

=====

INFORME DE LOS COMISARIOS

Quito, Marzo 19 del 2014.

Entregué
SEÑORES
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE
SANCOR S. A.

De nuestras consideraciones:

Nos es grato presentar este informe habiendo sido nombrados comisarios en la Junta del año 2013.

Debemos informar primero que hemos revisado los asientos contables y las cuentas que constituyen el Balance Financiero de SANCOR cortado al 31 de Diciembre del 2013, y por tanto podemos certificar que han sido llevados de acuerdo a los mejores principios profesionales.

Según las nuevas normas de Rentas Fiscales el Servicio de Rentas Internas, requiere que en dos ocasiones durante el año fiscal se anticipe un impuesto a la Renta, según los activos y una estimación de ventas anual, por lo que el cálculo del anticipo al impuesto a la Renta del año 2013 fue \$ 3.690,59; valor que fue cancelado en dos anticipos y un saldo al final del presente balance.

Terminando el año el balance arroja los siguientes saldos de las cuentas de mayor importancia:

INMUEBLES: \$280,918.50 y TERRENOS: \$285,600.00 y MUEBLES 57,470.00 ****

DEPRECIACION \$172,468.22

TOTAL ACTIVO: \$ 582.172,66

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: \$ 582.172,66

TOTAL INGRESOS: \$ 35.200,00

TOTAL COSTOS Y GASTOS: \$ 28.374,84

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA: \$ 3.690,59

SALDO CREDITO TRIBUTARIO (RETENCIONES): \$ 2.815,99

Confirmamos que han estado a nuestro alcance todos los elementos contables para el estudio y análisis de la contabilidad de SANCOR, cuyos saldos de cuentas concuerdan con la realidad de los negocios de la empresa, según los límites y amplitudes que proveen los sistemas modernos de contabilidad; y confiamos haber cumplido con nuestra misión.

Octavio Moran

[Signature]

Octavio Moran Vallejo

Orlando Rodríguez V.