

COMANCO

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES

P. O. BOX 3400, AVE. E. J. AROSEMENA KM. 2.7 COMPLEJO
COMERCIAL ALBANBORJA, OFIC. 111, CABLE: ALBANBORJA
TELEFONO: 388225 GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.

Guayaquil 25 de abril de 1985

Señores Accionistas de
Compañía Anónima de Construcciones
C O M A N C O
Guayaquil

Estimados señores :

En el presente informe resumo algunos de los más importantes acontecimientos ocurridos a lo largo del ejercicio económico comprendido desde el 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1984, que tuvieron incidencia directa en las actividades de la empresa que ustedes tan gentilmente me confiaron.

A raíz que las autoridades monetarias pusieron a funcionar la llamada "Sucretización", se pensó que los plazos establecidos no permitirían al sector privado cumplir con los pagos estipulados por la Junta Monetaria.

La empresa recibió el decidido respaldo de las entidades financieras mediante renovaciones de las operaciones de crédito, en algunos casos se trata de documentos cuyo valor nominal no es muy significativo, dándonos un plazo prudencial para el pago.

Lo más importante fue la negociación realizada con ... COFIEC, ocasionándonos una gran mejora en nuestra deteriorada imagen y confianza. El convenio final de dación de pago nos permitió cancelar la totalidad de la acreencia y la liberación del excedente de garantías. El levantamiento del gravamen será posible en los primeros meses del ejercicio próximo, de esta manera llevaremos adelante nuevas daciones parciales en unos casos y totales en otros, y así reduciremos al mínimo la cartera por pagar, y mejoraremos considerablemente nuestra

[Handwritten signature]

ABR 20 1985



[Handwritten signature]

COMANCO

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES

P. O. BOX 3400, AVE. E. J. AROSEMENA KM. 2.7 COMPLEJO
COMERCIAL ALBANBORJA, OFIC. 111, CABLE: ALBANBORJA
TELEFONO: 388225 GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.

Señores Accionistas
COMANCO

Abril 25-85

2

posición frente a la masa acreedora.

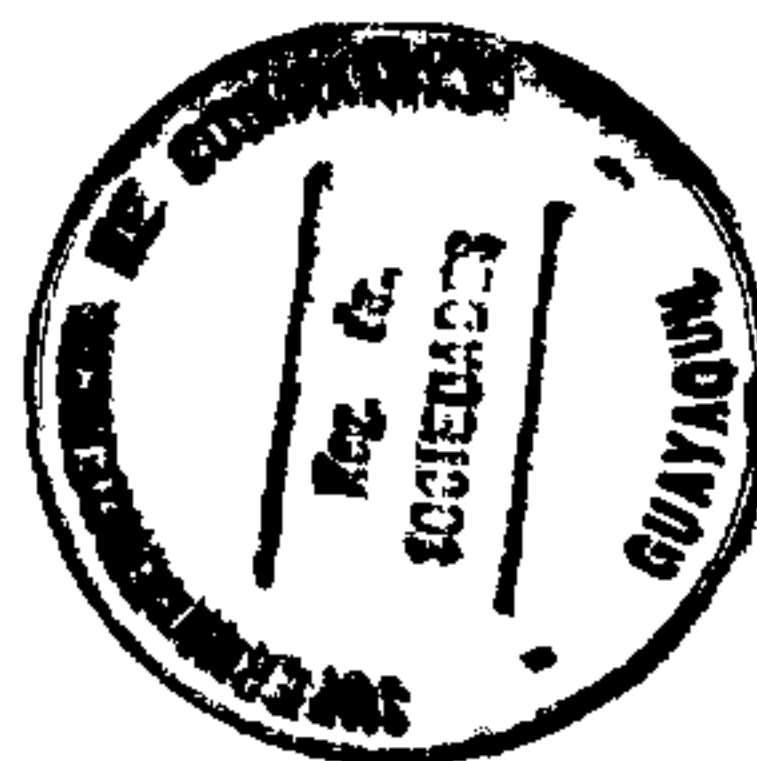
Como es natural la dación significaba un enorme sacrificio económico, pero frente a las escasas alternativas era el mecanismo más idóneo. Esta situación motivó que los resultados obtenidos en el transcurso del ejercicio económico - no sean muy alagadores, como se demuestra en el Estado de Ganancias y Pérdidas, Balance General y demás notas y aneas que someto a consideración de los señores accionistas, para que sean aprobados.

Permítanme hacerles notar que se dieron los pasos necesarios para obtener aprobación de la Superintendencia de Compañías, para que con cargo a la cuenta "Superávit por Revaluación de Activos" se sumente el capital social. Sumado esta cifra a una compensación de crédito, se perfeccionará un aumento de 65 millones de sucres, aproximadamente, que dará un capital total suscrito y pagado, en el orden de - 105 millones de sucres. En esta forma presentaremos un patrimonio más sólido.

Deseo fervientemente que en el ejercicio próximo la situación, tanto del País como particularmente de la empresa, nos permita mejorar nuestra economía, para bien de los señores accionistas.

Muy atentamente,


CRNEL. AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente de C O M A N C O



ABR 26 1985