

Ing. Com. Juan Malo J.

Email curtesa@cue.wtnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE
Agricultura Comercial AGICOM S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2017

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto de la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2017, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2017 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que indican no contienen aspectos clave importantes que informar. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia y de los Auditores sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los Ingresos de AGICOM por el año de 2017 fueron de \$ 3.009.234 reduciéndose en \$ 393.445 con relación al año 2016. Por costo de ventas, se tiene \$ 2.733.807 lo cual arroja una utilidad bruta de \$ 275.427. Siendo 27.7% menor al año anterior, esta no es suficiente para cubrir los Gastos totales que son \$ 408.606. Lo cual produce una pérdida operacional de \$(133.179), saldando la cuenta otros ingresos y otros gastos por \$ 5.612 positivos, queda una Pérdida Operacional de \$(127.567), luego de aplicar el Impuesto a la Renta Corriente por \$ 52.825, queda una Pérdida Neta de \$(180.392), mayor en \$ (62.809) a la Pérdida del año anterior.

La principal causa contable de estos resultados es la reducción de ventas, junto a una nueva reducción del margen bruto, que baja del 19.9% en el año 2015 al 11.2% en el año 2016 y a 9.2% en el 2017, esto produce que de una utilidad en el año 2015 de \$ 257 mil, va a una pérdida en el año 2016 de \$(117mil) y en el año 2017 \$(180mil).

La causa de fondo es la situación del mercado internacional que persiste en sus menores precios de las materias primas, obligando a AGICOM a disminuir sus precios con mínimo margen.

La Pérdida del periodo, representa el 4% del Patrimonio.

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2017	2016	Diferencia
Liquidez	2.47	2.45	0.02
Capital de Trabajo	\$546.749	\$ 327.749	\$219.000

La liquidez se mantiene estable y en buena relación, el Capital de Trabajo mejora ostensiblemente, lo cual refleja una buena política financiera por cuanto, sobre todo en época de crisis se debe priorizar la liquidez por más que existan resultados negativos.

Los Activos Fijos son \$5 362.447 y como se indicó el año pasado, estos son la fortaleza de la empresa, los resultados se generan a largo plazo por lo que en los análisis se tiene que tomar en cuenta esta condición.

Los Activos totales tienen un crecimiento del 5.3%, siendo los principales en crecer, las cuentas: Activos Biológicos e Inventarios, haciendo coherencia con las políticas a mediano y largo plazo.

Patrimonio: VER ANEXO 2

El Capital propio de la compañía es del 72% frente a un 28% de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de \$2.57 propios frente a cada dólar ajeno, relación favorable frente a terceros.

El Capital social de la empresa no tiene variación y se encuentra en \$935.076.

El Patrimonio total de la empresa es de \$4.521.225, habiéndose disminuido en \$180.392 debido a los menores resultados.

CONCLUSIÓN:

En el análisis del pasado año, se preveía la tendencia hacia resultados negativos, la complicada situación económica afecta a casi todas las industrias del país, y el año 2017 no fue la excepción para el tipo de industrias como AGICOM que es particularmente sensible en la medida en que se ve impelida a bajar el margen bruto de utilidad por los precios de la competencia y no tiene alternativas mayores de diversificación. Un factor positivo es la buena estructura de la empresa que viabiliza los proyectos de sustento.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo. Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 9 de Marzo de 2018



Irig. Com. Juan Malo J.

COMISARIO

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(en U.S. dólares)

	2017	2016	Diferencia	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.009.234	3.402.679	(393.445)	-11,6%
COSTO DE VENTA	2.733.807	3.021.767	(287.960)	-9,5%
UTILIDAD BRUTA	275.427	380.912	(105.485)	-27,7%
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN				
Gasto de ventas	87.700	48.825	38.875	79,6%
Gasto administrativos	320.906	416.181	(95.275)	-22,9%
TOTAL GASTOS	408.606	465.006	(56.400)	-12,1%
UTILIDAD OPERACIONAL	(133.179)	(84.094)	(49.085)	58,4%
OTROS INGRESOS				
Venta en activos fijos		25.305	(25.305)	
Varios ingresos y gastos neto	36.004	12.618	23.386	185,3%
OTROS GASTOS				
Gastos financieros	26.212	15.883	10.329	65,0%
Perdida en venta de activos		7.169	(7.169)	
Otros gastos	4.180		4.180	
UTIL. ANTES PARTICIPACIÓN EMPLE E IMP RENTA	(127.567)	(69.223)	(58.344)	84,3%
Impuesto a la renta corriente	52.825	61.513	(8.688)	-14,1%
Impuesto a la renta diferido		(13.153)	13.153	
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	(180.392)	(117.583)	(62.809)	53,4%

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(en U.S. dólares)

	2017	2016	Diferencia	%
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.338	1.655	(317)	-19,2%
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	78.837	52.812	26.025	49,3%
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	19.130	19.130	0	0,0%
Activos por impuestos corrientes	348.495	242.289	106.206	43,8%
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados	24.365	14.510	9.855	67,9%
Inventarios	447.293	223.397	223.896	100,2%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	919.458	553.793	365.665	66,0%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	4.784.574	5.193.561	(408.987)	-7,9%
Activos biológicos	539.765	180.043	359.722	199,8%
Inversiones en acciones	25.945	25.945		
Activos por impuestos diferidos	12.163	12.163		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.362.447	5.411.712	(49.265)	-0,9%
TOTAL DE ACTIVOS	6.281.905	5.965.505	316.400	5,3%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiro bancarios	29.860		29.860	
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	254.624	150.369	104.255	69,3%
Otras obligaciones corrientes	88.225	75.675	12.550	16,6%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	372.709	226.044	146.665	64,9%
PASIVOS NO CORRIENTE:				
Cuentas y documentos por pagar relacionados	920.208	607.049	313.159	51,6%
Provisión por beneficios a empleados	350.995	314.027	36.968	11,8%
Pasivos por impuestos diferidos	116.768	116.768	0	0,0%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.387.971	1.037.844	350.127	33,7%
TOTAL PASIVOS	1.760.680	1.263.888	496.792	39,3%
PATRIMONIO				
Capital pagado	935.076	935.076		
Reserva legal	225.738	225.738		
Reserva facultativa	219.779	219.779		
Ajuste NIIF primera vez	3.195.981	3.195.981		
Resultados acumulados	(55.349)	125.043	(180.392)	-144,3%
TOTAL PATRIMONIO	4.521.225	4.701.617	(180.392)	-3,8%
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	6.281.905	5.965.505	316.400	5,3%