

Ing.Com. Juan Malo J.

Email curtesq@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE
Agricultura Comercial AGICOM S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2016

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto de la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2016, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2016 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que indican no contienen aspectos clave importantes que informar. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia y de los Auditores sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los ingresos de la empresa se han reducido en el año 2016 en \$(1,410.171) representando el -29.4% con referencia al año anterior, habiendo cerrado ventas en \$3,402.679, a su vez el margen bruto también ha bajado en 8.7%, quedando una utilidad bruta de \$(84.094), menos en \$500.556 al periodo anterior.

La baja de ventas y menor margen, se ha dado por la difícil situación de mercado internacional por la baja del precio de las materias primas y en este caso del caucho, que sumado a la apreciación del dólar en nuestro país, ha obligado a la empresa a disminuir sus precios para poder nivelarse en algo a la competencia, esta situación, persiste en los dos últimos años.

Los Gastos de Administración y ventas suman \$465.006 y restados de la Utilidad Bruta, nos deja una Utilidad Operacional del año, de \$(84.094), menor en el -120,2% al año 2015.

Restando las cuentas de otros ingresos y gastos, la participación a trabajadores, reservas e impuestos, queda una Pérdida de \$(91.862) este valor representa el 9.8% del Capital y una reducción del 2% del Patrimonio.

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2016	2015	Diferencia
Liquidez	2.45	1.86	0.59
Capital de Trabajo	\$327.749	525.806	(198.057.)

La Liquidez mejora debido a la reducción del Pasivo Corriente en \$387.227, principalmente por pagos efectuados a las Cuentas por Pagar y Obligaciones. A su vez el Capital de Trabajo se disminuye pero este ha sido empleado en bajar los pasivos.

Estas proporciones indican un buen manejo financiero que ayuda a mantenerse en época de crisis.

Los Activos Fijos son \$5.411.712 y como se indicó el año pasado, estos son la fortaleza de la empresa, los resultados se generan a largo plazo por lo que en los análisis se tiene que tomar en cuenta esta condición.

Los Activos totales tienen un decrecimiento del 7.9%, entendible por el difícil año transcurrido con merma de ventas.

Patrimonio: VER ANEXO 2

El Capital propio de la compañía es del 78.8% frente a un 21.2% de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de \$3.72 propios frente a cada dólar ajeno, relación favorable frente a terceros y que ha mejorado en el 0,81 frente al año anterior.

El Capital social de la empresa se ha incrementado en \$ 100.000. Habiéndose realizado las respectivas escrituras y asientos contables, el capital actual es de \$935.076

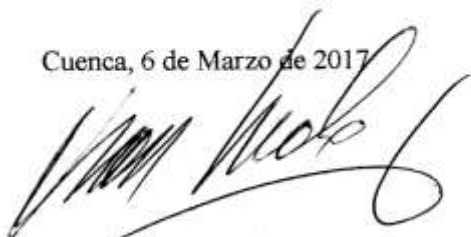
El Patrimonio total de la empresa es de \$4.701.617, habiéndose disminuido en \$116.480 debido a los menores resultados.

CONCLUSIÓN:

En el análisis del pasado año, se preveía la tendencia hacia resultados negativos, lamentablemente el entorno nacional e internacional no ha cambiado, la complicada situación económica afecta a casi todas las industrias del país, AGICOM es particularmente sensible en la medida en que se ve impelida a bajar el margen bruto de utilidad por los precios de la competencia y no tiene alternativas mayores de diversificación, la tendencia de decrecimiento en resultados y ventas amerita un plan con el apoyo de todos, para detener un posible deterioro de la empresa. Un factor positivo es la buena estructura de la empresa que viabiliza los proyectos de sustento.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo. Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 6 de Marzo de 2017



Ing. Com. Juan Malo J.

COMISARIO

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(en U.S. dólares)

	2016	2015	Dif. \$	Dif%
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,655	1,338	317	23.7%
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	52,812	60,985	-8,173	-13.4%
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	19,130	19,130	0	0.0%
Activos por impuestos corrientes	242,289	455,659	-213,370	-46.8%
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados	14,510	10,833	3,677	33.9%
Inventario	223,397	591,132	-367,735	-62.2%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	553,793	1,139,077	-585,284	-51.4%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	5,193,561	5,060,902	132,659	2.6%
Activos biológicos	180,043	236,940	-56,897	-24.0%
Inversiones en acciones	25,945	25,945		0.0%
Activos por impuestos diferidos	12,163	12,163		0.0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5,411,712	5,335,950	75,762	1.4%
TOTAL DE ACTIVOS	5,965,505	6,475,027	-509,522	-7.9%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiros bancarios	0	59,003	-59,003	-100.0%
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	150,369	363,474	-213,105	-58.6%
Otras obligaciones corrientes	75,675	190,794	-115,119	-60.3%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	226,044	613,271	-387,227	-63.1%
PASIVOS NO CORRIENTE:				
Cuentas y documentos por pagar relacionadas	607,049	592,560	14,489	2.4%
Provisiones por beneficios a empleados	314,027	321,177	-7,150	-2.2%
Pasivos por impuestos diferidos	116,768	129,922	-13,154	-10.1%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,037,844	1,043,659	-5,815	-0.6%
TOTAL PASIVOS	1,263,888	1,656,930	-393,042	-23.7%
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital pagado	935,076	835,076	100,000	12.0%
Reserva legal	225,738	200,017	25,721	12.9%
Reserva facultativa	219,779	88,289	131,490	148.9%
Ajuste NIIF primera vez	3,195,981	3,195,981		0.0%
Resultados acumulados	125,043	498,734	-373,691	-74.9%
TOTAL PATRIMONIO	4,701,617	4,818,097	-116,480	-2.4%
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	5,965,505	6,475,027	-509,522	-7.9%

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(en U.S. dólares)

	2016	2015	Dif.	%difer
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,402,679	4,822,850	(1,420,171)	-29.4%
COSTO DE VENTA	3,021,767	3,864,518	(842,751)	-21.8%
	380,912	958,332	(577,420)	-60.3%
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN				
Gasto de Ventas	48,825	48,707	118	0.2%
Gasto de Administracion	416,181	493,163	(76,982)	-15.6%
	<u>465,006</u>	<u>541,870</u>	<u>(76,864)</u>	<u>-14.2%</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	(84,094)	416,462	(500,556)	-120.2%
OTROS INGRESOS Y GASTOS				
Gastos financieros	15,883	16,649	(766)	-4.6%
Perdida en venta de activos	7,169		7,169	
Venta de activos fijos	25,305	17,101	8,204	48.0%
Varios ingresos y gastos netos	12,618	25,045	(12,427)	-49.6%
UTIL. ANTES PARTICIPACIÓN EMLE E IMP RENTA	<u>(69,223)</u>	<u>407,757</u>	<u>(476,980)</u>	<u>-117.0%</u>
Participación trabajadores en utilidades	0	61,164	(61,164)	-100.0%
Impuesto a la renta	61,513	101,103	(39,590)	-39.2%
Impuestos diferidos	(13,153)	(11,720)	(1,433)	12.2%
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(117,583)</u>	<u>257,210</u>	<u>(374,793)</u>	<u>-145.7%</u>
Reserva legal	<u>(25,721)</u>	<u>(49,782)</u>	24,061	-48.3%
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>(91,862)</u>	<u>306,992</u>	<u>(398,854)</u>	<u>-129.9%</u>
Util/Capital	-9.8%	36.8%		
Util/Patrimonio	-2.0%	6.4%		