

27 de abril de 1982

Señores  
Accionistas de  
Compañía Anónima de Construcciones COMANCO  
Ciudad.

Apreciados señores:

Al dar inicio a este informe quiero, en primer término, expresar a los señores accionistas nuestro agradecimiento por su concurrencia a la junta, lo que demuestra no solo su colaboración permanente sino también su profundo interés en el desenvolvimiento de COMANCO.

Por mandato estatutario toca a la Gerencia General hacer conocer los resultados del ejercicio económico correspondiente al año 1981 y además, los esfuerzos realizados y la proyección futura que queremos darle a nuestra querida empresa.

El período que nos ocupa tiene características distintas a los anteriores y entre ellas el haber afirmado sólidamente esa vieja aspiración nuestra que es ya una brillante realidad, me refiero a la construcción del complejo comercial ALBANBORJA.

De las cifras que arrojan el balance general como el estado de resultados debemos destacar algunos puntos importantes:

Como es conocido la construcción del ALBANBORJA está por concluir, por esta razón no podemos hablar de resultados óptimos por el momento, esperamos que en el transcurso de este año y de los próximos ejercicios cambie radicalmente este aspecto, principalmente por la estrategia que se sigue para la comercialización de los locales disponibles, además, se han efectuado cálculos de costos minuciosamente que permitió fijar precios de ventas de acuerdo con lo planificado.

Las proyecciones de COMANCO en lo que atañe a su desenvolvimiento en 1982 están señaladas y definidas, e implica un serio reto, puesto que abriremos las puertas del ALBANBORJA para Octubre próximo, lo cual nos permitirá un crecimiento más acorde con el desarrollo de Guayaquil.

Nuestra admiración y respeto a la compañía constructora que ha llevado a cabo tan gigantesca obra, a los señores fiscalizadores de la obra por su inteligencia y dedicada colaboración; nuestro agradecimiento a todo al personal ejecutivo de COMANCO que, con interés, esmero y amor a la empresa labora cotidianamente; y a ustedes señores accionistas nuestros renovados sentimientos de amistad y aprecio.

Atentamente,

**C O M A N C O**  
Compañía Anónima de Construcciones

  
Compañía ALBAN BORJA  
GERENTE