

COMANCO

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES

**P. O BOX 3400, AVE. C. J. AROSEMENA KM. 2,7 COMPLEJO
COMERCIAL ALBANDORJA, OFIC. 113, CABLE: ALBANDORJA
TELEFONOS: 204225 - 201001 GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.**

Guayaquil 24 de junio de 1.988

**Señores Accionistas de
C.A. DE CONSTRUCCIONES COMANCO
Presente**

Señores accionistas:

Cumpliendo con los Estatutos Sociales de la empresa, y la responsabilidad que el cargo me impone, someto a consideración de los señores accionistas, el informe anual de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 1.987.

Me es muy grato resaltar aquellos hechos de vital importancia ocurridos en el transcurso del referido ejercicio económico, principalmente lo relacionado con el endeudamiento de la empresa, que de alguna forma se vienen dando soluciones razonables, tanto para deudores, como para los acreedores.

Creo oportuno mencionar que al momento en que los niveles de deuda se dispararon, hasta llegar a cifras realmente desesperantes; y en varias ocasiones nos hizo pensar seriamente sobre la supervivencia de la empresa, poco a poco, se ha venido efectuando las daciones en pago, que han facilitado cancelar totalmente estas deudas. Me satisface hacerles conocer, que actualmente, el monto total de las mismas no excenden los MIL MILLONES DE DOLARES. Además, estan dadas todas las circunstancias para reducir más aún dicho monto, ya que estamos en conversaciones muy adelantadas con otros dos acreedores, para, al igual que en otros casos cancelar totalmente sus acreencias.

Debo informarles también que finalmente conseguimos del EXIMBANK, una condonación parcial, quedando a pagar DOS CIENTOS MIL DOLARES, en vez del MILLON DE DOLARES, cifra a la que había llegado, luego de las liquidaciones de intereses, e intereses de mora correspondientes. Todo esto permitió como contrapartida contable reducir la liquidación de los insubles para la venta.

Otro echo de singular importancia, es la mejora considerable de circulación que se ha venido observando en los últimos tiempos, la misma que consistentemente se viene manteniendo en el Centro Comercial, lo que nos hace avizorar días mejores para la empresa.

COMANCO

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES

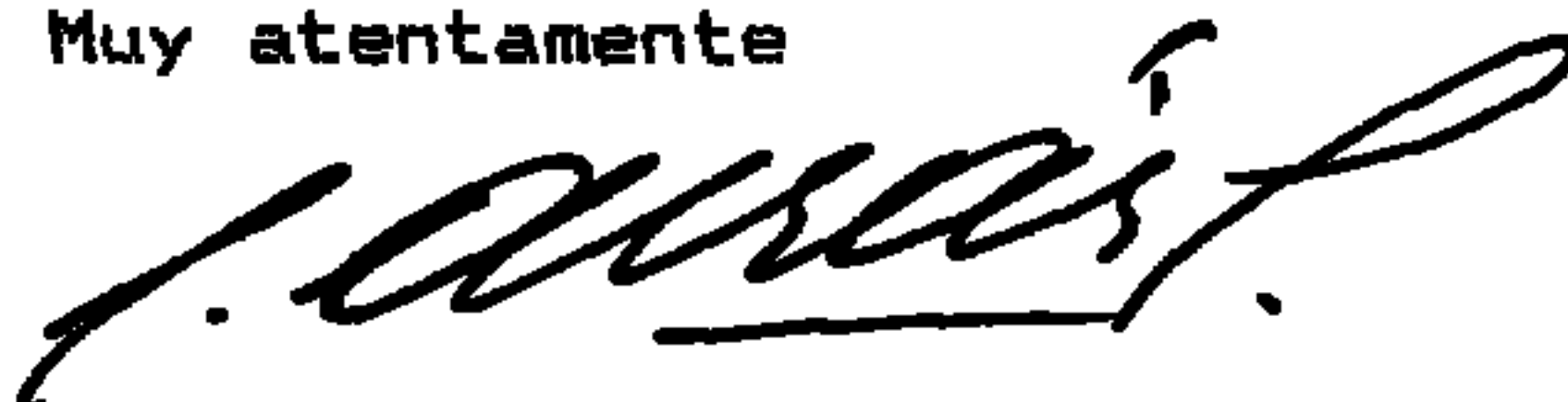
**P. O BOX 8400, AVE. C. J. AROSEMENA KM. 2,7 COMPLEJO
COMERCIAL ALBANBORJA, OFIC. 113, CABLE: ALBANBORJA
TELEFONOS: 204225 - 201601 GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.**

Ha sido necesario hacer un esfuerzo muy grande, para la supervivencia de la empresa, ya que por controles de la Superintendencia de Compañías, ha sido necesario, amortizar todas las pérdidas de ejercicios anteriores, pero también se amortizó una buena parte de los activos diferidos, para de esta manera presentar estados financieros, que reflejen razonablemente la verdadera situación de la empresa.

Los Balances, Estados de Ganancias y Pérdidas y demás notas, estan a disposición de los señores accionistas. Para su conocimiento y puedan resolver lo que más convenga a los inereses de la empresa en el futuro.

De los señores Accionistas

Muy atentamente



CRNEL. AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente de C O M A N C O