

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA SKIODA S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

Quito, marzo 07, 2009

En cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Ley de Compañías y en los Estatutos de la empresa, pongo a consideración de los socios de la Empresa SKIODA S.A., el Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico del 2008, mismo que contiene las siguientes actividades.

1.- La administración de la empresa cumplió con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

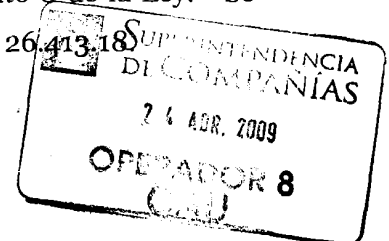
2.- En consideración al desarrollo de la empresa cabe resaltar que tanto las actividades Administrativas y Legales se cumplieron de conformidad a las normas legales estipuladas.

3.- RESUMEN DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

En el 2008 se vendieron 92 vehículos, 12 unidades más que el año anterior. Además se firmaron 22 contratos para ventas que se formalizarán en el año 2.009, después de concluidos los trámites de exoneración y más documentos que los Clientes deben realizar.

Como es de su conocimiento, Skioda tiene un cupo de ventas anuales de 70 unidades, el exceso de ventas implica el pago de una comisión a los Distribuidores de la marca en el país, esto es a Toyota del Ecuador, Importadora Tomebamba y Casabaca. Por lo que en balance se registró ésta comisión, que nos facturarán en el año 2.009, por el excedente de ventas del año 2.008.

El ejercicio arrojó una utilidad antes de impuestos de \$ 1813.48. Debo informar que a partir de este año, se debe pagar el 15% de participación laboral al personal de Guardianía, para dar cumplimiento con el Mandato 8 de la Ley. Se pagará un total de impuesto a la renta por el año 2008 de \$ 26.413,18



4.- ESTRUCTURA FINANCIERA

A continuación la estructura financiera de SKIODA S.A.

ACTIVOS	\$	2.394.240.56
PASIVOS	\$	1.901.738.29
PATRIMONIO	\$	492.502.27

INDICES FINANCIEROS

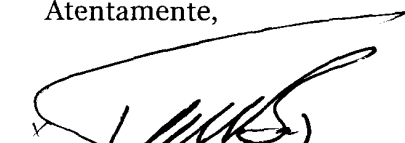
	2007	2008
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 628.193.55	\$ 489.395.56
INDICE DE SOLVENCIA	175.03 %	126 %
INDICE DE LIQUIDEZ	38.26 %	35 %
ENDEUDAMIENTO	57.03%	79 %

PERSPECIVAS PARA EL AÑO 2.009:

Se anuncian medidas por parte del Gobierno, y una de las primeras es limitar las importaciones mediante la creación de cupos de importación, basados en un 65% de las importaciones promedio de los tres últimos años. Por lo que para el 2009 se prevé una baja considerable en ventas por el estancamiento económico en el país y por la limitación de importaciones.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza y colaboración recibida para cumplir con mis funciones.

Atentamente,


FAUSTO BACA MOSCOSO
GERENTE GENERAL
SKIODA S.A.



**INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
MADERAS PRESERVADAS S.A. "MAPRESA" A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A
LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.**

Señores Accionistas:

Como es de conocimiento de los Señores Accionistas, el desarrollo de la Compañía durante los años anteriores venía generándose en forma muy irregular lo que había provocado una situación de crisis que se reflejaba en sus resultados.

Ha sido interés de la Administración controlar esa depresión y por lo tanto ha sido nuestra mayor preocupación encontrar alternativas de mercado que permitan recuperar el nivel operativo de la Compañía y evitar un mayor deterioro.

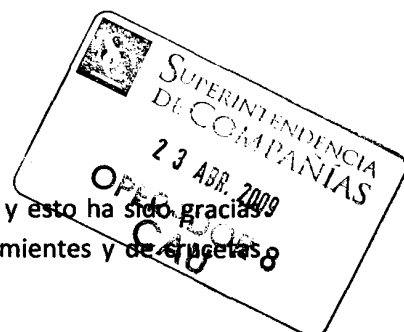
La economía del país si bien presento efectos positivos al inicio del año, en el segundo semestre se vio afectada por la crisis mundial que repercutió en la economía interna especialmente por la reducción del precio del petróleo, las remesas de nuestros emigrantes y la disminución del mercado externo que impidió el incremento de nuestras exportaciones .

A pesar de las influencias externas e internas hemos realizado todas las gestiones para lograr la recuperación de la Compañía y consideramos que así lo hemos logrado obteniendo al cabo de varios años un resultado positivo.

En lo relacionado a la consecución de materia prima, hemos debido superar grandes inconvenientes, como la recuperación de la confianza de los proveedores, el mal clima que no ha permitido una actividad normal tanto en el Oriente y Occidente, y la provisión inoportuna y de mala calidad debido a las dificultades de extracción y falta de responsabilidad de los proveedores.

VENTAS:

Hemos logrado un crecimiento importante en relación al año anterior y esto ha sido gracias especialmente a la consecución de contratos para la provisión de durmientes y de vigas para las Empresas Eléctricas.



El comportamiento de las ventas ha sido como a continuación detallamos:

	2008	2007
VENTAS NACIONALES	847.120	189.403
VENTAS EXPORTACION	54.110	165.110
TOTAL VENTAS	901.231	354.513

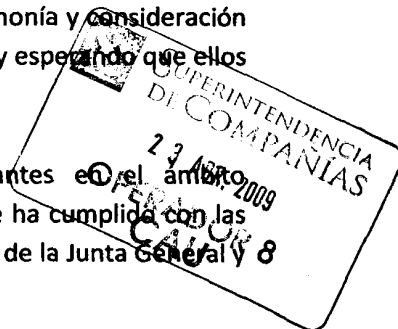
RESULTADOS:

Los resultados económicos de la Compañía también han atendido un incremento importante, el mismo que lo hemos logrado a base de acuerdo en ventas aunque a costo de nuestros márgenes.

VENTAS TOTALES	901.231	DOLARES
COSTO DE VENTAS	462.356	"
MARGEN BRUTO	438.874	"
GASTOS DE PERSONAL	199.216	"
GASTOS DE OPERACIÓN	185.160	"
GASTOS FINANCIEROS	25.771	"
RESULTADO DEL EJERCICIO	28.725	"

Las relaciones con los trabajadores se han mantenido con una buena armonía y consideración mutua, estamos siempre la Administración atenta con cada uno de ellos, y esperando que ellos entreguen toda su fuerza laboral a la Empresa.

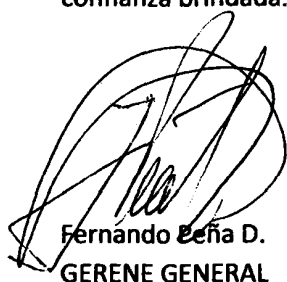
Durante el año 2008 la Compañía ha realizado cambios importantes en el ámbito administrativo así como mejoras en los procesos de control. Además se ha cumplido con las obligaciones laborales y fiscales, así como también con las disposiciones de la Junta General y las relacionadas con propiedad intelectual y derechos de autor.



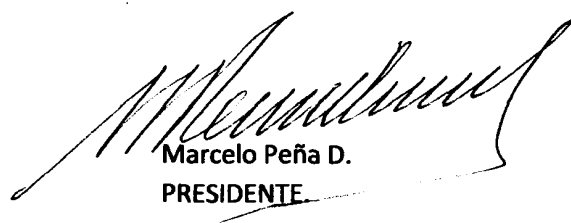
Esperamos que los próximos años, sean siempre mejores para la Compañía y de esta forma para sus Accionistas, que han depositado su confianza e inversiones en esta Empresa.

Consideramos que se debe seguir haciendo grandes esfuerzos y gestiones en varios niveles de la Compañía para poder continuar con buenos resultados, pero siempre esperando que los efectos externos a la Compañía no limiten sus principales actividades económicas y financieras.

Para terminar quiero expresar mi sincero agradecimiento a todo el personal de Maderas Preservadas S.A., pro su constante esfuerzo y sacrificio y a ustedes Señores Accionistas por la confianza brindada.



Fernando Peña D.
GERENE GENERAL



Marcelo Peña D.
PRESIDENTE

