

Ing. Com. Juan Malo J.

Email curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

**INFORME DE COMISARIA DE
Agricultura Comercial AGICOM S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2018**

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto de la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2018, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2018 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los Ingresos de AGICOM por el año de 2018 fueron de \$3.893.638 habiéndose incrementado en \$884.404, con relación al año 2017. Por Costo de Ventas, se tiene \$3.577.264 lo cual arroja una Utilidad Bruta de \$316.374. Siendo 8.8% mayor al año anterior, esta no es suficiente para cubrir los Gastos totales que son \$358.559.

Por Otros Ingresos se obtiene \$33.142 y por Gastos Financieros \$19.207, aportando con un saldo positivo de \$13.935, lo que reduce la pérdida antes de impuestos a \$(28.250), aplicando el Impuesto a la Renta Corriente por \$42.537, arroja una Pérdida total del ejercicio por \$(70.787). Lo cual produce una pérdida operacional de \$(42.185.), esta es menor a la del año 2017 que fue de \$180.39, representa el 7,6% del Capital y el 1.5 del Patrimonio.

El incremento de ventas, manteniendo el mismo margen bruto, ayuda a mitigar los resultados, que si bien siguen negativos, son mejores al año 2017.

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2017	2016	Diferencia
Liquidez	1.00	0.71	0.29
Capital de Trabajo	\$1.239	\$(373.460)	\$374.699

La liquidez tiene una mejoría, sin embargo todavía se mantiene en un nivel crítico, es recomendable buscar cambiar la posición financiera de corto plazo a largo plazo. Igualmente el capital de trabajo es mínimo, aunque está cambiando la tendencia.

Los Activos Fijos y No Corrientes son \$5.282.058 y como se indicó el año pasado, estos son la fortaleza de la empresa, los resultados se generan a largo plazo por lo que en los análisis se tiene que tomar en cuenta esta condición.

Los Activos totales tienen un crecimiento del 9.03%, siendo los principales en crecer, la cuenta Inventarios, haciendo coherencia con las políticas a mediano y largo plazo.

PATRIMONIO: VER ANEXO 2

El Capital propio de la compañía es del 70.6% frente a un 29.4% de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de \$2.40 propios frente a cada dólar ajeno, relación favorable frente a terceros.

El Capital social de la empresa no tiene variación y se encuentra en \$935.075.

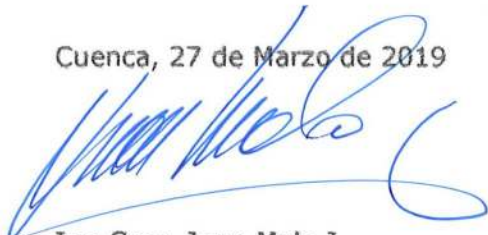
El Patrimonio total de la empresa es de \$4.835.462, habiéndose incrementado en \$314.237 debido al aporte para futura capitalización.

CONCLUSIÓN:

Al igual que el análisis del pasado año, la complicada situación económica afecta a casi todas las industrias del país, y el año 2018 no fue la excepción para el tipo de industrias como AGICOM que es particularmente sensible en la medida en que se ve impedida de mejorar el margen bruto de utilidad por los precios de la competencia internacional y no tiene alternativas mayores de diversificación, Un factor positivo es la buena estructura de la empresa que viabiliza los proyectos de sustento.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo. Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 27 de Marzo de 2019



Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(en U.S. dólares)

Anexo 1

	2018	2017	Diferencia	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.893.638	3.009.234	884.404	29,39%
COSTO DE VENTA	(3.577.264)	(2.733.807)	843.457	30,85%
UTILIDAD BRUTA	316.374	275.427	40.947	14,87%
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN				
Gasto de ventas	(56.908)	(87.700)	(30.792)	-35,11%
Gasto administrativos	(301.651)	(320.906)	(19.255)	-6,00%
TOTAL GASTOS	(358.559)	(408.606)	50.047	12,25%
UTILIDAD OPERACIONAL	(42.185)	(133.179)	(90.994)	-68,32%
OTROS INGRESOS				
Varios ingresos	33.142	36.004	(2.862)	-7,95%
OTROS GASTOS				
Gastos financieros	(19.207)	(26.212)	(7.005)	-26,72%
Otros gastos	13.935	(4.180)	9.755	233,37%
UTIL. ANTES PARTICIPACIÓN EMPLE E IMP RENTA	(28.250)	(127.567)	(99.317)	-77,85%
Impuesto a la renta corriente	(42.537)	(52.825)	(10.288)	-19,48%
Impuesto a la renta diferido				
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	(70.787)	(180.392)	(109.605)	-60,76%

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(en U.S. dólares)

Anexo 2

	2018	2017	Diferencia	%
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.462	1.338	1.124	84,01%
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	4.583	78.837	(74.254)	-94,19%
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	17.694	19.130	(1.436)	-7,51%
Activos por impuestos corrientes	665.235	348.495	316.740	90,89%
Otros activos no financieros	6.281	24.365	(18.084)	-74,22%
Inventarios	870.626	447.293	423.333	94,64%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.566.881	919.458	647.423	70,41%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	5.186.296	5.325.139	(138.843)	-2,61%
Inversiones en acciones	67.502	25.145	42.357	168,45%
Activos por impuestos diferidos	28.260	12.163	16.097	132,34%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.282.058	5.362.447	(80.389)	-1,50%
TOTAL DE ACTIVOS	6.848.939	6.281.905	567.034	9,03%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiro bancarios	34.259	29.860	4.399	14,73%
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	578.351	254.624	323.727	127,14%
Cuentas y documentos por pagar relacionados	926.517	920.208	6.309	0,69%
Pasivos por impuestos corrientes	10.209	56.018	(45.809)	-81,78%
Provisión por beneficios a empleados	6.136	3.363	2.773	82,46%
Otros pasivos no financieros	10.170	28.845	(18.675)	-64,74%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.565.642	1.292.918	272.724	21,09%
PASIVOS NO CORRIENTE:				
Beneficios definidos por jubilación patronal	284.116	296.345	(12.229)	-4,13%
Beneficios definidos por desahucio	50.801	54.649	(3.848)	-7,04%
Pasivos por impuestos diferidos	112.918	116.768	(3.850)	-3,30%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	447.835	467.762	(19.927)	-4,26%
TOTAL PASIVOS	2.013.477	1.760.680	252.797	14,36%
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital pagado	935.075	935.075		
Aportes para futura capitalización	400.000			
Reserva legal	225.738	225.738		
Reserva facultativa	219.779	219.779		
Ajuste NIIF primera vez	3.195.981	3.195.981		
Resultados acumulados	(141.111)	(55.348)	(85.763)	154,95%
TOTAL PATRIMONIO	4.835.462	4.521.225	314.237	6,95%
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	6.848.939	6.281.905	567.034	9,03%