SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO 101

RESOLUCIÓN 9170104 DGER -0713

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 0066447

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO	103 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	104 No. Enmienda bajo informe
2004	—	—

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 1790656896001 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA CUENCA S.A. 203 EXPEDIENTE 45497

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO			
310 ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBLE	CAJA BANCOS	311	2,907.05
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	312	—
EXIGIBLE	CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	313	0.05
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	314	—
	CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	315	—
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	316	—
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	317	3.24
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	318	—
REALIZABLE	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	319	—
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	320	—
	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	321	—
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	322	—
	MERCADERÍA EN TRÁNSITO	323	—
	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	324	—
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		325	—
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO		326	—
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO		327	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		328	236.80
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		329	3,147.14
340 ACTIVO FIJO			
ACTIVO FIJO TANGIBLE			
TERRENOS		330	—
EDIFICIOS		331	—
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		332	13,913.62
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE		333	—
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		334	—
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		335	—
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO		336	6,979.99
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		337	—
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE		338	6,933.63
ACTIVO FIJO INTANGIBLE			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		339	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		340	—
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE		341	—
TOTAL ACTIVO FIJO		342	6,933.63
370 OTROS ACTIVOS			
ACTIVO DIFERIDO			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN		371	—
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS		372	—
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO		373	—
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		374	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		375	—
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		376	—
380 ACTIVOS LARGO PLAZO			
CUENTAS Y DOCS. POR COBRAR A LARGO PLAZO	CLIENTES RELACIONADOS	381	—
	CLIENTES NO RELACIONADOS	382	—
	OTROS	383	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		384	—
INVERSIONES EN NO CONTROLADAS	SOCIEDADES RELACIONADAS	385	—
	OTRAS	386	—
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO		387	—
OTROS ACTIVOS		388	—
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO		389	—
TOTAL DEL ACTIVO	339 + 349 + 376 + 387	390	10,080.77
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)		391	—
400 PASIVO			
410 PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	411	—
	DEL EXTERIOR	412	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR CONTROLADAS	LOCALES	413	—
	DEL EXTERIOR	414	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR RELACIONADAS	LOCALES	415	—
	DEL EXTERIOR	416	—
OBLIGACIONES CON	LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	417	—
	EL IESS	418	—
	EMPLEADOS	419	—
TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES		420	—
PROVISIONES A CORTO PLAZO		421	—
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		422	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE		423	—
440 PASIVO LARGO PLAZO			
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR PROVEEDORES	LOCALES	441	—
	DEL EXTERIOR	442	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR CONTROLADAS	LOCALES	443	—
	DEL EXTERIOR	444	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR RELACIONADAS	LOCALES	445	—
	DEL EXTERIOR	446	—
TRANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES		447	—
HIPOTECAS POR PAGAR		448	—
OBLIGACIONES EMITIDAS		449	—
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL		450	—
OTRAS PROVISIONES		451	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		452	2,522.39
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		453	2,522.39
470 PASIVO DIFERIDO			
ANTICIPO CLIENTES		471	—
OTROS PASIVOS DIFERIDOS		472	—
TOTAL PASIVO DIFERIDO		473	—
480 OTROS PASIVOS			
INGRESOS ANTICIPADOS		474	—
OTROS PASIVOS		475	—
TOTAL OTROS PASIVOS		476	—
TOTAL DEL PASIVO	439 + 459 + 479 + 480	477	2,522.39
PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)		478	—
500 PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		479	2,000.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		480	—
APORTES DE SOCIOS ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		481	—
RESERVA LEGAL		482	—
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		483	—
RESERVA DE CAPITAL		484	7,413.09
RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS		485	—
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES		486	—
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES		487	2,606.14
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones e Impuestos)		488	751.43
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO		489	—
TOTAL PATRIMONIO NETO		490	7,558.38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	477+490	491	10,080.77

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS			
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%		601	—
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA CERO		602	—
EXPORTACIONES NETAS		603	—
OTRAS RENTAS OPERACIONALES	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	604	—
	OTRAS RENTAS EXENTAS	605	—
	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	606	—
	OTRAS RENTAS	607	4,740.18
	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	608	—
TOTAL INGRESOS		609	4,740.18
700 COSTOS Y GASTOS			
710 COSTO DE VENTAS			
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		610	—
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		611	—
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		612	—
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		613	—
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		614	—
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		615	—
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		616	—
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		617	—
MANO DE OBRA DIRECTA	SUELDOS Y SALARIOS	618	—
	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	619	—
MANO DE OBRA INDIRECTA	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	620	—
	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	621	—
	PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	622	—
	GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	623	—
OTROS GASTOS DE FABRICACIÓN		624	—
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		625	—
DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		626	—
SUMINISTROS Y MATERIALES		627	—
SEGUROS Y REASEGUROS DE INV. MADERA, EQUIP. Y EDIF. (oficinas y bodegas)		628	—
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		629	—
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		630	—
MANO DE OBRA INDIRECTA	SUELDOS Y SALARIOS	631	—
	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	632	—
	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	633	—
	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	634	—
	PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS	635	—
	GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	636	—
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		637	—
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local)		638	—
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior)		639	—
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		640	—
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		641	—
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		642	—
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		643	—
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS		644	—
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		645	—
BAJA DE INVENTARIOS		646	—
OTROS COSTOS		647	—
TOTAL COSTO DE VENTAS		648	—
750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
SUELDOS Y SALARIOS		649	—
PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS		650	—
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		651	—
GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL		652	—
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		653	—
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		654	—
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local)		655	—
ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior)		656	—
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		657	—
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		658	—
COMISIONES EN VENTAS		659	—
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		660	—
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		661	—
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)		662	—
SUMINISTROS Y MATERIALES		663	27.00
GASTOS DE GESTIÓN		664	—
GASTOS DE VIAJE		665	—
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		666	—
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		667	317.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		668	734.13
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		669	681.50
DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		670	—
AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)		671	—
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		672	—
AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		673	—
PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	LOCALES	674	217.68
	AL EXTERIOR	675	—
GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES		676	—
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		677	1,976.37
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		678	3,964.08
780 GASTOS NO OPERACIONALES			
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		679	—
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		680	24.67
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		681	24.67
TOTAL COSTOS Y GASTOS	649 + 679 + 680	682	3,988.75
UTILIDAD DEL EJERCICIO	609 - 682 > 0	683	751.43
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	609 - 682 < 0	684	—
800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	Trasladar campo 797	685	751.43
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	Trasladar campo 798	686	—
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		687	—
(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	Trasladar Campo 604	688	—
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	Trasladar Campo 605	689	—
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	EN EL PAÍS	690	—
	EN EL EXTERIOR	691	—
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS		692	—
(-) AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	A UTILIDAD GRAVABLE (50% x 15%)	693	—
	A OTRAS RENTAS EXENTAS (50% x 25%)	694	—
(-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES		695	—
(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES		696	—
(-) OTRAS DEDUCCIONES		697	—
= UTILIDAD GRAVABLE 691+692+694-695+696-697-693+685-687-688-689-690		698	751.43
= PÉRDIDA 692-694-695+696-697-686+693+687+688+689-690		699	—
UTILIDAD A REPARTIR	REINVERTIR Y CAPITALIZAR	700	—
	SALDO UTILIDAD GRAVABLE 698-699	701	751.43
IMPUESTO A LA RENTA Ccausado (698 * 15%) + (697 * 25%)		702	187.86
(-) ANTICIPO PAGADO		703	—
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE		704	236.80
(-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES		705	—
(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS		706	—
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 703 - 702 - 704 - 705 - 706 > 0		707	48.94
SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 702 - 703 - 704 - 705 - 706 > 0		708	—
CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
ANTICIPO PRÓXIMO AÑO (0,5 * 702) - 703		709	—
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO			
PAGO PREVIO		710	—
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 702 - 701		711	—
INTERESES POR MORA		712	—
MULTAS		713	28.63
TOTAL PAGADO 702 + 705 + 706		714	28.63

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 101 Codificación de LRTI)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL — FIRMA CONTADOR

NOMBRE: MARIA DE CUENCA — C.I./RUC 1701945597

NOMBRE: PATRICIO PEÑA — RUC 1711727278001 — REGISTRO 23168

MEDIANTE CHEQUE, DINERO EN EFECTIVO, OTRAS FORMAS DE PAGO	715	—	
MEDIANTE COMPENSACIONES	716	—	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	717	—	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

718	N/C No. —	719	N/C No. —	720	N/C No. —	721	N/C No. —	722	USD —	723	USD —
724	USD —	725	USD —	726	USD —						

(CAMPO 912 Y 921) LEY No. 727 — REGISTRO OFICIAL No. 728 — AÑO 729 — MES 730 — DÍA 731

DETALLE DE COMPENSACIONES

732	Resol. No. —	733	Resol. No. —	734	USD —	735	USD —

SELLO Y FECHA DE RECIBO

COPIA 3: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TASO S.A. R.U.C.: 1790715401001 - RESOLUCIÓN 9170104DGER-0177-A 29-03-2004

COORDINACION IMPUESTOS FISCALES - CATAS
0000000000006487. 12131430 - 10-21-2005
DOC IMPRESO:0000000000006487-1212[illegible]
STIMUM:2001000000000 QUITO
$ 28.68 PRODUBANCO-PB, BUENA VISTA - QUITO

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
2 - DIC. 2005
Carmen Lasso