

Ing.Com. Juan Malo J.

Email curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE
Agricultura Comercial AGICOM S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2019

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto de la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2019, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2019 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los Ingresos de AGICOM por el año de 2019 fueron de \$4.281.079 habiéndose incrementado en \$387.441, con relación al año 2018. Por Costo de Ventas, se tiene \$3.756.248 lo cual arroja una Utilidad Bruta de \$524.431. Siendo 65.9% mayor al año anterior.

Por Gastos de Administración y ventas se tiene \$ 383.713. lo cual arroja una Utilidad Operacional de \$ 141.119. a diferencia del año 2018 que fue negativa por\$(42.184)

Por el neto de Otros Ingresos y Gastos, la suma positiva de \$ 80.224, da como Resultado la cantidad de \$ 221.363 a la que aplicada la Participación de Trabajadores e Impuestos a la Renta, deja una Utilidad a Disposición de Accionistas de \$ 99.935., la misma que supera en \$ 170.720. ya que el año anterior resultó con pérdida de \$ (70.785)

El incremento de ventas, sumado al incremento del margen, hace que los resultados hayan sido superados, recuperación que se observa en los 2 últimos años.

La Utilidad representa el 10.7% sobre el Capital, y el 2.2% sobre el Patrimonio, resultado favorable en relación a los 2 períodos anteriores que fueron negativos.

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2019	2018	Diferencia
Liquidez	0.84	1.0	(0.16)
Capital de Trabajo	\$(178.715)	\$ 1.238	

La liquidez está negativa, siendo este indicativo, la parte débil de la Empresa ya que a su vez produce capital de trabajo negativo, dificultando la operación normal. Dado el giro de AGICOM, es necesario fortalecerlo, buscando políticas de capitalización, financiamiento a largo plazo o mejora del Activo Corriente.

Los Activos Fijos y No Corrientes son \$5.212.883 y como se indicó el año pasado, estos son la fortaleza de la empresa, los resultados se generan a largo plazo por lo que en los análisis se tiene que tomar en cuenta esta condición.

Los Activos Totales bajan en el -10.24% y son contrarrestados con la disminución de Pasivos Totales en el -21.20% demostrando un esfuerzo en equilibrar la estructura de la empresa.

PATRIMONIO: VER ANEXO 2

El Capital propio de la compañía es del 74.2% frente a un 25.8% de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de \$2.87 propios frente a cada dólar ajeno, relación favorable frente a terceros y que ha mejorado en 3.6% frente al año 2018

El Capital social de la empresa no tiene variación y se encuentra en \$935.076.

El Patrimonio total de la empresa es de \$4.561.127, habiéndose reducido en 5.7% debido a la reducción de la cuenta Resultados Acumulados.

El valor contable de la acción es de \$ 4.88 por 1

CONCLUSIÓN:

Al igual que el análisis del pasado año, la complicada situación económica afecta a casi todas las industrias del país, el año 2019, se ha visto agravada por la reducción de compras del sector público, mas otros factores como el paro nacional del mes de octubre, situación que afecta fuertemente al transporte. AGRICULTURA COMERCIAL S.A. tiene su fortaleza en sus activos que los ha venido manteniendo y mejorándolos, lo cual le ha dado una estructura importante.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo. Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 18 de marzo de 2020

Atentamente,



Ing. Juan Malo J.

COMISARIO

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(en U.S. dólares)

ANEXO 1

	2019	2018	Diferencia	Dif.%	relacion a Ventas		Dif.
					2019	2018	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.281.079	3.893.638	387.441,46	9,95%			
COSTO DE VENTA	3.756.248	3.577.264	178.983,96	5,00%	87,74%	91,9%	-4,1%
UTILIDAD BRUTA	524.831	316.374	208.457,50	65,89%	12,26%	8,13%	4,1%
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN							
Gasto de venta y distribucion	68.006	56.906	11.099,14	19,50%	1,59%	1,46%	0,1%
Gasto administrativos	315.707	301.651	14.055,98	4,66%	7,37%	7,75%	-0,4%
TOTAL GASTOS	<u>383.713</u>	<u>358.557</u>	25.155,12	7,02%	8,96%	9,21%	-0,2%
UTILIDAD OPERACIONAL	141.119	(42.184)	183.302,38	-434,53%	3,30%	-1,08%	4,4%
OTROS INGRESOS	132.917	33.142	99.775,37	301,05%	3,10%	0,85%	2,3%
Otros ingresos	132.917	33.142	99.775,37	301,05%	3,10%	0,85%	2,3%
OTROS GASTOS	52.673	19.207	33.466,80	174,25%	1,23%	0,49%	0,7%
Otros gastos	<u>52.673</u>	<u>19.207</u>	33.466,80	174,25%	1,23%	0,49%	0,7%
UTIL. ANTES PARTICIPACIÓN EMP/IMP RENTA	221.363	(28.248)	249.610,95	-883,63%	5,17%	-0,73%	5,9%
Ganancia actuarial en planes de beneficios sociales							
Participación trabajadores en utilidades	33.204		33.204,38		0,78%	0,00%	0,8%
Impuesto a la renta corriente	88.223	42.537	45.686,15	107,40%	2,06%	1,09%	1,0%
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS	<u>99.935</u>	<u>(70.785)</u>	170.720,42	-241,18%	2,33%	-1,82%	4,2%
Utilidad/Capital	10,7%	-7,6%	18,26%				
Utilidad /Patrimonio	2,2%	-1,5%	3,65%				

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(en U.S. dólares)

Anexo 2

	2019	2018	Diferencia	Dif%
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	76.010	2.462	73.549	2987,78%
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	11.279	6.701	4.578	68,32%
Otros activos no financieros	192.460	669.396	-476.936	-71,25%
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	17.694	17.694		0,00%
Activos por impuestos corrientes				
Inventarios	637.517	870.627	-233.109	-26,77%
Activos no corrientes mantenidos para la venta				
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	934.961	1.566.880	-631.919	-40,33%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	5.036.017	5.186.297	-150.281	-2,90%
Activo intangible				
Activos por impuestos diferidos	21.023	28.260	-7.237	-25,61%
Otros activos no corrientes	155.843	67.502	88.341	130,87%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.212.883	5.282.059	-69.176	-1,31%
TOTAL DE ACTIVOS	6.147.844	6.848.939	-701.095	-10,24%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	594.099	622.780	-28.681	-4,61%
Cuentas y documentos por pagar relacionados	440.079	786.441	-346.362	-44,04%
Pasivos por impuestos corrientes				
Beneficios a empleados corto plazo				
Otras pasivos no financieros	79.499	156.421	-76.922	-49,18%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.113.676	1.565.642	-451.965	-28,87%
PASIVOS NO CORRIENTE:				
Beneficios definidos por jubilación patronal	321.848	284.116	37.732	13,28%
Beneficios definidos por desahucio	65.557	50.801	14.756	29,05%
Pasivos por impuestos diferidos	85.636	112.918	-27.282	-24,16%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	473.041	447.835	25.206	5,63%
TOTAL PASIVOS	1.586.718	2.013.477	-426.759	-21,20%
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital pagado	935.076	935.076		0,00%
Reserva legal	225.738	225.738		0,00%
Reserva facultativa	219.779	219.779		0,00%
Reserva facultativa				
Ajuste NIIF primera vez	3.195.981	3.195.981		0,00%
Resultados acumulados	-15.447	258.888	-274.335	-105,97%
TOTAL PATRIMONIO	4.561.127	4.835.462	-274.335	-5,67%
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	6.147.844	6.848.939	-701.095	-10,24%
Valor cont. Acción	4,88	5,17	-0,29	