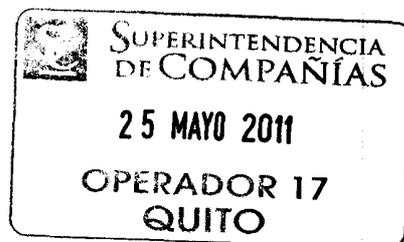


“SKIODA S. A.”

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



"SKIODA S.A."

Al 31 de diciembre de 2.010

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-3
➤ Balance General	4
➤ Estado de Resultados	5
➤ Balance Comparativo	6
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	7
➤ Estado de Flujos de Efectivo	8-9
➤ Notas a los Estados Financieros	10-19



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
"SKIODA S.A."

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "SKIODA S.A." al 31 de Diciembre del 2.010 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2.010. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

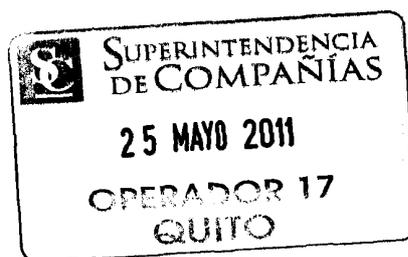
4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del "**SKIODA S.A.**" al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. – 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.

6. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCGC 10 – 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.011, previa la elaboración por “SKIODA S. A.” de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC – RNAE N° 053
Abril, 01 del 2.011
Quito – Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



SKIODA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS

PASIVOS Y PATRIMONIO

ACTIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES

CAJA	(NOTA 3)	130,00
BANCOS	(NOTA 4)	227.777,16
INVERSIONES	(NOTA 5)	333.036,86
CTAS POR COBRAR CLIENTES	(NOTA 6)	148.995,90
CTAS. Y DCTOS POR COBRAR	(NOTA 7)	352.726,93
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 8)	4.582,97
INVENTARIOS	(NOTA 9)	<u>830.621,77</u>

PROVEEDORES	(NOTA 11)	131.021,41
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 12)	610.047,09
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 13)	27.275,72
CTAS. POR PAG. ACCIONISTAS	(NOTA 14)	202.826,78
CTAS. POR PAG. CIAS RELACIO	(NOTA 15)	<u>253.275,54</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE 1.224.446,54

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 1.897.871,59

PATRIMONIO

ACTIVOS NO CORRIENTES

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 16)	470.000,00
RESERVAS	(NOTA 17)	53.947,33
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 18)	<u>150.701,69</u>

ACTIVOS FIJOS (NOTA 10) 1.223,97

TOTAL PATRIMONIO 674.649,02

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 1.223,97

TOTAL ACTIVOS 1.899.095,56

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 1.899.095,56

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SKIODA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

INGRESOS

OTROS INGRESOS OPERACIONALES

Ventas Contado	52.053,57	
Comisiones Ganadas	<u>598.318,63</u>	650.372,20

(-) COSTO DE VENTAS -42.836,48

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS **607.535,72**

(-) GASTOS OPERACIONALES

Mantenimiento y Reparaciones	-2.024,06	
Servicios Públicos	-3,20	
Suministros	-1.010,00	
Servicios de Terceros	-342.480,33	
Publicidad y Promoción	-9.585,00	
Imp. Fiscales y Municipales	-45.774,95	
Gastos de Seguros	-11.951,10	
Depreciaciones	-886,86	
Gastos de Clientes	-7.379,06	
Provisiones y Reservas	<u>-1.348,36</u>	<u>-422.442,92</u>

UTILIDAD OPERACIONAL **185.092,800**

INGRESOS FINANCIEROS

Intereses Ganados	35.797,95	
Intereses Cobrados a Clientes	3.102,61	
Varios Ingresos	68,67	
Ingresos por Multas Contra Clientes	<u>1.339,29</u>	40.308,52

(-) EGRESOS FINANCIEROS

Intereses- Multas entidades públicas	-1.450,72	
Gastos Varios	<u>-0,02</u>	<u>-1.450,74</u>

Utilidad antes del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta *** 223.950,58**

(-) 25% Impuesto a la Renta (Según Conciliación Tributaria) **-73.248,89**

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2010 **150.701,69**

* La Compañía Skioda S. A. no tiene empleados.

SKIODA S.A.
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2009 A DICIEMBRE 2010

C U E N T A S	SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja	6.840,94	130,00	-	6.710,94
Bancos	-	227.777,16	227.777,16	-
Inversiones Temporales	425.472,70	333.036,86	-	92.435,84
Ctas por Cobrar Clientes	62.387,91	148.995,90	86.607,99	-
Cuentas y Docts por Cobrar	68.120,74	352.726,93	284.606,19	-
Impuestos Anticipados	13.639,67	4.582,97	-	9.056,70
Inventarios	817.665,44	830.621,77	12.956,33	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.394.127,40	1.897.871,59	611.947,67	108.203,48
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Fijos	7.602,28	7.602,28	-	-
Depreciación Activos Fijos	-5.491,45	-6.378,31	-	886,86
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.110,83	1.223,97	-	886,86
TOTAL ACTIVOS	1.396.238,23	1.899.095,56	611.947,67	109.090,34
			502.857,33	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Sobregiro Bancario	10.382,62	-	-	10.382,62
Proveedores	143.865,91	131.021,41	-	12.844,50
Cuentas por Pagar	578.898,57	610.047,09	31.148,52	-
Beneficios Sociales	422,09	-	-	420,09
Impuestos por Pagar	-3.180,15	27.275,72	30.455,87	-
Ctas. Por Pagar Accionistas	166.026,78	202.826,78	36.800,00	-
Ctas. Por Pagar Ctas Relacionadas	748,80	253.275,54	252.526,74	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	897.162,62	1.224.446,54	350.931,13	23.647,21
TOTAL PASIVOS	897.162,62	1.224.446,54	350.931,13	23.647,21
PATRIMONIO				
Capital Social	470.000,00	470.000,00	-	-
Reservas	47.646,01	53.947,33	6.301,32	-
Resultado Ejercicios Anteriores	-24.871,72	150.701,69	175.573,41	-
Resultado del Ejercicio	6.301,32	-	-	6.301,32
TOTAL PATRIMONIO	499.075,61	674.649,02	181.874,73	6.301,32
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.396.238,23	1.899.095,56	532.805,86	29.948,53
			502.857,33	

" SKIODA S. A."
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	470.000,00	47.204,70	441,31	-24.871,72	6.301,32	499.075,61
31-mar-10	Liquidación Utilidades Año 2009		630,13			-630,13	-
31-mar-10	Saldo Utilidades del Ejercicio 2009			5.671,19		-5.671,19	-
31-dic-10	Pérdida Tributaria Año 2008				24.871,72		24.871,72
	Utilidad del Ejercicio 2010					223.950,58	223.950,58
	(-) 25% Impuesto a la Renta					-73.248,89	-73.248,89
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	470.000,00	47.834,83	6.112,50	-	150.701,69	674.649,02

"SKIODA S. A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido por Recaudo Clientes	484.097,22
Efectivo Efectivo Pagado Proveedores	-68.637,31
Efectivo Pagado por Empleados	-420,09
Efectivo Efect. Pag. por Gastos Operacionales	<u>-421.556,06</u>

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN **-6.516,24**

Efectivo Pagado por Gastos Financieros	-1.450,74
Efectivo Recibido por Ingresos Financieros	40.308,52
Efectivo Efectivo Recibido por Impuestos	-33.736,32
Efectivo Recibido por Cuentas y Doctos. Por Cobrar	-284.606,19
Efectivo Pagado por Cuentas por Pagar	110.815,51
Efectivo Pagado por Cuentas por Pagar Accionistas	36.800,00
Efectivo Pagado por Ctas por Pagar Ctas. Relacionadas	<u>252.526,74</u>
	<u>120.657,52</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **114.141,28**

ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Recibido por Sobregiros Bancarios	<u>-10.382,62</u>
-----------------------------------	-------------------

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **-10.382,62**

AUMENTO DEL EFECTIVO **103.758,66**

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.009 * 432.313,64

VALORES QUE NO REPRESENTAN INGRESO O SALIDA DE EFECTIVO

Pérdida Tributaria Año 2008	<u>24.871,72</u>	<u>24.871,72</u>
-----------------------------	------------------	------------------

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.010 * 560.944,02

* Efectivo incluye las Inversiones a Corto Plazo

"SKIODA S. A."
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del Ejercicio 2010		150.701,69
-----------------------------	--	------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Gasto Depreciación Activos Fijos	886,86	886,86
----------------------------------	--------	--------

Efectivo Generado por Operación		151.588,55
--	--	-------------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-86.607,99	
Aumento Ctas. y Dctos por Cobrar	-284.606,19	
Disminución Impuestos Anticipados	9.056,70	
Aumento Inventarios	-12.956,33	
Aumento Proveedores	-12.844,50	
Disminución Cuentas por Pagar	110.815,51	
Aumento Anticipo de Clientes	-79.666,99	
Aumento Beneficios Sociales	-420,09	
Disminución Impuestos por Pagar	30.455,87	
Disminución Ctas.por Pagar Accionistas	36.800,00	
Disminución Ctas. Por Pagar Ctas Relacionadas	252.526,74	-37.447,27

**FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

		114.141,28
--	--	-------------------

"SKIODA S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito el 19 de septiembre de 1984, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Octubre de 1984, siendo su objetivo principal el corretaje, compra, venta y arrendamiento de inmuebles. Para el cumplimiento de su objeto social la Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos, operaciones, importaciones, exportaciones todo tipo de bienes, para lo cual realizará operaciones de Comercio Exterior en regímenes comunes y especiales entre ellos el depósito comercial privado y/o público.

Tributariamente se identifica con el RUC #1790656934001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad -NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

De conformidad a la Resolución N° 08.6.DSC.010 del 30 de noviembre del 2.008 de la Superintendencia de Compañías: ARTÍCULO SEXTO "Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2.009, hasta el 31 de diciembre del 2.010 y hasta el 31 de diciembre del 2.011, para las compañías y antes mencionados en los numerales 1) 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución respectivamente."

En el caso de "SKIODA S. A." hasta el 31 de diciembre del 2.011.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo promedio o de adquisición el cual no excede al valor de mercado.

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

f) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art.38 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

NOTA 3.- CAJA**Incluye:**

Caja Chica	(a)	<u>130,00</u>	130,00
(a) Incluye:			
Cháves Clara		<u>130,00</u>	130,00

NOTA 4.- BANCOS**Incluye:**

Banco Internacional Cta. Cte. #0400600590		<u>227.777,16</u>	227.777,16
---	--	-------------------	------------

NOTA 5.- INVERSIONES**Incluye:**

Inversiones Corto Plazo	(a)	<u>333.036,86</u>	333.036,86
(a) Incluye:			
Casa Baca S.A.		<u>333.036,86</u>	333.036,86

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**Incluye:**

Cientes Vehículos	(a)	157.725,19	
Provisión Incobrables		<u>-8.729,29</u>	148.995,90

(a) Incluye:

Cobo Paiman Thomas	1.825,71
Salvador Pelaes José T	1.827,43
Robalino Pérez Guillermo	9.435,00
Funes María Josefina	8.843,95
Erazo Sánchez Ana Martha	956,75
Orska Ortíz Sara	12.459,65
Zapata Pablo Andrés	1.003,58

Alburjas Algimiro	10.369,90		
Febres Córdero José	16.224,50		
Balladares Edgar	15.400,00		
Ribadeneira Patricio	9.378,72		
Adonis Fuente Alba Victor Hugo	35.000,00		
Ibarra Alarcón Manuel Antonio	35.000,00		
		<u>157.725,19</u>	

NOTA 7 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Incluye:

Otros Anticipos Varios	(a)	63.207,54	
Otros Deudores	(b)	2.635,37	
Créditos Comerciales	(c)	<u>286.884,02</u>	352.726,93

(a) Incluye:

Baca Moscoso Fausto Luís	27.896,63		
Baca Samaniego Luis	31.266,42		
Baca Samaniego Martha	3.755,26		
Midcansa	<u>289,23</u>	63.207,54	

(b) Incluye:

Corporación Aduanera Ecuatoriana	<u>2.635,37</u>	2.635,37	
----------------------------------	-----------------	----------	--

(c) Incluye:

Autoconfianza 012H-EU-10	137.521,58		
Autoconfianza PED 013H-EU-10	<u>149.362,44</u>	286.884,02	

NOTA 8.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

12% I.V.A		<u>4.582,97</u>	4.582,97
-----------	--	-----------------	----------

NOTA 9 .- INVENTARIOS

Incluye:

Importaciones en Tránsito Vehíc.		<u>830.621,77</u>	830.621,77
----------------------------------	--	-------------------	------------

NOTA 10.- ACTIVOS FIJOS**Incluye:**

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2009	AUMENTOS	DISMINUCION	AJUSTES	DEPRECIACION 2010	SALDO AL 31/12/2010
EQUIPOS DE COMPUTACION	4.426,76					4.426,76
MUEBLES Y MAQUINARIA DE OFICINA	2.950,52	225,00				3.175,52
OTROS EQUIPOS	225,00		225,00			-
(-) DEPREC. ACUM. ACTIVO FIJO	-5.491,45			87,50	-974,36	-6.378,31
TOTAL	2.110,83	225,00	225,00	87,50	-974,36	1.223,97

NOTA 11.- PROVEEDORES

Incluye:

Proveedores Locales	(a)	108.555,50	
Proveedores del Exterior	(b)	<u>22.465,91</u>	131.021,41

(a) Incluye:

Proveedores Repuestos	35.823,32		
Otros Proveedores	<u>72.732,18</u>	108.555,50	

(b) Incluye:

Toyota Tsusho Corp.	<u>22.465,91</u>	22.465,91	
---------------------	------------------	-----------	--

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Otros Acreedores Varios	(a)	40.300,00	
Anticipo de Clientes		461.976,37	
Otros Acreedores	(b)	<u>107.770,72</u>	610.047,09

(a) Incluye:

Baca Moscoso Gonzalo	<u>40.300,00</u>	40.300,00	
----------------------	------------------	-----------	--

(b) Incluye:

Toyota del Ecuador	87.524,91		
Gastos Importación por Liquidar	15.024,10		
Ilustre Municipio de Quito	<u>5.221,71</u>	107.770,72	

NOTA 13 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuesto a la Renta Compañía		24.643,72	
Retención del IVA	(a)	365,62	
Retención en la Fuente	(b)	<u>2.266,38</u>	27.275,72

(a) Incluye:

100% Retención IVA	324,46	
70% Retención IVA	39,90	
30% Ret. Compra de Bienes	<u>1,26</u>	365,62

(b) Incluye:

1% Retención en la Fuente	24,67	
8% Retención en la Fuente	254,30	
2% Retención en la Fuente	1.987,16	
0,1% Ret. Prima Seguro	<u>0,25</u>	2.266,38

NOTA 14 .- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Incluye:

Baca Cobo Fabián	51.901,23	
Baca Cobo Gonzalo	51.203,30	
Baca Cobo Patricia	3.075,49	
Baca Olga de Cobos	36.800,00	
Baca Samaniego Diego	5.400,24	
Cobos Baca Enrique	52.729,70	
Baca Samaniego Mauricio	<u>1.716,82</u>	202.826,78

NOTA 15.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Incluye:

Casa Baca S. A.	<u>253.275,54</u>	253.275,54
-----------------	-------------------	------------

NOTA 16.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	(a)	<u>470.000,00</u>	470.000,00
----------------	-----	-------------------	------------

(a) Incluye:

ACCIONISTAS	%	VALOR
Baca Cobo Fabián Esteban	16,22%	76.187,00
Baca Cobo Angel Gonzalo	15,94%	74.918,00
Baca Moscoso Fausto	4,76%	22.379,00
Cobos Olga Baca	4,76%	22.380,00
Holguín Patricia Baca de	1,19%	5.592,00
Baca Samaniego Fausto	4,76%	22.380,00
Baca Samaniego Diego	4,76%	22.380,00
Baca Samaniego Mauricio	4,76%	22.380,00
Baca Samaniego Luís	4,76%	22.380,00
Baca Samaniego Martha P.	4,76%	22.380,00
Cobos Baca Enrique	9,52%	44.756,00
Cobos Baca Alberto	9,52%	44.756,00
Cobos Baca María de Lourdes	9,53%	44.757,00
Samaniego Proaño Martha Luisa	4,76%	22.375,00
	<u>100,00%</u>	<u>470.000,00</u>

NOTA 17.- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	47.834,83	
Reserva Facultativa	<u>6.112,50</u>	53.947,33

NOTA 18 .- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejerc. antes del 15% Participación Trabajadores y 25% Impuesto a la Renta	223.950,58 *	
(-) 25% Impuesto a la Renta (Conciliación Tributaria)	<u>-73.248,89</u>	
RESULTADO DEL EJERCICIO 2010		150.701,69

* La Compañía Skioda S. A. no tiene empleados.

NOTA 19 .- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 20 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2.010 y la fecha de elaboración de este informe (01 de abril del 2011) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.