

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 4 del 2008.

*A los señores accionistas de SKIODA S.A.*

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de SKIODA S.A. de enero a diciembre de 2007.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2007	Año 2006
a) Activos	US\$	1,467,987.92	1,095,818.70
b) Pasivos	US\$	837,204.15	445,965.58
c) Patrimonio	US\$	630,783.77 (*)	649,853.12

(\*) Se incluye la utilidad del ejercicio del 2007 de US\$ 126,010.87, después de impuestos. Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan encontrado diferencias.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. Se determina que la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de SKIODA S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de SKIODA S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

<b>CONCEPTO</b>	<b>2007</b>	<b>%</b>	<b>2006</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Ventas	375,518.24		1,009,749.16		-634,230.92	-62.81%
- Comisiones	419,317.50		260,394.31		158,933.19	61.04%
<b>Total Ingresos Operativos</b>	<b>794,835.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,270,133.47</b>	<b>100.00%</b>	<b>-475,297.73</b>	<b>-37.42%</b>
- Costo de Ventas	-320,136.31	-40.28%	-866,103.04	-68.19%	-545,966.73	-63.04%
<b>Utilidad en Ventas</b>	<b>474,699.43</b>	<b>59.72%</b>	<b>404,030.43</b>	<b>31.81%</b>	<b>70,669.00</b>	<b>17.49%</b>
- Gastos de Ventas y Administración	-310,986.26	-39.13%	-203,853.35	-16.05%	107,132.91	52.55%
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>163,713.17</b>	<b>20.60%</b>	<b>200,177.08</b>	<b>15.76%</b>	<b>-36,463.91</b>	<b>18.22%</b>
+ Otros Ingresos no Operacionales	10,336.06	1.30%	15,368.11	1.21%	-5,032.05	-32.74%
- Otros Egresos no Operacionales	-4,518.44	-0.57%	-378.78	-0.03%	4,139.66	1092.89%
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>169,530.79</b>	<b>21.33%</b>	<b>215,166.41</b>	<b>16.94%</b>	<b>-45,635.62</b>	<b>-21.21%</b>
- 15% para Empleados	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
- Impuesto a la Renta	-43,519.92	-5.48%	-53,966.19	-4.25%	-10,446.27	-19.36%
<b>Utilidad (Pérdida) Líquida</b>	<b>126,010.87</b>	<b>15.85%</b>	<b>161,200.22</b>	<b>12.69%</b>	<b>-35,189.35</b>	<b>-21.83%</b>

### Comentarios de la variación entre los años 2007 y 2006

- 6.1 El total de los ingresos operacionales disminuyeron en el 37.42% .
- 6.2 Consecuentemente la utilidad sobre ingresos, disminuyo en el 17.49%
- 6.3 Los gastos operacionales aumentaron en el 52.55%, pese a que los ingresos disminuyeron.
- 6.4 Los ingresos no operacionales disminuyeron en el 18.22%
- 6.5 Los egresos no operacionales aumentaron en el 1092.89%
- 6.6 La utilidad del ejercicio disminuyo en el año 2007 en el 21,21%
- 6.7 En el año 2007 no se considera el cálculo del 15% de utilidades para los empleados, en razón que no ha tenido empleados en el presente año.
- 6.8 El Impuesto a la Renta tiene una disminución del 19.36%
- 6.9 Finalmente la utilidad liquida disminuyo en el año 2007 en el 21.83%

## INDICADORES FINANCIEROS

### 7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

<b>INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ</b>				
<b>CONCEPTO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Capital de Trabajo	628,193.55	636,743.39	-8,549.84	-1.34%
Solvencia	1.75	2.43	-0.68	-27.98%
Líquidez	0.38	1.11	-0.73	-65.77%

### Comentarios :

De estos datos se puede apreciar que SKIODA S.A.:

- 7.1 Tiene Capital de Trabajo, el mismo que con respecto al año 2006 la disminución fue de US\$ 8,549.84 que representa el 1.34%
- 7.2 La relación corriente disminuyó en el 27.98% teniendo US\$ 1.75 para pagar US\$ 1.00
- 7.3 Sin tomar en cuenta el realizable de la Compañía, el margen de liquidez ha disminuido en 65.76% disponiendo de US\$ 0.38 para pagar US\$ 1.00.

## INDICADORES FINANCIEROS

### 8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO				
CONCEPTO	2007	2006	Variación	%
Solidez	57.03%	40.70%	16.33	40.12%
Indice de Endeudamiento	1.33	0.69	0.64	92.75%

### Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 57.03% a terceras personas y el 42.97% corresponde a los accionistas, habiendo aumentado la dependencia en el 2007 de terceras personas en el 40.12%
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 1.33 veces el Patrimonio, habiendo desmejorado con respecto al año 2006 en el 92.75%

### 9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD				
CONCEPTO	2007	2006	Variación	%
Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos sobre Ingresos	21.33%	16.94%	4.39	25.91%
Utilidad líquida después de Empleados e Impuestos sobre el Patrimonio	19.98%	24.80%	-4.82	-19.44%
Utilidad Líquida sobre pasivo y patrimonio	8.58%	14.71%	-6.13	-41.67%

**Comentarios:**

- 9.1 El porcentaje de utilidad antes de impuestos sobre ingresos en el 2007 ha disminuido en el 25.91%
- 9.2 La utilidad líquida después de empleados e impuestos sobre Patrimonio en el año 2007 disminuyó en el 19.44%
- 9.3 La utilidad después de empleados e impuestos sobre Pasivo y Patrimonio, ha disminuido en el 41.67%.

Agradezco al Señor Presidente Ejecutivo y al personal SKIODA S.A, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Sr. Gustavo Flores.  
**Comisario Principal.**