

27 de abril de 1982

Señores
Accionistas de
Compañía Anónima de Construcciones COMANCO
Ciudad.

Apreciados señores:

Al dar inicio a este informe quiero, en primer término, expresar a los señores accionistas nuestro agradecimiento por su -
concurrencia a la junta, lo que demuestra no solo su colabora -
ción permanente sino también su profundo interés en el desen -
volvimiento de COMANCO.

Por mandato estatutario toca a la Gerencia General hacer cono -
cer los resultados del ejercicio económico correspondiente al
año 1981 y además, los esfuerzos realizados y la proyección -
futura que queremos darle a nuestra querida empresa.

El período que nos ocupa tiene características distintas a -
los anteriores y entre ellas el haber afirmado sólidamente -
esa vieja aspiración nuestra que es ya una brillante realidad,
me refiero a la construcción del complejo comercial ALBANBOR -
JA.

De las cifras que arrojan el balance general como el estado -
de resultados debemos destacar algunos puntos importantes:

Como es conocido la construcción del ALBANBORJA está por con -
cluir, por esta razón no podemos hablar de resultados óptimos
por el momento, esperamos que en el transcurso de este año y
de los próximos ejercicios cambie radicalmente este aspecto,
principalmente por la estrategia que se sigue para la comer -
cialización de los locales disponibles, además, se han efec -
tuado cálculos de costos minuciosamente que permitió fijar -
precios de ventas de acuerdo con lo planificado.

Las proyecciones de COMANCO en lo que atañe a su desenvolvi -
miento en 1982 están señaladas y definidas, e implica un se -
rio reto, puesto que abriremos las puertas del ALBANBORJA pa -
ra Octubre próximo, lo cual nos permitirá un crecimiento más
acorde con el desarrollo de Guayaquil.

Nuestra admiración y respeto a la compañía constructora que ha llevado a cabo tan gigantesca obra, a los señores fiscalizadores de la obra por su inteligencia y dedicada colaboración; nuestro agradecimiento a todo al personal ejecutivo de COMANCO que, con interés, esmero y amor a la empresa labora cotidianamente; y a ustedes señores accionistas nuestros renovados sentimientos de amistad y aprecio.

Atentamente,

COMANCO

Compañía Anónima de Construcciones


C. ALBAN BORJA
GERENTE