus procesos para mejorar nuestra calidad, contratar vendedores capaces para que oferten nuestro producto, hacer estudios de marketing, fijar políticas de venta que incentiven al cliente.

CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE

\$ 338.397.78 - \$ 246.345.19 = \$ 92.052.19

INCIDENCIA DEL PASIVO CON EL PATRIMONIO NETO

<u>PASIVO CORTO PLAZO</u>	=	<u>\$ 246.345.19</u>	=	2.28
PATRIMONIO NETO		\$ 108.173.82		

Dr. Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia Telf. 2520969 Celular 084586787
Email: Jwog@Latinmail.com

6 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2006
"PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO" S.A.

RESULTADO DEL PERIODO = \$ 1.029.04 = 0.01
PATRIMONIO NETO \$ 108.173.82

La compañía tiene obligaciones solo a corto plazo, por lo que el 230% del Capital Invertido corresponde a terceros, y si ha esto sumamos que en el año 2006 tuvimos una utilidad de \$ 1.029,04 que corresponde al 0.01% del Patrimonio, pone a la empresa en una situación de riesgo ante nuestros acreedores.

Se debe realizar un estudio de factibilidad para determinar la conveniencia de realizar un nuevo aporte de capital por parte de los socios, y obtener recursos frescos que permitan la reinversión.

INCIDENCIA DEL ACTIVO FIJO EN EL ACTIVO TOTAL

TOTAL ACTIVO FIJO = \$ 16.121.35 = 0.04
ACTIVO TOTAL \$ 354.519.01

TOTAL ACTIVO FIJO 2006 - 1 = \$ 16.121.35 - 1 = - 0.12
TOTAL ACTIVO FIJO 2005 \$ 18.705.08

El 4% del Activo Total le corresponde a los Activos Fijos, lo cuál es un valor bajo en la inversión, pero si determinamos que durante el año 2006, el activo Fijo no creció, sino más bien disminuyo en un 12%. Quiere decir que nuestros Activos fijos están casi sin valor, por lo que la empresa debe realizar una reingeniería de todos sus procesos, revisar los objetivos propuestos, e implementación de nuevas políticas de venta, de endeudamiento, de producción, etc.

7 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2006
"PIGALTE, CURTIDURIA PIZARRO" S.A.

La empresa tiene ganado prestigio a Nivel Nacional, se debe aprovechar esta fortaleza para buscar nuevos mercados, crear alianzas estratégicas con fábricas de calzado que existen muchas en nuestra provincia, pero debemos producir materiales con calidad y buenos precios.

Ambato 9 de Junio del 2007



JORGE ORTIZ G.
COMISARIO REVISOR
RUC. 0601996374001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Germania Aguilar

- 7 SET. 2007

Dr. Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia Telf. 2520969 Celular 084586787
Email: Jwog@Latinmail.com