

SANCOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas comerciales o por cobrar son importes de los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario se consideran como activos no corrientes.

Al finalizar el ejercicio económico del año 2013, Otras cuentas por cobrar ascienden al monto de \$ 127.836,38.

NOTA 2. CRÉDITO TRIBUTARIO (I.R.)

El crédito tributario que la empresa tiene, es por concepto de las retenciones en la fuente realizados por los clientes en el año 2013; el saldo de esta cuenta al finalizar el presente ejercicio es de \$ 2.816,00

NOTA 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, esta conformada por los siguientes bienes:

Terrenos	\$ 285,600.00
Inmuebles	\$ 280,918.50
Muebles y Enseres	\$ 57,470.00
TOTAL COSTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 623,988.50
(-) Depreciación Acumulada	-172,468.22
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Neto)	\$ 451,520.28

NOTA 4. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía esta formado por los siguientes accionista

ACCIONISTAS	NO. ACCIONES
Empresas Consolidadas S. A. representada por:	3,280
El Sr. Raúl Pérez Planas	120
Ivette Pérez Ochoa	60
Carlos Pérez Ochoa	4,000
TOTAL DE ACCIONISTAS	

Gastos de Gestión	\$ 4.945,83
Impuestos, contribuciones y otros	\$ 3.636,09
Depreciaciones	\$ 19.792,92
TOTAL GASTO ADMINISTRATIVO	\$ 28.374,84

NOTA 9. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

La compañía como fuente de ingreso, en el presente ejercicio económico ha sido las rentas por concepto de alquiler de un inmueble.
 El monto de ingreso que asciende por las rentas mencionadas es de \$ 35.200,00

NOTA 8. OTROS INGRESOS

Al término del presente período, el resultado que arroja es de una utilidad, el valor es de \$ 6.825,16

NOTA 7. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Utilidad no distribuidas años anteriores.	1.516,12
(-) Pérdida Acumulada años Anteriores	-26.142,39

Los resultados Acumulados se constituyen de las siguientes cuentas contables.

NOTA 6. RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva Legal	\$ 2.913,01
Otras Reservas	\$ 592.727,18

Al finalizar el presente ejercicio económico las reservas de la compañía quedan con los siguientes saldos contables:

NOTA 5. RESERVAS