

Ing. Com. Juan Mota J.

Email: curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

**INFORME DE COMISARIA DE
Agricultura Comercial AGICOM S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2013**

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2013, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2013 los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que no contienen salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Balance de resultados: VER ANEXO 1

Los Ingresos de la Empresa se han reducido en el año 2013 en el 18,4% sin embargo los Costos han logrado reducir en 33.4%, esto da un efecto de mejora en la Utilidad Bruta de un 173 % , habiéndose aplicado una correcta política de que, al no poder subir los ingresos, mejoró substancialmente el margen.

El Resultado integral del año 2013 está en \$ 466.980 frente a \$ 3.375 del año anterior, lo cual demuestra un esfuerzo muy importante en su manejo.

Balance de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2013	2012	Diferencia
Liquidez	0.50	0.41	+ .09
Capital de Trabajo	(572.272)	(\$788.663)	+\$216.391

La Liquidez, 0.5, es negativa desde el año anterior con una ligera mejoría, indicativo que quiere decir el que por cada dólar que se debe a corto plazo se posee únicamente \$0.50 para cubrirlos. Esta conformación da también un capital de trabajo negativo de \$ (572.272), esta situación complica el manejo y debería corregirse con un cambio en la posición financiera de los Pasivos de corto a Largo plazo. Dado el giro del negocio, su fortaleza está en los Activos fijos, que son de largo retorno.

Los Activos totales tienen un crecimiento del 4 %.

Patrimonio: VER ANEXO 3

El Capital propio de la compañía es del 74 % frente a un 26 % de Capital Ajeno, dándonos una cobertura de \$2.84 propios frente a cada dólar ajeno. Esta relación da fortaleza a la empresa para hacer un programa que pueda corregir las deficiencias de liquidez. El Capital social de la empresa es de \$ 414.794

El Patrimonio total de la empresa es de \$4'894.971, incrementándose en el 10.5% respecto al año anterior.

Recomiendo, al igual que el año anterior, vigilar la liquidez de la empresa procurando pasar los Pasivos de Corto Plazo a Largo Plazo pues como se dijo anteriormente la estructura representa solidez y si bien el objeto de la compañía permite temporales reducciones de liquidez, esta se mantiene negativa, afectando a la disponibilidad de recursos. Es importante considerar que Agicom es una empresa agrícola, donde los ciclos son de mayor tiempo, existiendo a este momento líneas crediticias de largo plazo con períodos de gracia que permiten ajustar proyectos dando tranquilidad en los flujos de la empresa.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo y han cumplido los compromisos laborales.

Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 20 Marzo de 2014



Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO

ANEXO I

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2013	2012	Diferencia	%	Relativo a Ventas	%	Diferencia
					2013	2012	
Ingresos de actividades ordinarias	4,789,314	5,872,791	-1,083,477	-18.4%	100.0%	100.0%	0.0%
Costo de ventas	-3,625,983	-5,447,361	1,821,378	-33.4%	-75.7%	-92.8%	17.0%
Ganancia bruta	1,163,331	425,430	737,901	173.4%	24.3%	7.2%	17.0%
Gastos de administración y ventas	-387,774	-354,230	-33,544	9.5%	-8.1%	-6.0%	-2.1%
Utilidad operacional	775,557	71,200	704,357	989.3%	16.2%	1.2%	15.0%
Otros ingresos (egresos):							
Intereses pagados neto de intereses ganados	-69,738	-47,754	-21,984	46.0%	-1.5%	-0.8%	-0.6%
Otros neto	15,322	16,439	-1,117	-6.8%	0.3%	0.3%	0.0%
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta	721,141	39,885	681,256	1708.1%	15.1%	0.7%	14.4%
Participación de los trabajadores	-108,171	-5,983	-102,188	1708.0%	-2.3%	-0.1%	-2.2%
Impuesto a la renta	-145,990	-30,527	-115,463	378.2%	-3.0%	-3.0%	3.0%
Resultado integral del ejercicio	466,980	3,375	463,605	1736.4%	9.8%	0.1%	9.7%

ANEXO 2

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	31/12/2013	31/12/2012	Diferencia	%
Activo corriente:				
Caja y bancos	102,978	488	102,490	99.5%
Cuentas por cobrar:				
Cuentas por cobrar comerciales	43,088	98,337	-55,249	-128.2%
Compañías relacionadas	19,130	17,693	1,437	7.5%
Anticipo a proveedores	17,825	46,692	-28,867	-161.9%
Activos por Impuestos corrientes	-	20,120		
Otros activos no financieros	671	6,058	-5,387	-80.8%
	80,714	188,900	-108,186	-134.0%
Menos: estimación de deterioro de cuentas por cobrar	-9,059	-2,625	-6,434	71.0%
Cuentas por cobrar netas	71,655	186,275	-114,620	-160.0%
Inventarios	396,310	371,476	24,834	6.3%
Total activo corriente	570,943	558,239	12,704	2.2%
Propiedad, planta y equipo, neto	3,720,910	3,726,140	-5,230	-0.1%
Activo Biológico	2,258,820	2,000,161	258,659	11.5%
Inversiones en acciones	25,945	25,945		
Total de activos	6,576,618	6,310,485	266,133	4.0%
PASIVOS	31/12/2013	31/12/2012	Diferencia	%
Pasivo corriente:				
Sobregiros Bancarios	0	37,751	-37,751	-100.0%
Cuentas por pagar:				
Cuentas por pagar comerciales	242,685	326,914	-84,229	-25.8%
Compañías relacionadas	502,781	770,513	-267,732	-34.7%
Pasivos por impuestos corrientes	98,945	29,270	69,675	238.0%
Dividendos por pagar	140,076	129,552	10,524	8.1%
Prestaciones y beneficios sociales	151,858	47,982	103,876	216.5%
Otros pasivos no financieros	6,870	4,919	1,951	39.7%
Total de cuentas por pagar	1,143,215	1,309,150	-165,935	-12.7%
Total pasivo corriente	1,143,215	1,346,901	-203,686	-15.1%
Pasivo a largo plazo				
Beneficios definidos por jubilación patronal	198,621	183,947	14,674	8.0%
Beneficios definidos por desahucio	56,615	51,706	4,909	9.5%
Pasivos por impuestos diferidos	283,196	299,940	-16,744	-5.6%
Total pasivos	1,681,647	1,882,494	-200,847	-10.7%

ANEXO 3**AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM****PATRIMONIO**

Capital suscrito	414,794	414,794	0	0.0%
Reserva Legal	103,537	103,199	338	0.3%
Reserva Facultativa	88,290	88,290	0	0.0%
Resultados Acumulados	4,288,350	3,821,708	466,642	12.2%
Total patrimonio, estado adjunto	4,894,971	4,427,991	466,980	10.5%
Total de pasivos y patrimonio.	<u>6,576,618</u>	<u>6,310,485</u>	<u>266,133</u>	4.2%