



45054

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "SKIODA S.A."

- 1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "SKIODA S.A." al 31 de Diciembre de 2.005 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.*
- 2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.*
- 3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.*

4. *Por efectos de la fecha de realización de la Auditoría Externa (17-05-2006) no se realizó confirmaciones directas de los rubros: Cuentas por Cobrar Clientes, Inventarios Proveedores, y Ctas. Por Pagar. No obstante se aplicaron procedimientos alternativos en la verificación de los documentos soporte de conformidad a los registros contables de la empresa.*

5. *En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes contables si los hubiere por lo expresado en el numeral 4 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "SKIODA S.A." al 31 de Diciembre de 2005, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

6. *De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado hasta mayo 31 de 2006, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.*

SC - RNAE N° 053
Mayo, 17 de 2006
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

SKIODA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA	(NOTA 3)	200,00
BANCOS	(NOTA 4)	559,56
INVERSIONES	(NOTA 5)	99.072,30
CTAS POR COBRAR CLIENTES	(NOTA 6)	38.940,85
CTAS POR COB. ACCIONISTAS	(NOTA 7)	108.022,42
OTROS ANTICIPOS	(NOTA 8)	4.957,46
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 9)	9.161,48
INVENTARIOS	(NOTA 10)	631.355,01
CTAS.POR COB.CIAS.RELAC	(NOTA 11)	3.285,98

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 895.555,06

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS FIJOS	(NOTA 12)	2.863,26
INVERSIONES A LARGO P.	(NOTA 13)	10.961,07

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 13.824,33

TOTAL ACTIVOS 909.379,39

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

SOBREGIROS BANCARIOS	(NOTA 14)	46.589,37
PROVEEDORES	(NOTA 15)	24.560,08
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 16)	217.523,41
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 17)	28.111,46
CTAS. POR PAG. ACCIONISTAS	(NOTA 18)	103.942,16

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 420.726,48

TOTAL PASIVOS 420.726,48

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 19)	350.000,00
RESERVAS	(NOTA 20)	5.337,89
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 21)	133.315,02

TOTAL PATRIMONIO 488.652,91

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 909.379,39

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SKIODA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

INGRESOS

<i>Ventas Netas</i>	603.834,26	
<i>Comisiones Ganadas</i>	229.659,67	833.493,93

(-) COSTO DE VENTAS	-523.084,10	-523.084,10
----------------------------	--------------------	--------------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		310.409,83
---------------------------------	--	-------------------

(-) GASTOS OPERACIONALES

<i>Mantenimiento y Reparaciones</i>	-194,36	
<i>Servicios Públicos</i>	-729,02	
<i>Suministros</i>	-1.318,39	
<i>Servicios de Terceros</i>	-122.099,01	
<i>Viajes y Relaciones Públicas</i>	-184,50	
<i>Publicidad y Promoción</i>	-138,39	
<i>Imp. Fiscales y Municipales</i>	-9.617,44	
<i>Arriendos</i>	-381,15	
<i>Gastos de Seguros</i>	-8.802,04	
<i>Depreciaciones</i>	-717,64	
<i>Gastos de Clientes</i>	-20.050,09	
<i>Provisiones y Reservas</i>	-421,53	-164.653,56

UTILIDAD OPERACIONAL		145.756,27
-----------------------------	--	-------------------

INGRESOS NO OPERACIONALES

<i>Intereses Ganados</i>	15.598,99	
<i>Intereses Cobrados a Clientes</i>	6.736,96	
<i>Varios Ingresos</i>	388,75	22.724,70

(-) EGRESOS NO OPERACIONALES

<i>Intereses y Comisiones Pagadas</i>	-6.144,15	
<i>Intereses-Multas Entidades Públicas</i>	-12,97	
<i>Gastos Varios</i>	-30,64	-6.187,76

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2005		162.293,21
------------------------------------	--	-------------------

(-) 15% Participación Trabajadores		-
(119.983,51x15%) y (43.922,67 x 25%) Impsto. a la Rta.		-28.978,19

UTILIDAD DEL EJERCICIO		133.315,02
-------------------------------	--	-------------------

SKIODA S.A.
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2004 A DICIEMBRE 2005

C U E N T A S	SALDO AL 31/12/2004	SALDO AL 31/12/2005	AUMENTOS	DISMINUC.
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
<i>Caja</i>	300,00	200,00		100,00
<i>Bancos</i>	73.170,90	559,56		72.611,34
<i>Inversiones Temporales</i>	69.884,53	99.072,30	29.187,77	-
<i>Ctas por Cobrar Clientes</i>	131.649,11	38.940,85	-	92.708,26
<i>Ctas por Cobrar Accionistas</i>	130.238,05	108.022,42	-	22.215,63
<i>Pagos Anticipados</i>	11.020,36	4.957,46	-	6.062,90
<i>Impuestos Anticipados</i>	27.090,78	9.161,48	-	17.929,30
<i>Inventarios</i>	556.601,56	631.355,01	74.753,45	-
<i>Ctas. Por Cobrar Cias Relacionadas</i>	13.560,00	3.285,98	-	10.274,02
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.013.515,29	895.555,06	103.941,22	221.901,45
ACTIVO NO CORRIENTE				
<i>Activos Fijos</i>	3.499,53	4.780,24	1.280,71	-
<i>Depreciación Activos Fijos</i>	-1.199,34	-1.916,98	-	717,64
<i>Inversiones a Largo Plazo</i>	10.961,07	10.961,07	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	13.261,26	13.824,33	1.280,71	717,64
TOTAL ACTIVOS	1.026.776,55	909.379,39	105.221,93	222.619,09
			117.397,16	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
<i>Sobregiros Bancarios</i>	-	46.589,37	46.589,37	-
<i>Préstamos Bancarios</i>	180.400,00	-	-	180.400,00
<i>Proveedores</i>	170.556,26	24.560,08	-	145.996,18
<i>Cuentas por Pagar</i>	306.505,15	217.523,41	-	88.981,74
<i>Impuestos por Pagar</i>	6.034,74	28.111,46	22.076,72	-
<i>Ctas. Por Pagar Accionistas</i>	-	103.942,16	103.942,16	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	663.496,15	420.726,48	172.608,25	415.377,92
TOTAL PASIVOS	663.496,15	420.726,48	172.608,25	415.377,92
PATRIMONIO				
<i>Capital Social</i>	350.000,00	350.000,00	-	-
<i>Reservas</i>	4.455,39	5.337,89	882,50	-
<i>Resultado Ejercicios Anteriores</i>	-	-28.978,19	-	28.978,19
<i>Resultado del Ejercicio</i>	8.825,01	162.293,21	153.468,20	-
TOTAL PATRIMONIO	363.280,40	488.652,91	154.350,70	28.978,19
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.026.776,55	909.379,39	326.958,95	444.356,11
			117.397,16	

SKODA S.A
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005

<i>FECHA</i>	<i>DETALLE</i>	<i>CAPITAL SOCIAL</i>	<i>RESERVA LEGAL</i>	<i>RESERVA FACULTAT.</i>	<i>RESULTADO DEL EJERCICIO</i>	<i>TOTAL PATRIMONIO</i>
	<i>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004</i>	<i>350.000,00</i>	<i>4.286,10</i>	<i>169,29</i>	<i>8.825,01</i>	<i>363.280,40</i>
<i>30/04/2005</i>	<i>REGISTRO RESERVA LEGAL AÑO 2004 SEGÚN DIARIO0084</i>		<i>882,50</i>		<i>-882,50</i>	<i>0,00</i>
<i>30/04/2005</i>	<i>DISTRIBUCION UTILIDADES ACCIONISTAS</i>				<i>-7.942,51</i>	<i>-7.942,51</i>
	<i>UTILIDAD EJERCICIO /2005</i>				<i>162.293,21</i>	<i>162.293,21</i>
	<i>PROVISIÓN 15% y 25% IMPTO.RTA.</i>				<i>-28.978,19</i>	<i>-28.978,19</i>
	<i>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005</i>	<i>350.000,00</i>	<i>5.168,60</i>	<i>169,29</i>	<i>133.315,02</i>	<i>488.652,91</i>

SKIODA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Efectivo Recibido de Clientes</i>	926.202,19	
<i>Efectivo Pagado Proveedores</i>	-743.833,73	
<i>Efectivo Pagado por Gast. Operacionales</i>	-163.935,92	
<i>Efectivo Generado por Operación</i>		18.432,54

<i>Efectivo Recibido por Pagos Anticipados</i>	6.062,90	
<i>Efectivo Recibido por Sobregiros Bancarios</i>	46.589,37	
<i>Efectivo Pagado por Gastos no Operacionales</i>	-6.187,76	
<i>Efectivo Recibido por Impuestos</i>	40.006,02	
<i>Efectivo Recibido por Ingresos no Operacionales</i>	22.724,70	
<i>Efectivo Recibido Por Ctas. con Accionistas</i>	126.157,79	
<i>Efectivo Pagado por Préstamos Bancarios</i>	-180.400,00	
<i>Efectv. Recb. por Ctas. Por Cob.Cías Relacionadas</i>	10.274,02	
<i>Efectivo Pagado por Ctas. por Pagar</i>	-88.981,74	
<i>Distribución Utilidades Socios</i>	-7.942,51	
<i>Flujo De Efectivo generado en actividades de Operación</i>		-31.697,21
		-13.264,67

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

<i>Efectivo Pagado por Activos Fijos</i>	-1.280,71	-1.280,71
<i>Flujo de Efectivo generado en Actividades de Inversión</i>		

VALORES QUE NO REPRESENTAN INGRESO O SALIDA DE EFECTIVO

<i>Provisión Impuesto a la Renta 2005</i>	-28.978,19	-28.978,19
---	------------	------------

DISMINUCION DEL EFECTIVO		-43.523,57
---------------------------------	--	-------------------

EFFECTIVO AL 31-12-2004		143.355,43
--------------------------------	--	-------------------

EFFECTIVO AL 31-12-2005		99.831,86
--------------------------------	--	------------------

SKIODA S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Utilidad del Ejercicio después del 15% y 25% Imp. Rta.</i>		133.315,02
<i>Partidas que no afectan efectivo:</i>		
<i>Depreciación de Activos Fijos</i>	717,64	
<i>Provisión 15% P.T. y 25% Imp. Rta.</i>	28.978,19	<u>29.695,83</u>
<i>Efectivo Generado en Operación</i>		163.010,85
<i>Cambios en Partidas Operacionales</i>		
<i>Disminución de Cuentas por Cobrar Clientes</i>	92.708,26	
<i>Disminución Ctas Por Cobrar Accionistas</i>	22.215,63	
<i>Disminución Pagos Anticipados</i>	6.062,90	
<i>Disminución Impuestos Anticipados</i>	17.929,30	
<i>Aumento Inventarios</i>	-74.753,45	
<i>Disminuc. Ctas. Por Cob. Cías Relacionadas</i>	10.274,02	
<i>Aumento Sobregiros Bancarios</i>	46.589,37	
<i>Disminución Préstamos Bancarios</i>	-180.400,00	
<i>Disminución Proveedores</i>	-145.996,18	
<i>Disminución Ctas. Por Pagar</i>	-88.981,74	
<i>Aumento Impuestos por Pagar</i>	22.076,72	
<i>Aumento Ctas. Por Pagar Accionistas</i>	103.942,16	
<i>Distribución Utilidades Accionistas</i>	-7.942,51	<u>-176.275,52</u>
<i>Flujo de Efectivo Generado en Actividades de Operación</i>		-13.264,67

"SKIODA S.A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.005

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito el 19 de septiembre de 1984, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de octubre de 1984, siendo su objetivo principal el corretaje, compra, venta y arrendamiento de inmuebles.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1790656934001

2- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) De conformidad al Art. 21 Numeral 3 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno se determina " Serán deducibles las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones de giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo, en los términos señalados por la Ley de Régimen Tributario Interno".

c) **ACTIVOS FIJOS**

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

d) **DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de Cómputo y Software	33% anual

e) **INVENTARIOS**

Los inventarios están valorizados al costo promedio o de adquisición el cual no excede al valor de mercado.

f) CAPITAL SOCIAL

Con fecha 03 de marzo de 2005, se realizó la siguiente cesión de acciones, mismas que se encuentran registradas en el Libro de Acciones y Accionistas de SKIODA S.A. de la siguiente manera:

CEDENTE	CESIONARIO	ACCIONES DE US\$ 1,00 C/U	VALOR USD
<i>Diego Baca Samaniego</i>	<i>Fausto Baca Moscosa</i>	<i>16.666</i>	<i>16.666,00</i>

g) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

h) PROVISIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 38 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

"Art. 38.- Tarifa para sociedades.- Las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá proceder a presentar la declaración sustitutiva en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto. De no hacerlo la sociedad, el Servicio de Rentas Internas procederá a la reliquidación del impuesto, sin perjuicio de su facultad determinadora.

i) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

NOTA 3.- CAJA

Incluye:

<i>Caja Chica</i>	(a)	<u>200,00</u>	200,00
-------------------	-----	---------------	--------

(a) *Incluye:*

<i>Chaves Clara</i>	<u>200,00</u>	200,00
---------------------	---------------	--------

NOTA 4.- BANCOS

Incluye:

<i>Bancos</i>	(a)	<u>559,56</u>	559,56
---------------	-----	---------------	--------

(a) *Incluye:*

<i>Banco Pichincha Cta Cte # 971022058</i>	<u>559,56</u>	559,56
--	---------------	--------

Esta Cuenta no tiene movimiento.

NOTA 5.- INVERSIONES

Incluye:

<i>Inversiones Corto Plazo</i>	(a)	<u>99.072,30</u>	99.072,30
--------------------------------	-----	------------------	-----------

(a) *Incluye:*

<i>Casa Baca S.A.</i>	<u>99.072,30</u>	99.072,30
-----------------------	------------------	-----------

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Incluye:

<i>Cientes Vehiculos</i>	(a)	42.152,52	
<i>Provisión Incobrables</i>	(b)	<u>-3.211,67</u>	38.940,85

(a) Incluye:

<i>Fernández Emiliano</i>	5.278,17		
<i>Casi Dais</i>	7.708,20		
<i>López Leonardo</i>	12.970,16		
<i>Fiero Rodrigo</i>	4.578,64		
<i>Kruger Guillermo</i>	2.682,08		
<i>Robert de Jongh F.</i>	6.935,27		
<i>Riofrio Miguel</i>	<u>2.000,00</u>	<u>42.152,52</u>	

(b) Incluye:

<i>Saldo al 31-12-2004</i>	-2.790,14		
<i>Movimiento</i>	<u>-421,53</u>		
<i>Saldo al 31-12-2005</i>	<u>-3.211,67</u>		

NOTA 7.- CTAS. Y DCTOS. POR COBRAR ACCIONISTAS

Incluye:

<i>Accionistas</i>	(a)	<u>108.022,42</u>	108.022,42
--------------------	-----	-------------------	------------

(a) Incluye:

<i>Baca Moscoso Fausto Luis</i>	52.322,00		
<i>Baca Samaniego Diego</i>	3.000,00		
<i>Baca Samaniego Fausto</i>	5.000,00		
<i>Baca Samaniego Luis</i>	36.666,66		
<i>Baca Samaniego Martha</i>	7.033,76		
<i>Baca Samaniego Mauricio</i>	<u>4.000,00</u>	<u>108.022,42</u>	

NOTA 8.- OTROS ANTICIPOS

Incluye:

<i>Pallares Jorge</i>		<u>4.957,46</u>	4.957,46
-----------------------	--	-----------------	----------

NOTA 9.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

<i>Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)</i>	<u>9.161,48</u>	9.161,48
--	-----------------	----------

NOTA 10.- INVENTARIOS

Incluye:

<i>Importaciones en Tránsito (vehiculos) (a)</i>	<u>631.355,01</u>	631.355,01
---	-------------------	------------

(a) Incluye:

<i>Pedido BE-01-05</i>	46.927,69	
<i>Pedido BJE-07-05</i>	23.885,19	
<i>Pedido BCE-08-05</i>	68.527,55	
<i>Pedido BJE-09-05</i>	46.498,22	
<i>Pedido BJE-10-05</i>	103.382,05	
<i>Pedido BJE-11-05</i>	186.599,75	
<i>Pedido BJE-12-05</i>	130.534,56	
<i>Pedido BJE-01-06</i>	<u>25.000,00</u>	631.355,01

NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR CIAS. RELACIONADAS

Incluye:

<i>Casabaca</i>	<u>3.285,98</u>	3.285,98
-----------------	-----------------	----------

**NOTA 12.- ACTIVOS FIJOS
(VER ANEXO)**

NOTA 13.- INVERSIONES LARGO PLAZO

Incluye:

<i>Depósitos Futuras Capitalizaciones (a)</i>	<u>10.961,07</u>	10.961,07
---	------------------	-----------

(a) Incluye:

<i>Toyomotor</i>	<u>10.961,07</u>	10.961,07
------------------	------------------	-----------

NOTA 12.- ACTIVOS FIJOS

<i>CUENTA</i>	<i>SALDO AL 31/12/2.004</i>	<i>ADICIONES</i>	<i>RETIROS</i>	<i>DEPRECIAC. 2005</i>	<i>SALDO AL 31/12/2.005</i>
<i>EQUIPOS DE COMPUTACION</i>	<i>1.306,53</i>	<i>1.280,71</i>			<i>2.587,24</i>
<i>MUEBLES Y MAQUINARIA DE OFICINA</i>	<i>2.193,00</i>				<i>2.193,00</i>
					<i>0,00</i>
<i>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</i>	<i>-1.199,34</i>			<i>-717,64</i>	<i>-1.916,98</i>
<i>TOTAL</i>	<i>2.300,19</i>	<i>1.280,71</i>	<i>0,00</i>	<i>-717,64</i>	<i>2.863,26</i>

NOTA 14.- SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

<i>Banco Internacional Cta. 400600590</i>		<u>46.589,37</u>	46.589,37
---	--	------------------	-----------

NOTA 15.- PROVEEDORES

Incluye:

<i>Proveedores Locales</i>	(a)	2.609,17	
<i>Proveedores del Exterior</i>	(b)	<u>21.950,91</u>	24.560,08

(a) Incluye:

<i>Proveedores Vehiculos</i>	1.972,98		
<i>Otros Proveedores</i>	<u>636,19</u>	2.609,17	

(b) Incluye:

<i>Toyota Tsusho Corp.</i>	<u>21.950,91</u>	21.950,91	
----------------------------	------------------	-----------	--

NOTA 16.- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

<i>Otros Acreedores</i>	(a)	3.500,00	
<i>Accionistas</i>	(b)	2.106,00	
<i>Anticipo de Clientes</i>	(c)	<u>211.917,41</u>	217.523,41

(a) Incluye:

<i>Baca Moscoso Gonzalo</i>	<u>3.500,00</u>	3.500,00	
-----------------------------	-----------------	----------	--

(b) Incluye

<i>Baca Moscoso Fausto</i>	<u>2.106,00</u>	2.106,00	
----------------------------	-----------------	----------	--

(c) Incluye:

Salinas Sacoto César	19.395,00	
Larrea Carlos	34.388,22	
Catholic Relief Service	15.120,00	
Rodriguez Rómulo	5.000,00	
Com. Ayuda Mundial de la Iglesia	15.120,00	
Silva Caicedo Rommel	33.000,00	
Villamar Villafuerte Maria	9.350,00	
Esc.Sup. Pol. Ecológica Amazónica	30.745,00	
Teràn Egas José	18.399,19	
Reascos Egas Humberto	10.000,00	
Enriquez Araujo Marian	5.000,00	
Viviendas Hogar	16.400,00	211.917,41

NOTA 17.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

100% Retención I.V.A		2.488,38	
Impuesto a la Renta Compañía		23.906,96	
Retención en la Fuente	(a)	<u>1.716,12</u>	28.111,46

(a) Incluye:

0.1% Primas Seguros	0,44	
1% Retención en la Fuente	56,81	
8% Retención en la Fuente	<u>1.658,87</u>	1.716,12

NOTA 18.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Incluye:

Baca Moscoso Fausto	378,18	
Baca Cobo Fabián	23.793,09	
Baca Cobo Gonzalo	22.993,99	
Baca Cobo Patricia	2.017,35	
Baca Olga de Cobos	24.714,42	
Baca Samaniego Fausto	378,20	
Baca Samaniego Diego	378,20	
Cobos Baca Enrique	9.593,36	
Baca Samaniego Mauricio	378,20	
Baca Samaniego Luis	378,20	
Baca Samaniego Martha P.	378,20	
Cobos Baca Alberto	9.091,32	
Cobos Baca Maria de Lourdes	9.091,32	
Baca Samaniego Maria de Lourdes	<u>378,13</u>	103.942,16

NOTA 19.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

ACCIONISTAS	%	VALOR
<i>Baca Cobo Fabián Esteban</i>	16,21	56.735,00
<i>Baca Cobo Angel Gonzalo</i>	15,94	55.790,00
<i>Baca Moscoso Fausto</i>	9,52	33.331,00
<i>Cobos Olga Baca de</i>	4,76	16.666,00
<i>Olguin Patricia Baca de</i>	1,19	4.164,00
<i>Baca Samaniego Fausto</i>	4,76	16.666,00
<i>Baca Samaniego Mauricio</i>	4,76	16.666,00
<i>Baca Samaniego Luis</i>	4,76	16.666,00
<i>Baca Samaniego Martha P.</i>	4,76	16.666,00
<i>Cobos Baca Enrique</i>	19,05	66.658,00
<i>Cobos Baca Maria de Lourdes</i>	9,52	33.329,00
<i>Baca Samaniego Maria de Lourdes</i>	4,76	16.663,00
	<u>100,00</u>	<u>350.000,00</u>

NOTA 20.- RESERVAS

Incluye:

<i>Reserva Legal</i>	5.168,60	
<i>Reserva Facultativa</i>	<u>169,29</u>	5.337,89

NOTA 21.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Incluye:

<i>Utilidad del Ejercicio antes del 15% Partic. Trabajadores y del Impuesto a la Renta</i>	<u>162.293,21</u>
<i>(-) 15% Participación Trabajadores (119.983,51x15%) y (43.922,67 x 25%) Impsto. a la Rta.</i>	<u>-28.978,19</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	133.315,02

NOTA 22.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 23.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2.005 y la fecha de elaboración de este informe (17 de mayo de 2.006) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.