

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.973

12 JUN. 1974

14

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO</b>		Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990134502001</b>	No. Expediente <b>4506-67</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>ELOY ALFARO 332</b>	Teléfono <b>527-061</b>
SUCURSALES			Casilla Correos <b>3.400</b>
		Cable	

José A. Delgado SIGLASE  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES  
COMANCO

Período del Balance:  
De: 19 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Capitán Guillermo Albán González</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>Coronel Agustín Albán Borja</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<b>Ottón Rivadeneira Toledo</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s):		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombres (s) Coronel Agustín Alban Borja Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre y Apellidos (Persona Natural) <u>VICTOR HUGO HERRERA E.</u>	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nacionalidad <u>Ecuatoriana</u>	Dirección: _____

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>30</u> de <u>Abril</u> de 1974</p> <p>a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos</p> <p>constantes en <u>2</u> fojas útiles CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p>Provincia <u>09</u> Actividad: <u>5000</u></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 10</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>
---	---

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I. CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			3.718,00	10
10.10 Caja		1.000,00		
10.20 Bancos		2.718,00		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			900.000,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar		328.404,00	10'2.507,00	
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 <del>PRESTAMOS POR TRABAJOS A REALIZARSE</del>	14'67,79	607.838,00		
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS			12'700.077,74	18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 <del>IMPUESTOS DE IMPORTACION</del>				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada. En Comandita- en nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II. FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			5'014.117,00	22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE			82.033,80	24
24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias	28.371,97	2.652,00	25.719,97	
24.20 Equipos	70.672,20	5.387,80	65.284,40	
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III. OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	100.348,73	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Expec.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 <del>COMISIONES ANTICIPADAS</del>				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			404.686,10	32
IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
V. PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			20'488.947,87	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		18'304.378,87	18'304.378,87	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País    Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País    Acreeedores en el Exterior		4'982.300,00	21
21.10 Quiografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias		4'982.300,00		
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS			2.000,00	37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		200.000,00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			201.482.047,87	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
- TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias				
-20.06 Reservas Facultativas				
-20.07 Asignaciones Especiales				
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO				

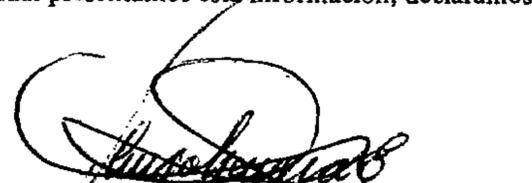
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
-	20.10 Inventario Inicial		
-	20.11 Compras en el País		
-	20.12 Mercaderías Importadas		
	20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
-	30.11 Inventario Inicial		
-	30.12 Compras en el País		
-	30.13 Compras en el Exterior		
	30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
	30.31 Suministros y Materiales		
-	30.32 Inventario Inicial		
-	30.33 Compras en el País		
-	30.34 Compras en el Exterior		
	30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.40 Mano de Obra Indirecta		
-	30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
-	30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
-	30.70 Otros		
-	<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>		
	30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
	<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
-	30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
	30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
-	40.10 Sueldos y Jornales		
-	40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
-	40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
-	40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
-	50.10 Arrendamiento de Locales		
-	50.12 Sueldos y Jornales		
-	50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
-	50.16 Otras Depreciaciones		
-	50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
-	50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
-	50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
-	50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
-	50.26 Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
	60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
	60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
	60.30 Regalías		
	60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
-	70.10 Intereses Pagados		
-	70.20 Desvalorizaciones		
-	70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**COMPANIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES**

  
**Gerente ALBAN TORRES**  
**EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL**

  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
**Comisario**

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 19 de Enero de 1.97 3; AL 31 de Diciembre de 1.97 3

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS <b>COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES COMANCO</b>	SIGLAS <b>co m a n c o</b>	NO EXPEDIENTE <b>4506-67/73</b>
--	-------------------------------	------------------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
<b>10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						
10.10 Materias Primas	<b>4° 179,978,29</b>					
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termid. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios	<b>25,371,97</b>					
10.70 Muebles y Enseres	<b>70,672,20</b>					
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
<b>20 INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	<b>605,091,75</b>					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	<b>108,978,29</b>					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
<b>50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
<b>60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado	<b>4° 982,500,00</b>					
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
<b>70.-INGRESOS POR VENTA DE:</b>						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
<b>80.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	<b>ALBAN BORJA AGUSTIN CORONEL</b>	<b>09-0012360</b>	<b>GERENTE</b>	<b>ECUATORIANA</b>
	<b>ALBAN GONZALEZ GUILLERMO</b>		<b>PRESIDENTE</b>	<b>"</b>
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA	<b>BECKMANN FARFAN WALTER ING.</b>		<b>DIRECTOR TECNICO</b>	<b>"</b>

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<b>1'853.774,16</b>
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	<b>179.206,89</b>
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	<b>148.301,93</b>
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	<b>144.570,20</b>
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>		<b>32</b>	<b>65</b>
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR: <b>C O M A N C O</b>	CANTON: <b>C O M A N C O</b>	PROVINCIA: <b>C O M A N C O</b>
-----------------------------	------------------------------	---------------------------------

**COMPANIA ANDINA DE CONSTRUCCIONES**

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

*[Firma]*  
**Coronel ALBAN BORJA**  
 GERENTE

*[Firma]*  
**CONTADOR**

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<b>09</b>	Actividad	<b>5000</b>
Tipo de Compañía	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Acciones y Accionistas	<b>P</b>	<b>N</b>	<b>M</b>
	<b>X<sub>1</sub></b>	<b>X<sub>2</sub></b>	<b>Y<sub>1</sub></b>
	<b>Y<sub>2</sub></b>		
	<b>200</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>