NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1984. Desde su creación la compañía está dedicada al fomento del cultivo, producción y procesamiento de productos agrícolas, principalmente del caucho, para su comercialización en el mercado nacional.

Aproximadamente el 97% y 98% de las ventas del año 2013 y 2012, se realizan a Compañía Continental Tire Andina S.A., una compañía relacionada por accionistas y administración común.

La producción de las plantaciones de caucho de propiedad de la compañía representa aproximadamente el 18% y 14% con relación al total de compras de caucho durante el año 2013 y 2012 respectivamente.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Estimaciones para cuentas dudosas comerciales:**

La gerencia de la compañía realiza una estimación para cuentas incobrables comerciales, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- **Estimaciones para inventarios en mal estado y obsoleto:**

La estimación para inventarios de mantenimiento y repuestos en mal estado y obsoletos es determinada en base al análisis de la antigüedad de los ítems.

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada.

Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (ver adicionalmente Nota 17), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 "estados financieros separados", la compañía prepara y presenta estados financieros separados, por lo que las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Cuentas por cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Véase Nota 5).

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de 90 días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de Administración. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros.

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo de adquisición - producción o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. (Véase nota 7)

e. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo histórico (costo atribuido) menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros. Los cargos por depreciación se registran en los resultados integrales del ejercicio en base a la distribución sistemática del importe depreciable del activo a lo largo de su vida útil. (Véase Nota 8).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro. (Véase Nota 8).

f. Activos biológicos

Los activos biológicos en la empresa se medirán a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. (Véase nota 9)

De acuerdo a la Norma las plantaciones de AGICOM S.A., es un activo biológico y su producto agrícola la chipa y por lo tanto se procedió a medirlas, *tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo, a su valor razonable menos los costos de venta*".

g. Deterioro de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, (terrenos), no están sujetos a depreciación y son evaluados anualmente en cuanto al deterioro de su valor. Los activos que están sujetos a amortización/depreciación son revisados en cuanto al deterioro de su valor siempre que existan eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros sería no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y su valor de utilización económica. Con el propósito de efectuar la evaluación en cuanto a su deterioro, los activos son agrupados considerando el menor nivel para el cual existen flujos de caja identificables en forma separada ("unidades generadoras de efectivo"). Los activos no financieros que han sufrido deterioros son revisados en cuanto a la posible reversión del deterioro en cada cierre contable

h. Inversiones en acciones

Las inversiones en compañías, se registran al costo, que es inferior al valor patrimonial proporcional, de las compañías emisoras. (Véase Nota 10).

Los dividendos recibidos se registran como ingresos cuando se reciben.

i. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

AGICOM S.A., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que AGICOM S.A., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación a por lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores y compañías relacionadas.

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados

por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2013 que es del 22% (23% para el año 2012) sobre la utilidad gravable (Véase Notas 18 y 19). El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 18).

k. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial. (Véase nota 20)

AGICOM S.A., clasifica sus ingresos conforme el siguiente detalle:

- Ventas Caucho Seco
- Servicios de Injertación
- Servicios de Asistencia Técnica y Otros
- Venta de Bienes, Herramientas y Otros
- Venta de Plantas de Caucho

l. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se

reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados. (Véase Nota 12 y 13)

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio. (Véase Nota 19).

m. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados financieros consolidados. Acuerdos, conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.

CINIIF 21 "Gravámenes"- Está en interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes"	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero del 2014.
NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"- alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
NIIF 3. Combinación de negocios	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.
NIC 40 "Propiedades de inversión"	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de AGICOM S.A.

n. Administración del riesgo financiero

La naturaleza del negocio de la compañía y su estructura financiera no representan riesgos significativos en su actividad, por lo que se han definido los siguientes riesgos potenciales del negocio.

Riesgo de mercado: El negocio del caucho está supeditado a la agresiva competencia que la compañía enfrenta en la zona en la cual se siembra y desarrolla principalmente el producto, la cual busca captar un gran porcentaje de la producción de los cauchicultores para el proceso de diferentes productos derivados del caucho, como es el negocio en la fabricación de guantes, ligas, entre otros. Esto obliga a la compañía a emprender una atención personalizada del cauchicultor en su afán de captar la mayor cantidad de caucho húmedo para abastecer a su principal cliente relacionado Continental Tire Andina S.A. de la ciudad de Cuenca. En este contexto, la compañía ha implementado la estrategia de otorgar préstamos a los cauchicultores para que de este modo se mantengan suministrando la materia prima necesaria.

Riesgo de liquidez.- El período de crédito de la compañía para su principal cliente y a su vez compañía relacionada es de 30 días posteriores a la emisión de la factura, la cual se realiza al final de cada mes. Este pago es recibido con relativa puntualidad dentro de los primeros días del mes siguiente al del vencimiento de la facturación. Adicionalmente el capital de trabajo requerido para atender los pagos es aproximadamente el equivalente al 50% de la facturación de su principal cliente, por lo que el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la compañía no es significativo.

NOTA 4 - CAJA – BANCOS

Los saldos por efectivo caja- bancos al 31 de diciembre, comprenden:

	2013	2012
	US\$	US\$
Caja	988	488
Banco Pichincha	101.990	-
	-----	-----
	102.978	488
	=====	=====

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

A continuación se presenta los vencimientos de los saldos por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Corriente	19.164	70.310
	-----	-----
<u>Vencido de:</u>		
0 - 30 días	1.999	9.531
31 – 60 días	1.099	4.503
61 – 90 días	3.118	4.919
91 – 180 días	6.404	9.074
181– 360 días	9.507	-
Más de 360 días	1.797	-
	-----	-----
	23.924	28.027
	-----	-----
Total cartera:	43.088	98.337
	=====	=====

- (1) De acuerdo a la administración no se espera incurrir en pérdidas importantes, adicionales a las cubiertas por la provisión para estimación por deterioro de las cuentas por cobrar de US\$ 9.059 al 31 de diciembre del 2013 (US\$ 2.625 al 31 de diciembre del 2012).

NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS</u>		
Anticipo Impuesto a la Renta	-	20.120
	-----	-----
	-	20.120
	=====	=====
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>		
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar	2.269	4.661
Retenciones de IVA	10.096	20.968
Retenciones en fuente	4.121	3.641
Impuesto a la renta por pagar	82.459	-
	-----	-----
	98.945	29.270
	=====	=====

NOTA 7 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Materia Prima (1)	155.559	79.939
Producto Terminado (2)	177.178	210.902
Suministros y materiales	65.997	80.635
(-) Provisión Inventario por Valor neto de realización	(2.424)	-
	-----	-----
	396.310	371.476
	=====	=====

(1) Representa 161.394 kilos de caucho húmedo (76.754 kilos durante el año 2012).

(2) Representa 73.780 kilos de caucho seco (85.645 kilos durante el año 2012).

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, planta y equipo durante los años 2012 y 2013:

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>Saldo al 1</u> <u>de enero</u> <u>del 2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficación</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2013</u> <u>US\$</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Terrenos	2.169.900	500.000 (1)	-	2.669.900	-	-	2.669.900	
Edificios	974.405	-	-	974.405	-	46.554	1.020.959	17-42
Maquinaria y Equipos	287.402	7.142	47.592	342.136	61.371	-	403.507	3-10, 11-20
Muebles, enseres y Equipos	119.080	13.123	(17.517)	114.686	2.212	-	116.898	y 21-37
Vehículos	118.966	-	-	118.966	1.000	-	119.966	3 y 10
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	5
	3.669.753	520.265	30.075	4.220.093	64.583	46.554	4.331.230	
<u>Menos: Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	(402.193)	(109.277)	-	(511.470)	(116.367)	-	(627.837)	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	3.267.560	410.988	30.075	3.708.623	(51.784)	46.554	3.703.393	
Intangible - Software	28.200	19.392	(30.075)	17.517	-	-	17.517	
Construcciones en proceso	-	-	-	-	46.554	(46.554)	-	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	3.295.760	430.380	-	3.726.140	(5.230)	-	3.720.910	

(1) Terreno adquirido el 4 de mayo del 2012; por aproximadamente cien hectáreas de superficie, inmueble ubicado a la altura del kilómetro 39 de la vía Quevedo-Santo Domingo (Véase nota 11)

NOTA 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

A continuación se presenta el movimiento de los activos biológicos durante los años 2012 y 2013:

	<u>Saldo al 1</u> <u>De enero Del</u> <u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>De</u> <u>diciembre</u> <u>Del 2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias y</u> <u>otros</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>De</u> <u>diciembre</u> <u>Del 2013</u> <u>US\$</u>	<u>Vida</u> <u>útil</u> <u>años</u>
Plantaciones de caucho en producción (1)	966.367	205.945	-	1.172.312	-	127.079	1.299.391	3 y 34
Plantaciones de caucho en desarrollo (2)	517.089	290.223	(21.419)	785.893	206.794	(131.801)	904.295	
Jardines de multiplicación clonal	20.004	533	21.419	41.956	-	13.178	55.134	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	1.503.460	496.701	-	2.000.161	206.794	8.456	2.258.820	
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

- (1) Incluye 251,94 hectáreas por un valor de US\$ 1.299.391 de plantaciones de caucho en producción, ubicadas en Santo Domingo 68,92 hectáreas, Modelo 84,58 hectáreas, San Vicente del Nila 85,11 hectáreas y Federico Malo 13,33 hectáreas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el volumen de kilos producidos de caucho húmedo fue de 555.940 y 521.080 respectivamente.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el volumen de kilos vendidos de caucho seco fue de 250.183 y 249.861 respectivamente.

- (2) Incluye 165,26 hectáreas por un valor de US\$ 904.295 de plantaciones de caucho en desarrollo, ubicadas en Santo Domingo 50,87 hectáreas, San Vicente del Nila 4,00 hectáreas, Federico Malo 30,89 y Mathias Schonberg 79,50 hectáreas; que se esperan inicien su producción a partir del quinto año de siembra (año 2015).

NOTA 10 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades al 31 de diciembre del 2013, comprenden:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>participación</u> <u>%</u>	<u>Valor</u> <u>Nominal</u> <u>US\$</u>	<u>Valor</u> <u>patrimonial</u> <u>proporcional</u> <u>US\$</u>	<u>Valor en</u> <u>Libros</u> <u>US\$</u>
Globallantas S.A.	99.94%	1.599	35.928	25.495
				=====
				=

Un resumen de los estados financieros de la subsidiaria Globallantas S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se muestran a continuación:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Total activos	1.558.670	1.719.872
Total pasivos	(1.522.742)	(1.685.810)
	-----	-----
Patrimonio de accionistas	35.928	34.062
	=====	=====
Ventas	4.201.410	3.323.066
Gastos	(4.199.544)	(3.329.909)
	-----	-----
Utilidad neta	1.866	(6.843)
	=====	=====

El patrimonio de los accionistas comprende:

Capital	1.600	1.600
Reservas	8.616	8.616
Resultados	25.712	23.846
	-----	-----
Total patrimonio	35.928	34.062
	=====	=====

NOTA 11 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON RELACIONADAS.

Según se indica en la Nota 1, aproximadamente el 97% y 98% durante el año 2013 y 2012, del caucho natural que la compañía comercializa son adquiridos por la compañía Continental Tire Andina S.A., además la compañía recibe servicios de asesoría financiera (TAC) del 1% de las ventas US\$ 47.893 durante el año 2013 (US\$ 57.190 durante el año 2012).

Las principales transacciones realizadas y los saldos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Venta de Producto terminado (caucho)	4.529.884	5.602.198
CUENTAS POR COBRAR		
<u>Compañías relacionadas</u>		
Dividendos por cobrar Globallanta S.A.	19.130	17.693
	-----	-----

NOTA 11 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON RELACIONADAS.
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
CUENTAS POR PAGAR		
<u>Compañías relacionadas:</u>		
Continental Tire Andina S.A.	2.781	256.458
Andujar S.A.	500.000 (1)	514.055
	-----	-----
	502.781	770.513
	-----	-----
<u>Dividendos por Pagar</u>		
Andujar S.A.	140.076	129.552
	-----	-----
Total dividendos por pagar	140.076	129.552
	=====	=====

(1) Comprende a préstamo recibido de ANDUJAR S.A., por un valor de US\$ 500.000, para la compra del terreno denominado Hacienda "San Jorge", a una tasa de interés del 9% anual, no se ha definido fechas de vencimiento. (Véase nota 8)

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2013:

	<u>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</u>	<u>Incremento (disminución)</u>	<u>Pagos y / o Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y beneficios Sociales (1)	47.982	894.656	(790.780)	151.858
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	2.625	6434	-	9.059
<u>Largo Plazo</u>				
Reserva para jubilación patronal	183.947	42.865	(28.191)	198.621
Reserva para desahucio	51.706	8.855	(3.946)	56.615
Total largo plazo	----- 235.653 =====	----- 51.720 =====	----- (32.137) =====	----- 255.236 =====

(1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, vacaciones, salarios y participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 13- BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleados a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida con cargo a los resultados del ejercicio en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

NOTA 13- BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL (Continuación)

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "prospectivo" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo la tasa conmutación actuarial del año 2013 y 2012 fue del 4% anual. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación vitalicia (25 años o más de servicio)	42.043	52.584
Trabajadores activos entre 10 y 25 años de servicio	122.787	105.628
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	33.791	25.735
	-----	-----
	198.621	183.947
	=====	=====

NOTA 14 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

La provisión por Desahucio contemplada en la legislación laboral que establece que la compañía deberá bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "prospectivo" y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, sonde experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de AGICOM S.A., con su propia estadística.

NOTA 15 - CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito de la compañía está representado por 414.794 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

La utilidad por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de acciones ordinarias.

NOTA 16 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

NOTA 17- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mediante resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.07 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieros "NIIF" y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Producto del proceso NIIF, la compañía presenta en la cuenta de Resultados acumulados adopción NIIF primera vez un saldo acreedor al 31 de diciembre del 2013 de US\$ 3.695.214.

NOTA 18 - IMPUESTOS (NIC 12)

a) Impuestos Diferidos

<u>Pasivos por Impuestos Diferidos</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Pasivos diferidos relativo a maquinaria	-	-
Pasivos diferidos relativo a vehículos	2.548	1.646
Pasivos diferidos relativo a edificios	150.587	162.928
Pasivos diferidos relativo a activo biológico	130.061	135.366
	-----	-----
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	283.196	299.940
	=====	=====

b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos pasivos durante el año 2013:

<u>Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos</u>	<u>Al:</u> <u>31/12/2013</u>	<u>Al:</u> <u>31/12/2012</u>
Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	299.940	317.028
Decremento en Pasivos por Impuestos Diferidos	(16.744)	(17.088)
	-----	-----
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo final	283.196	299.940
	=====	=====

NOTA 18 - IMPUESTOS (NIC 12)
(Continuación)

c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente (Nota 19)	(162.734)	(47.615)
	-----	-----
Total gasto por impuesto corriente	(162.734)	(47.615)
Impuesto diferido por ganancias		
Maquinaria y Equipo	-	259
Vehículos	(902)	(902)
Edificios	12.341	12.288
Plantaciones en producción	5.305	5.443
	-----	-----
Total impuesto diferido a las ganancias	16.744	17.088
	-----	-----
Total Gasto Impuesto a la renta	(145.990)	(30.527)
	=====	=====

d) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa de efectiva de impuestos aplicable a la Compañía, se presenta a continuación:

	2013			2012		
	Parcial	Importe		Parcial	Importe	
		US\$	%		US\$	%
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		162.734	26,55%		29.278	86,36%
<u>Impuesto teórico (tasa nominal)</u>		134.854	22,00%		7.798	23,00%
Resultado contable antes de Impuesto	612.970	-	-	33.902	-	-
Tasa nominal	22%	-	-	23%	-	-
Diferencia		27.880	4,55%		21.480	63,36%
		=====	=====		=====	=====
		=	=		=	=
<u>Explicación de las diferencias:</u>						
Gastos no deducibles	128.166	28.197	4,60%	95.480	21.960	64,78%
Ingresos Exentos (neto)	(1.437)	(317)	(0,05%)	(2.087)	(480)	(1,42%)
		27.880	4,55%		21.480	63,36%
		=====	=====		=====	=====
		=	=		=	=

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22 y 23% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La tasa efectiva del impuesto a la renta del año 2013 es 26, 55% (86, 36% para el año 2012)

NOTA 19 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los años 2013 y 2012:

	<u>2013</u>			<u>2012</u>	
	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto A la Renta</u>		<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto A la Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	721.141	721.141		39.885	39.885
Más – Gastos considerados no deducibles	-	127.950	1)	-	95.167
Más – 15% trabajadores atribuibles a ingresos en estos	-	216		-	313
	-----			-----	
Base para participación a trabajadores	721.141			39.885	
	-----			-----	
15% en participación	108.171	(108.171)		5.983	(5.983)
	=====			=====	
Mas/Menos – Ingresos exentos		(1.437)			(2.087)
		-----			-----
Base para impuesto a la renta		739.699			127.295
		-----			-----
Impuesto a la Renta (22% para 2013 y 23% para 2012)		162.734			29.278
		=====			=====
Anticipo calculado – Pago definitivo					47.615
					=====

- 1) Durante el año 2013 la compañía procedió a considerar como gastos no deducibles los siguientes rubros: Intereses y multas US\$ 8.781, Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio US\$ 10.591, Otros Gastos no sustentados con documentos que cumplan con los requerimientos que exige el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención y Documentos Complementarios por un valor de US\$ US\$ 11.107, Efecto de Depreciación de Reavalúos de Activos Fijos US\$ 64.924, Provisión cuentas incobrables US\$ 6.434, Valor neto de realización US\$ 2.424, Intereses pagados relacionadas US\$ 11.030 y Otros menores US\$ 12.659.

NOTA 20 - INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Ventas de Caucho Seco (1)	4.529.884	5.602.198
Servicios de asistencia técnica	-	2.070
Servicios de injertación	13.193	13.902
Venta de bienes herramientas y otros	69.482	92.430
Plantas caucho	176.755	162.191
	-----	-----
Ventas netas	4.789.314	5.872.791
	=====	=====

- (1) El volumen de kilos vendidos de caucho seco durante el año 2013 y 2012 fueron de 1.394.855 y 1.752.590 respectivamente.

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas por el año 2013 y 2012 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Sueldos	61.080	52.412
Beneficios sociales	23.171	20.463
Fletes	41.418	53.058
Gastos legales e impuestos	35.309	31.047
Gastos de fomento de cultivo de caucho	33.479	30.150
Depreciaciones y amortizaciones	32.183	25.765
Reparación y mantenimiento	20.549	18.721
Gasto impuestos no compensados	20.807	19.008
Control de calidad	18.941	11.551
Servicios profesionales	13.275	22.393
Guardianía	10.369	11.573
Servicios Básicos	7.757	7.434
Provisión cuentas incobrables	6.434	-
Capacitación profesional	5.591	1.152
Publicidad y propaganda	5.080	2.000
Jubilación patronal y desahucio	4.610	1.743
Transporte y movilización	3.922	4.185
Suministros	4.501	4.198
Seguros	3.487	2.310

Gastos indemnización	3.229	11.068
Gasto valor neto de realización	2.424	-
Otros menores	30.158	23.999
	-----	-----
Total	387.774	354.230
	=====	=====

NOTA 22 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
2. La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos. En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no hay sido contrato para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.
3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.
4. El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).
5. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la Salida de Divisas, del 2% al 5%.

6. El 24 de enero del 2013 mediante resolución N° NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas establece:

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a seis millones de dólares deberá presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La administración de la compañía considera que la aplicación de la normativa de precios de transferencias no afecta la base imponible y consecuentemente el impuesto a la renta causado por la compañía en el año 2013.

NOTA 23 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 19 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.