INFORME DE GERENCIA

Quito, 18 de Marzo del 2015.

SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
SANCOR S. A.

Estimados señores:

Conforme a los estatutos, presento este breve informe sobre la actividad económica de SANCOR durante el ejercicio del 2014.

Sancor tiene como su principal activo el inmueble situado en la Avenida Whymper N31-257 y Ave. 6 de Diciembre.

Una pequeña parte es ocupada por la gerencia y asesores contables de SANCOR mientras la planta baja fue arrendada a una clínica de cirugía estética a partir del 15 de Agosto del 2010.

Los ingresos correspondientes al año 2014 de SANCOR fueron de $38,600.00. Para los gastos, este año se debe ingresar al nuevo sistema contable por el Servicio de Rentas Interna (SRI) la cual exige que las normas contable sean bajo NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) por lo que la propiedad de Sancor ubicada en la whymper y 6 de diciembre en el 2012 se reevalúa según el catastro municipal a $280,918.50 en construcción y $285,600.00 en terreno. La depreciación del año por el valor de $19,792.92 corresponde al valor del Inmueble dividido para 20 años que permite la ley, además se ingresa los gastos de gestión por el valor de $6.809,08 e impuestos municipales y anticipos de $8.339,94 que ocasiono una utilidad de $ 3.658,06 antes de impuestos o $2.853.29.

Queda un crédito tributario para el año 2015 de $3,088.00. Sin embargo el anticipo a la renta para el 2015 es de $2.915,37 debido al cálculo según la ley, de 0,2% Patrimonio Total + 0,2% de Costos y Gastos + 0,4% del Activo Total + 0,4% de Ingresos. Quedando un saldo a liquidarse en la declaración del próximo año, el valor de $2.915,37.

Como la clínica es su principal y única fuente de ingreso, SANCOR cuidara en mantener buenas relaciones con su inquilino.

SANCOR S. A.

Ivette Pérez Ochoa
GERENTE.