

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO.</b>				SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990134502001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4506-67</b>																																				
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Eloy Alfaro 324</b>		Teléfono: <b>527061</b>	Casilla <b>3400</b>	Cable																																				
SUCURSALES																																										
Período del Balance: De: <b>19</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>81</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>81</b> .																																										
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>1.- ADMINISTRADORES:</th> <th>NOMBRES</th> <th>C.I.O. PASAPORTE</th> <th>NACIONALIDAD</th> </tr> <tr> <td>Presidente:</td> <td><b>Cap. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ</b></td> <td><b>09-00423666</b></td> <td><b>Ecuatoriana</b></td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente:</td> <td><b>Cnel. AGUSTIN ALBAN BORJA</b></td> <td><b>09-00123605</b></td> <td><b>Ecuatoriana</b></td> </tr> <tr> <td>Gerente (s)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Directores o vocales principales:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Director o vocales suplentes:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>Especialista en Inspección y Análisis</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>Jefe Anónimas</b></td> </tr> </table>							1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	Presidente:	<b>Cap. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ</b>	<b>09-00423666</b>	<b>Ecuatoriana</b>	Vicepresidente:	<b>Cnel. AGUSTIN ALBAN BORJA</b>	<b>09-00123605</b>	<b>Ecuatoriana</b>	Gerente (s)				Directores o vocales principales:				Director o vocales suplentes:							<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>				<b>Especialista en Inspección y Análisis</b>				<b>Jefe Anónimas</b>
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD																																							
Presidente:	<b>Cap. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ</b>	<b>09-00423666</b>	<b>Ecuatoriana</b>																																							
Vicepresidente:	<b>Cnel. AGUSTIN ALBAN BORJA</b>	<b>09-00123605</b>	<b>Ecuatoriana</b>																																							
Gerente (s)																																										
Directores o vocales principales:																																										
Director o vocales suplentes:																																										
			<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>																																							
			<b>Especialista en Inspección y Análisis</b>																																							
			<b>Jefe Anónimas</b>																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>2.- COMISARIOS</th> <th>NOMBRES</th> <th>DIRECCION Y TELEFONO</th> </tr> <tr> <td>Principal</td> <td><b>Carlos Moyano Ormaza</b></td> <td><b>Portete # 1921 Telf. 460678</b></td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	Principal	<b>Carlos Moyano Ormaza</b>	<b>Portete # 1921 Telf. 460678</b>	Suplente																													
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO																																								
Principal	<b>Carlos Moyano Ormaza</b>	<b>Portete # 1921 Telf. 460678</b>																																								
Suplente																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>3.- COMITE DE VIGILANCIA</th> <td></td> <td></td> </tr> </table>							3.- COMITE DE VIGILANCIA																																			
3.- COMITE DE VIGILANCIA																																										
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)																																										
Nombre (s). <b>Cnel. AGUSTIN ALBAN BORJA</b>				Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>																																						
Cargo (s) <b>Gerente General</b>				Período <b>5 años</b>																																						
Fecha del nombramiento <b>7 Sept. 79</b>																																										
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>Construcciones</b>																																										
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR																																										
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:																																										
Nombre (s).				Nacionalidad																																						
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.																																						
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:																																										
Denominación de la persona jurídica: _____																																										
<b>Maria Eugenia Jiménez de Aguilar Ecuatoriana</b> Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____																																										
La Compañía está amparada por: <b>LEY DE FOMENTO</b> Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Clasificación: _____																																										
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Clasificación: _____ AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ Plazo: _____																																										
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																										
Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____																																										
<b>30 ABR 1982</b> <b>Luz Herrera de Villalba</b> <b>AUXILIAR DE ARCHIVO</b>																																										
EL SECRETARIO.																																										

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 1º..... DE Enero... AL 31. Dic 98 1....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	431.485,23		431.485,23
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	41'426.484,79		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses	3'891.642,85		
18.02 Seguros, impuestos	6'847.100,10		
18.03 Otros	6'780.946,79		
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	59'377.659,76		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios	28'432,670,56	2'509,921,04	25'922.749,52
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos	529.305,19	188.910,16	340.395,03
24.04 Muebles y enseres	573.554,42	147.737,95	425.816,47
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			550'366.569,41
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			609'744.229,17

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país	158'472.359,76		604'307.413,62
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional	29'969.239,40	200'058.146,45	
11.04 Bancos privados moneda extranjera		215'807.668,01	
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	188'441.599,16	415.865.814,46	
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL			31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.740,44	
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		10'641.152,84	
37.03 Utilidades del ejercicio		72.227,95	
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		5'436.815,55	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			609'744.229,17
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 27 de Abril de 1982

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

72.227,95

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

11.041,32

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

61.186,63

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

72.227,95

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º Enero de ..... al 31 de Diciembre de 1981.

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4'260.000,00
1010 EN EL PAÍS	4'260.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		4'260.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		4'113,404,58
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	386.545,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	245.714,56	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	6.692,40	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	81.562,50	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1'708.436,45	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	675.005,15	
5017 Otros	819.122,50	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		146.595,42
6000 OTROS INGRESOS		74.231,08
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	74.231,08	
7000 OTROS GASTOS		110.413,25
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	110.413,25	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		110.413,25
-- 15 o/o para Trabajadores	16.561,98	
- Impuesto a la renta	21.623,52	38.185,30
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		72.227,95

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo

COMANDO  
Comp. E. J. M. .... cost de ventas

Hasta el 31 de Diciembre

EL CONTADOR  
Reg. No. 5499

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Coronel G. E. M. .... cost de ventas

GERENTE

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión  
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 10 de Abril de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:  
COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE  
4506-67

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucre)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1981

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
0.00 Ecuador				2								
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS
	Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	386.545,00	
10.02 Aportes patronales al IESS	42120,20	
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	34.789,05	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	6.425,67	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	16.561,98	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	162.379,64	
<b>T O T A L</b>	<b>648.821,54</b>	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION