

Ing.Com. Juan Mala J.

Email curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE
Agricultura Comercial AGICOM S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2015

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2015, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2015 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que no contienen salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los Ingresos de la Empresa se han reducido en el año 2015 en \$ (383.899), representando el -7.4% con referencia al año anterior, habiendo cerrado ventas en \$ 4.822.850, a su vez el margen bruto también ha bajado en 3.7%, quedando una Utilidad Bruta de \$958.332, menor en \$(280.069) al periodo anterior.

La baja de ventas y menor margen, se ha dado por la difícil situación de mercado internacional por la baja del precio de las materias primas y en este caso del caucho, que sumado a la apreciación del dólar en nuestro país, ha obligado a la empresa a disminuir sus precios para poder nivelarse en algo a la competencia.

Los Gastos de Administración y ventas suman \$541.870 y restados de la Utilidad Bruta, nos deja una Utilidad Operacional del año, de \$416.462, menor en el 48.6% al año 2014.

Restando las cuentas de otros ingresos y gastos, la participación a trabajadores, reservas e impuestos, queda una Utilidad a disposición de accionistas de \$231.489, menor en el 48.3% respecto al año anterior. La Utilidad, representa el 27.7 frente al Capital y el 4.8% frente al Patrimonio, rentabilidad importante, considerando el entorno económico y de mercado complicado en el que está actuando.

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2015	2014	Diferencia
Liquidez	1.62	1.87	-0.25
Capital de Trabajo	\$437.456	\$418.089	\$19.367

La liquidez y el Capital de Trabajo se mantienen estables, en el año 2015 se observa en el Activo Corriente la cuenta "Activos por Impuestos Corrientes", en \$455.659, este valor aporta al índice de liquidez de manera preponderante, hay que revisar cuan realizable es.

Los Activos Fijos son \$5.335.950, estos son la fortaleza de la empresa, los resultados se generan a largo plazo por lo que en los análisis se tiene que tomar en cuenta esta condición.

Los Activos totales tienen un crecimiento del 5,4 % que es importante.

Patrimonio: VER ANEXO 2

El Capital propio de la compañía es del 72,5 % frente a un 27,5 % de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de \$2.63 propios frente a cada dólar ajeno, relación favorable frente a terceros. El Capital social de la empresa se mantiene en \$ 835.076,

El Patrimonio total de la empresa es de \$4.818.097, se ha incrementado en \$ 257.210 debido a los resultados e incremento de la Reserva Legal.

CONCLUSIÓN:

La complicada situación económica nacional e internacional, afecta a casi todas las industrias del país, AGICOM es particularmente sensible en la medida en que se ve impelida a bajar el margen bruto de utilidad por los precios de la competencia y no tiene alternativas mayores de diversificación, la tendencia de decrecimiento en resultados y el aun más complicado año 2016 puede dificultarle acarreando cifras negativas, por lo tanto, es necesario procurar mejorar ventas, obtener mejor margen reduciendo en lo posible costos y gastos a la vez que obtenga apoyo de los socios en los planes y soportes que tenga que emprender. Un factor positivo es la buena estructura que tiene la empresa que viabiliza los proyectos de sustento.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo. Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 14 de Marzo de 2016



Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO

AGRICULTURA COMERCIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en US Dólares)

Anexo 1

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Diferencia</u>	<u>%</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:				
Ingresos de actividades ordinarias	4.822.850	5.206.749	(383.899)	-7%
COSTO DE VETNAS	<u>3.864.518</u>	<u>3.968.348</u>	<u>(103.830)</u>	<u>-3%</u>
UTILIDAD BRUTA	958.332	1.238.401	(280.069)	-23%
 GASTOS:				
Gastos de ventas	48.707	54.582	(5.875)	-11%
Gastos administrativos	493.163	373.285	119.878	32%
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>416.462</u>	<u>810.534</u>	<u>(394.072)</u>	<u>-49%</u>
 OTROS INGRESOS/GASTOS:				
Intereses pagados	16.649	60.391	(43.742)	-72%
Bajas de activos	17.101		17.101	
Varios ingresos y gastos neto	25.045	10.355	14.690	142%
	<u>8.705</u>	<u>50.036</u>	<u>(41.331)</u>	<u>-83%</u>
UTILIDAD ANTES DE REPARTO A TRAB. E IMP.	407.757	760.498	(352.741)	-46%
Participación de los trabajadores en las utilidades	61.164	114.075	(52.911)	-46%
Impuesto a la renta corriente	101.103	165.410	(64.307)	-39%
Impuesto a la renta diferido	(11.720)	(16.821)	5.101	-30%
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>257.210</u>	<u>497.834</u>	<u>(240.624)</u>	<u>-48%</u>
Reserva legal	25.721	49.782	(24.061)	-48%
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>231.489</u>	<u>448.052</u>	<u>(216.563)</u>	<u>-48%</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A.
ESTADO DE SITUACION INTEGRALES
(Expresados en US Dólares)

Anexo 2

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Diferencia</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.338	596.642	(595.304)	-100%
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	60.985	23.455	37.530	160%
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	19.130	19.130		
Activos por impuestos corrientes	455.659	7.274	448.385	6164%
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados	10.833	38.199	(27.366)	-72%
Inventarios	591.132	211.403	379.729	180%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.139.077	896.103	242.974	27%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad, planta y equipo	5.060.902	4.913.065	147.837	3%
Activos Intangibles		17.101	(17.101)	-100%
Activos biológicos	236.940	277.910	(40.970)	-15%
Activos por impuestos diferidos	12.163	12.163		
Inversiones en acciones	25.945	25.945		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.335.950	5.246.184	89.766	2%
TOTAL DE ACTIVOS	6.475.027	6.142.287	332.740	5%

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiro bancarios	59.003		59.003	
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	363.474	185.669	177.805	96%
Pasivos por impuestos corrientes	129.922	115.484	14.438	13%
Pasivos acumulados	75.246	147.297	(72.051)	-49%
Otras obligaciones corrientes	73.976	29.564	44.412	150%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	701.621	478.014	223.607	47%

PASIVOS NO CORRIENTE:				
Cuentas y documentos por pagar relacionados	552.558	658.413	(105.855)	-16%
Provisiones por beneficios a empleados	321.177	303.331	17.846	6%
Pasivos por impuestos diferidos	249.554	141.642	107.912	76%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.123.289	1.103.386	19.903	2%

<u>PATRIMONIO</u>				
Capital pagado	835.076	835.076		
Reserva legal	200.017	150.235	49.782	33%
Reserva Facultativa	88.289	88.289		
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	3.195.981	3.195.981		
Resultados acumulados	498.734	291.306	207.428	71%
TOTAL PATRIMONIO	4.818.097	4.560.887	257.210	6%
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	6.643.007	6.142.287	500.720	8%