

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

Guayaquil 28 de abril de 1.989

Señores Accionistas de
C.A. DE CONSTRUCCIONES COMANCO
Presente

Señores accionistas:

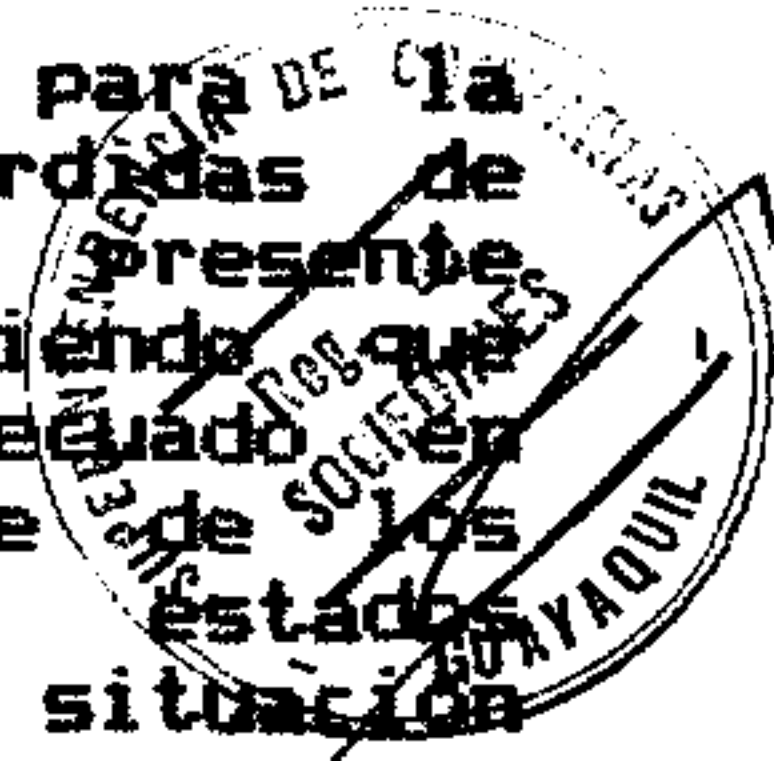
Cumpliendo con los Estatutos Sociales de la empresa, y la responsabilidad que el cargo me impone, someto a consideración de los señores accionistas, el informe anual de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 1.988.

Me es muy grato resaltar aquellos hechos de vital importancia ocurridos en el transcurso del referido ejercicio económico, principalmente lo relacionado con el endeudamiento de la empresa, que de alguna forma se vienen dando soluciones favorables, tanto para la empresa en su calidad de deudora, como para las instituciones acreedores.

Debo informarles que finalmente conseguimos que el Banco Amazonas y el Banco Bolivariano, acepten parcialmente daciones en pago, con lo cual se logro cancelar aproximadamente CIENTO CINCUENTA MILLONES DE SUCRES. Adicionalmente, se logro vender uno de los inmuebles de propiedad de la empresa, con lo cual se abono un tramo importante de deuda contraida con FINANCIERA DEL SUR S.A.. Uno de los aspectos de mayor importancia, ocurridos en el mencionado ejercicio, es que los intereses de operaciones de credito contratadas a tasa de libre contratacion, se cortaron, en el caso del Banco Amazonas, a Agosto 31; y, en el caso del Banco Bolivariano, a abril 30. Tambien es necesario resaltar, que en el transcurso del presente ejercicio, se iniciaron los abonos de las semestralidades de los creditos de estabilizacion monetaria.

Ha sido necesario hacer un esfuerzo muy grande, para la supervivencia de la empresa, toda vez que las perdidas de ejercicios anteriores, asi como las corrientes del presente ejercicio, se acumularan de una manera irracional, teniendo que los señores accionistas resolver que sera los mas adecuado en estos casos, y tambien tener que amortizar, buena parte de los activos diferidos, para de esta manera presentar estados financieros, que reflejen razonablemente la verdadera situación de la empresa.

11 SET. 1989



COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

Los Balances, Estados de Ganancias y Pérdidas, notas explicativas, anexos y demás notas, estan a disposición de los señores accionistas, para su conocimiento y puedan resolver lo que más convenga a los inereses de la empresa.

La administracion a mi encomendada, realizara en el proximo ejercicio economico, todas las gestiones posibles para, en primer lugar, cancelar todas y cada una de las obligaciones suscritas por la empresa, para dejar en el lugar que hasta el momento goza la empresa a mi cargo.

De los señores Accionistas

Muy atentamente



CAP. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ
Presidente de C O M A N C O

11 SET. 1989

