

INFORME DE GERENCIA

=====

Quito, 31 de Marzo del 2012.

SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
SANCOR S. A.

Estimados señores:

Conforme a los estatutos, presento este breve informe sobre la actividad económica de SANCOR durante el ejercicio del 2011.

Sancor tiene como su principal activo el inmueble situado en la Avenida Whymper N31-257 y Ave. 6 de Diciembre.

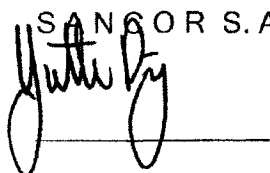
Una pequeña parte es ocupada por la gerencia y asesores contables de SANCOR mientras la planta baja fue arrendada a una clínica de cirugía estética a partir del 15 de Agosto del 2010, por dos años y medio, a la tasa mensual de \$2,150.- con dos incrementos de \$150 por mes aplicables al penúltimo año de alquiler.

Los ingresos correspondientes al año 2011 de SANCOR fueron de \$31,050.00. La depreciación del año por el valor de \$28,703.06 y ocasiono una rentabilidad, después de la participación de \$1,994.90.

El impuesto causado es de \$478.78 sin embargo las retenciones a la fuente fueron de \$2,537.84 y \$479 de años anteriores por lo que la empresa tiene un crédito tributario para el 2012 de \$2,537.84.

Como la clínica es su principal y única fuente de ingreso, SANCOR cuidara en mantener buenas relaciones con su inquilino.

SANCOR S. A.



Ivette Pérez Ochoa
GERENTE.