Ing.Com. Juan Malo J.

Email curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE

Agricultura Comercial AGICOM S.A.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2014

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2014, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2014 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que no contienen salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los Ingresos de la Empresa se han incrementado en el año 2014 en $ 417.435 habiendo cerrado ventas en $ 5'206.749, en los 2 últimos años, se ha optimizado el margen siendo este de 23.8% sobre la venta, lo que nos da una utilidad operacional de $ 810.534. Cifra a la que restados los intereses, impuestos y reparto a empleados, da un resultado integral del año de $ 497.834. La Utilidad representa un rendimiento del 59.6% sobre el Capital y el 9,23% sobre el Patrimonio.

La Empresa ha estabilizado su rendimiento en los dos últimos años, como se observa: el año 2012 fue $ 3.375 el año 2013 $ 466.980 y el año 2014 $ 497.834

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2014	2013	Diferencia
Liquidez	0.79	0.50	+ 0.29
Capital de Trabajo	(240.325)	($572.272)	+$331.947

La Liquidez, 0.79, es negativa desde el año anterior con una ligera mejoría, indicativo que quiere decir el que por cada dólar que se debe a corto plazo se posee únicamente $0.79para cubrirlos. Esta conformación da también un capital de trabajo negativo de $ (240.325). Si bien mejora el Capital de Trabajo en los 2 últimos años, el manejarse con liquidez negativa es una situación incómoda que debe corregirse.

Dado el giro del negocio, su fortaleza está en los Activos fijos, que son de largo retorno.

Los Activos totales tienen un crecimiento del 7.9 %. Que es importante

Patrimonio: VER ANEXO 3

El Capital propio de la compañía es del 76 % frente a un 24 % de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de $3.16 propios frente a cada dólar ajeno. Esta relación da fortaleza a la empresa para hacer un programa que pueda corregir las deficiencias de liquidez. El Capital social de la empresa es de $ 835.076, habiéndose incrementado este año en $ 420.282., se realizaron las respectivas escrituras e inscrito en el Registro mercantil

El Patrimonio total de la empresa es de $5.392.805, incrementándose en el 10.17% respecto al año 2013.

Recomiendo, al igual que el año anterior, vigilar la liquidez de la empresa procurando pasar los Pasivos de Corto Plazo a Largo Plazo pues como se dijo anteriormente la estructura representa solidez y si bien el objeto de la compañía permite temporales reducciones de liquidez, esta se mantiene negativa, afectando a la disponibilidad de recursos. Es importante considerar que Agicom es una empresa agrícola, donde los ciclos son de mayor tiempo.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo y han cumplido los compromisos laborales.

Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 18 Marzo de 2015

Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM **Anexo 1**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	31/12/2014	31/12/2013	Diferencia	%
Ingresos de actividades ordinarias	5,206,749	4,789,314	417,435	9%
Costo de Ventas	-3,968,348	-3,625,983	-342,365	9%
Ganancia Bruta	1,238,401	1,163,331	75,070	6%
Gastos de Administración y Ventas	-427,867	-387,774	-40,093	10%
Utilidad Operacional	810,534	775,557	34,977	5%
Otros ingresos (egresos):				
Intereses pagados, neto de interés ganado	-60,391	-69,738	9,347	-13%
Otros neto	10,355	15,322	-4,967	-32%
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta	760,498	721,141	39,357	5%
Participación de los Trabajadores	-114,075	-108,171	-5,904	5%
Impuesto a la renta corriente	-165,410	-162,734	-2,676	2%
Impuesto a la renta diferido	16,821	16,744	77	0%
Resultado Integral total del año	497,834	466,980	30,854	7%
Acciones comunes ordinarias				
Ganancia por acción ordinaria	0.60	1.13	-1	-47%
Número de acciones	835,076	414,794	420,282	101%

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM **Anexo 2**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**Diferencia**	**%**
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja y bancos	596,642	102,978	493,664	479%
Cuentas por cobrar :				
Cuentas por cobrar Comerciales	32,514	43,088	-10,574	-25%
Compañias Relacionadas	19,130	19,130	0	0%
Anticipo a proveedores	37,859	17,825	20,034	112%
Activos por impuestos Corrientes	7,273	-		
Otros Activos no financieros	340	671	-331	-49%
	97,116	80,714	16,402	20%
Menos : Estimación deterioro de cuentas por cobrar	-9,059	-9,059		
Total Cuentas por cobrar netas	88,057	71,655	16,402	23%
Inventarios	211,403	396,310	-184,907	-47%
Total Activos Corrientes	**896,102**	**570,943**	**325,159**	**57%**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad y equipo, neto	3,674,950	3,720,910	-45,960	-1%
Activo Biológico	2,501,941	2,258,820	243,121	11%
Inversiones en acciones	25,945	25,945		
TOTAL DE ACTIVOS	**7,098,938**	**6,576,618**	**522,320**	**8%**
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar:				
Cuentas por pagar Comerciales	192,251	242,685	-50,434	-21%
Compañias Relacionadas	518,337	502,781	15,556	3%
Pasivos por impuestos corrientes	115,484	98,945	16,539	17%
Dividendos por pagar	140,076	140,076	0	0%
Prestaciones y beneficios sociales	170,279	151,858	18,421	12%
Otros pasivos no financieros	0	6,870	-6,870	-100%
Total cuentas por pagar	1,136,427	1,143,215	-6,788	-1%
Total de pasivos corrientes	1,136,427	1,143,215	-6,788	-1%
PASIVOS LARGO PLAZO				
Beneficios definidos por jubilación patronal	233,337	198,621	34,716	17%
Beneficios definidos por desahucio	69,994	56,615	13,379	24%
Pasivos por Impuestos Diferidos	266,375	283,196	-16,821	-6%
TOTAL DE PASIVOS	**1,706,133**	**1,681,647**	**24,486**	**1%**

AGRICULTURA COMERCIAL S.A AGICOM

Anexo 3

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

PATRIMONIO	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**Diferencia**	**%**
Capital Suscrito	835,076	414,794	420,282	101%
Reserva Legal	150,234	103,537	46,697	45%
Reserva Facultativa	88,290	88,290	0	0%
Resultados Acumulados	4,319,205	4,288,350	30,855	1%
Total Patrimonio- estado Adjunto	**5,392,805**	**4,894,971**	**497,834**	**10%**
Total Pasivo y Patrimonio	**7,098,938**	**6,576,618**	**522,320**	**8%**