

COMANCO

COMPANÍA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES
COMPLEJO COMERCIAL "ALBAN BORJA"

TELEX 3787

P. O. BOX 3400 - ELOY ALFARO 312 - CABLE: ALBANBORJA
TELEFONO 527081

GUAYAQUIL - ECUADOR, S. A.

Guayaquil 27 de abril de 1984

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Compañía Anónima de Construcciones
C O M A N C O
Guayaquil

Señores Accionistas :

En mi informe presentado por el ejercicio económico de 1982, hice notar las perspectivas de una mejoría en la economía del país y particularmente de la empresa.

Esta situación ha mejorado en algunos aspectos, pero lamentablemente comunicarles que en otros desmejoró notablemente. El Gobierno nacional a través de la Junta Monetaria implementó la llamada "sucretización"; permitiendo fijar un techo a las obligaciones contraídas en moneda extranjera. La mayoría de las financieras y Bancos privados lo aceptaron de inmediato, procediendo a la liquidación y firma de una serie de documentos para formalizar este aspecto. Esto hizo posible determinar el costo por metro cuadrado de la construcción del Centro Comercial Albán Borja, ocasionando con ello una dificultad considerable para la comercialización de los locales.

Se cumplió fielmente con el programa establecido respecto a la inauguración del Centro Comercial, por lo que a partir del 10 de marzo de 1983 el comercio, las instituciones sociales y el público en general cuentan con el más moderno Centro Comercial, tanto para sus compras, - como para pasar momentos de sano esparcimiento.

Pongo a consideración de los señores accionistas : Estado de Ganancias y Pérdidas, Balance General, anexos y demás notas explicativas para que se de el trámite correspondiente. Debo hacer notar que para el efecto se

COMANCO

COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES
COMPLEJO COMERCIAL "ALBAN BORJA"

TELEX 3787

P. O. BOX 3400 - ELOY ALFARO 312 - CABLE: ALBANBORJA
TELEFONO 527061

GUAYAQUIL - ECUADOR. S. A.

Junta General de Accionistas

Abril 27-84

2

tomaron en cuenta las disposiciones legales relacionadas a la revalorización de activos fijos, lo que nos ha permitido presentar una mejor imagen de nuestro patrimonio.

Es mi deseo que la actividad política y económica del país se estabilicen, lo que nos permitirá estar en mejores condiciones para la comercialización de los locales del Centro Comercial ALBANBORJA.

De ustedes, muy atentamente


CRNEL AGUSTIN ALBAN BORJA
Gerente de COMANCO